

SMLOUVA O DÍLO
č. S921/2017/391

Lesy České republiky, s.p.

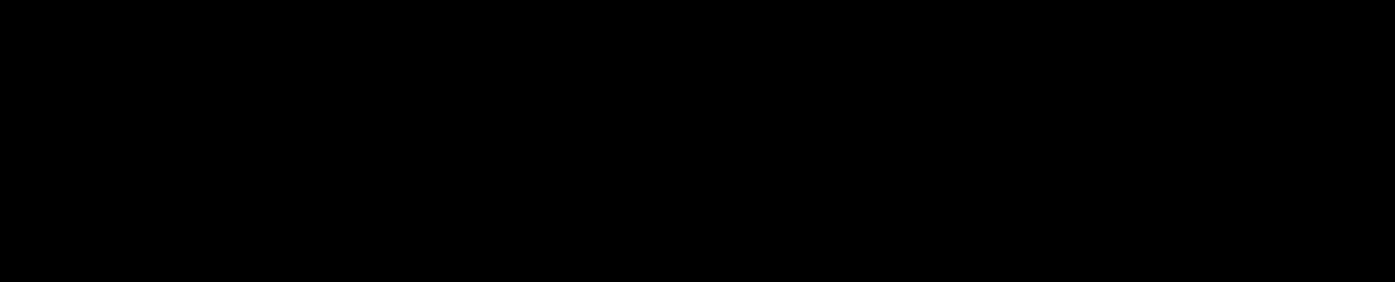
IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Václavem Baštou, ředitelem
Krajského ředitelství Brandýs nad Labem



(dále jen „objednatel“)

a

Projektový atelier Dlabáček s.r.o.

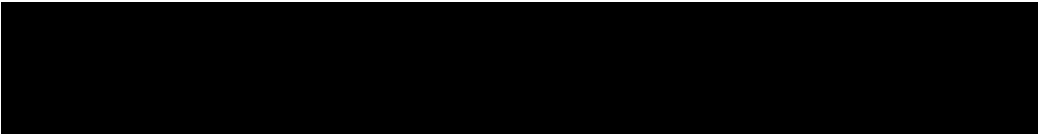
IČO: 28817613

DIČ: CZ 28817613

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29166

sídlo: Prof. Smotlachy 13/9, 500 08 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Jaroslavem Dlabáčkem



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele:

1.1. vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení u staveb v působnosti obecných stavebních řadů a u staveb vodních děl včetně doprovodné inženýrské činnosti:

Obnova přírodních stanovišť ve II. zóně CHKO Křivoklátsko dále jen „projektová dokumentace“.

Předpokládá se spolufinancování ze zdrojů Evropské unie - operační program Životní prostředí, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1. Zajistit příznivý stav předmětu ochrany národně významných chráněných území

Evidenční číslo zakázky S921/2017/391

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, podklady OPŽP, správními akty a touto smlouvou.

- 1.2. Provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v účinném znění a zadávacím listem projektčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů. Např. dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, dále dle vyhlášky č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž výkon inženýrské činnosti zahrnující získání: rozhodnutí, závazných stanovisek či vyjádření orgánů státní správy požadovaných pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy (např. územní rozhodnutí, stavební povolení či vyjádření věcně a místně příslušného orgánu státní správy, rozhodnutí o nakládání s vodami, souhlas orgánů památkové péče, Vyjádření archeologického ústavu, stanovisko příslušného úřadu EIA, zda navrhované opatření bude vyžadovat provedení hodnocení podle zákona č. 100/2001 Sb., závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, stanovisko zda záměr může mít významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, výjimky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, povolení ke kácení atd.). Dalším doloženým dokladem bude vyjádření příslušného OOP, že opatření není v rozporu s plánem/zásadami péče, souhrnem doporučeného opatření a plnění cílů ochrany k zachovanému předmětu ochrany. Všechna rozhodnutí vydaná ve správním řízení musí být opatřena doložkou právní moci. Dokumenty zasílané zhotoviteli přes datovou schránku budou doložené do PD v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Součástí dokladové části PD budou i vyjádření místně příslušných správců sítí. Nezbytnou součástí projektové dokumentace bude zpracovaný položkový rozpočet dle aktuálního ceníku URS (ceny obvyklých opatření) spolu s kumulativním rozpočtem OPŽP a výkaz výměr (pro výběr zhotovitele). Projektová dokumentace bude v souladu se standardy AOPK. Projekt musí splňovat kritéria OPŽP, Specifického cíle 4.1, a bude zpracována tak, aby byl maximalizován zisk preferenčních bodů při hodnocení projektu dle Hodnotících kritérií prioritní osy 4 specifického cíle 4. 1. OPŽP 2014-2020

8. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právníckými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
10 ks paré,
z toho vždy dvě paré s orazítkovanými deskami příslušným úřadem
z toho 2 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): 1. 3. 2018
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): 31. 5. 2018
Odevzdání podkladů k inženýrské činnosti včetně stavebního povolení a územního rozhodnutí: 15. 8. 2018

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 10 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 31. 5. 2018 objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf*).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto jednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů a vyjádření vyplývající z inženýrské činnosti budou součástí všech paré projektové dokumentace.
13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a provedené inženýrské činnosti, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v přičinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k

písemné výzvě objednatel tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatel spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatel, a to na základě objednatel řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatel smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.

6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

8. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Brandýse nad Labem, dne: 20. 9. 2018

Český úřad pro průhlednost veřejné správy, s. r. o.
v Hradci Králové, dne: 20. 9. 2018

1. The first part of the document is a list of names.

2.

Výkaz výměr

Bourací práce

Cena PD včetně zaměření a všech požadovaných zkoušek, výzkumů a rozborů 65000

Inženýrská činnost 18000

Celkem cena bez DPH 83000

Celkem cena s DPH 100430

Rekonstrukce malé vodní nádrže

Cena PD včetně zaměření a všech požadovaných zkoušek, výzkumů a rozborů 185000

Inženýrská činnost 56000

Celkem cena bez DPH 241000

Celkem cena s DPH 291610

Zalesnění a tvorba lučního stanoviště

Cena PD včetně zaměření a všech požadovaných zkoušek, výzkumů a rozborů 35000

Inženýrská činnost 12000

Celkem cena bez DPH 47000

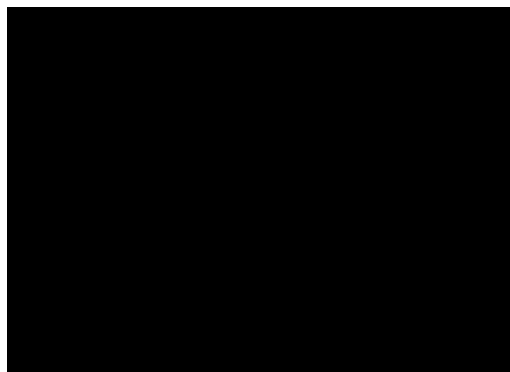
Celkem cena s DPH 56870

Cena za autorský dozor dle SoD (1 návštěva včetně všech nákladů) 6076

Celkem cena bez DPH 371000

Celkem cena s DPH 448910

U HRADCI KRÁLOVÉ
20.02.2018





Zadávací list projektových prací – projektové dokumentace a inženýrské činnosti

Název akce: Obnova přírodních stanovišť ve II. zóně CHKO Křivoklátsko

Stupeň dokumentace: Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení u staveb v působnosti obecných stavebních úřadů a u staveb vodní děl

Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. v platném znění- projektová dokumentace bude předložena v konečném stupni přípravy pro daný typ projektu, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory a jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska. Pokud je pro danou oblast zpracován standard (<http://standardy.nature.cz>), je třeba, aby bylo opatření navrženo v souladu s tímto standardem. V případě použití odlišného řešení je nutno toto zdůvodnit.

Předpoklad financování projektu z OPŽP, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1: Zajistit příznivý stav předmětu ochrany národně významných chráněných území

Součástí projektu bude výkon inženýrské činnosti zahrnující získání: rozhodnutí, závazných stanovisek či vyjádření orgánů státní správy požadovaných pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy (např. územní rozhodnutí, stavební povolení či vyjádření věcně a místně příslušného orgánu státní správy, rozhodnutí o nakládání s vodami, souhlas orgánů památkové péče, Vyjádření archeologického ústavu, stanovisko orgánů ochrany přírody, zda navrhované opatření bude vyžadovat provedení hodnocení podle zákona č. 100/2001 Sb., závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, výjimku ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, povolení ke kácení atd.). V případě, kdy je opatření realizováno v rámci prvků ÚSES, je třeba tuto skutečnost doložit platnou územně plánovací dokumentací nebo komplexním plánem pozemkových úprav. Všechna rozhodnutí vydaná ve správním řízení musí být opatřena doložkou právní moci. S ohledem na skutečnost, že při realizaci díla budou prováděny zemní práce, součástí dokladové části PD budou i vyjádření místně příslušných správců sítí. Dalším doloženým dokladem bude vyjádření příslušného OOP, že opatření není v rozporu s plánem/zásadami péče, souhrnem doporučeného opatření a plnění cílů ochrany k zachovanému předmětu ochrany.

Místo stavby: Druchema Karlova Ves

K.ú.: Karlova Ves

Obec s rozšířenou působností: Rakovník

Kraj: Středočeský

Název toku: bezejmenný pravý přítok Úpořského potoka

ČHP: 1-11-02-147

IDVT: 10268311

Parcelní čísla: 89/2, 89/3, 89/4, 90/31, st. 101, st. 102, st. 103, st. 104, st. 105, st. 106, st. 107

Projektová dokumentace bude rozdělena do 4 částí. V první části budou demoliční práce všech stavebních a technických prvků areálu, odvoz odpadu včetně jejich uložení na skládce. V druhé části

bude rekonstrukce stávající malé vodní nádrže včetně odbahnění a vybudování 2-3 menších tůní. V třetí části vytvoření lučních stanovišť s pomístní výsadbou odrostků plodonosných dřevin. Ve čtvrté části na lesním pozemku č. 89/2 zalesnění stanovištně vhodnou dřevinou dle SLT s převahou DB včetně následné ochrany vzniklé kultury proti buření a zvěři po dobu 5 let. Přirozeně vzniklé porosty olší v západní části pozemku p. č. 89/3 budou ponechány.

1. Část – Bourací práce

Popis stávajícího stavu:

V areálu Druchemy se nalézá několik objektů a polorozbořených budov, které budou určeny k demolici. Podrobnější popis těchto budov je uveden ve studii firmy JR Group Real s.r.o., která bude součástí podkladů k výběrovému řízení.

Popis návrhu a požadavků investora:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové bouracích prací na akci "Demolice bývalého areálu Druchema- dokumentace bouracích prací".

Jedná se o bourání těchto objektů: Objekt A – Vrátnice – zděný objekt, o rozměrech cca 4,6 x 5,2 m

Objekt B – Hlavní budova – zděný dvoupodlažní objekt, o rozměrech cca 11 x 18,5 m

Objekt C – Zbořeniště – zbytky zděného objektu, o rozměrech cca 19,3 x 4,5 m

Objekt D – Zbořeniště – zpevněná plocha o rozměrech cca 12 x 35 m

Objekt E – Dřevěná stavba- o rozměrech cca 10 x 8m

Objekt F – Dřevěný přístřešek 1- ocelová konstrukce z trubek o rozměrech cca 16 x 4 m

Objekt G – Dřevěný přístřešek 2 – ocelová konstrukce z trubek o rozměrech cca 25 x 4 m

Objekt I – Zpevněná plocha – asfalt- zbytek komunikace s živičným krytem o rozloze cca 6 500 m²

Objekt J – Zpevněná plocha – beton – o rozloze cca 1650 m²

Objekt K – Zděný domek – zděný jednopodlažní objekt o rozloze cca 4,5 x 6 m.

Předpokládané druhy odpadů:

170101 beton

170102 cihly

170201 dřevo

170202 sklo

170203 plasty

170504 zemina a kamení

170405 železo a ocel

170407 směsné kovy

170302 asfalt

V celém areálu je spousta nespécifikovaného odpadu (elektronika, hadry, nábytek, obaly atd.)

Součástí demolice budov a konstrukcí bude odstranění stávajících inženýrských sítí v rámci celého areálu včetně osvětlení a demolice stávajícího oplocení.

Všechny odpady vyjma objektu H budou demolovány a odvezeny na nejbližší skládku, která tento druh odpadu odebírá. Včetně poplatku za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovné).

2. Část – Rekonstrukce MVN

Popis stávajícího stavu:

Plocha MVN je 1 125 m² o průměrné hloubce 1,5 m. Tvarem připomíná čtyřúhelník. Vybavení nádrže: požární nádrž + betonové skruže a rozpadlá železná výpusť. Osazení břehů travou a olší. Konstrukce přelivu je z plechu obdélníkového tvaru. Přeliv je nefunkční zanešený bahenním sedimentem. Není možné řídit hadinu v nádrži.

Popis návrhu a požadavků investora:

- Rekonstrukce hráze – zvážení možnosti zpětného využití zeminy, příp. návrh zemníku (dle IGP)
- Zátopa nádrže – odbahnění – uložení sedimentu v areálu (v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech) a dále případné částečné rozšíření zátopy
- Spodní výpusť – požerák včetně potrubí spodní výpusti, vývaru a odtokového koryta
- Bezpečnostní přeliv – snížení koruny hráze, kamenný skluz, vývar a odtokové koryto
- Zřízení tří tůňek (z toho jedna umístěna pod cestou), o celkové rozloze cca 800m², s průměrnou hloubkou 0,6-0,8 m a pozvolnými břehy (1:5 - 1:8), (umístění a rozsah dle morfologie terénu a výsledků IGP)
- Úprava koryta toku v úseku od rybníka po hranici řešeného území bez úpravy mostku či propustku

3. Část – Vytvoření lučního stanoviště

Popis návrhu a požadavků investora:

- v závislosti na vlhkostních poměrech vytvoření lučního stanoviště osem standardní směsí bylin a travin. Cílový stav bude stanoviště v přechodech - svazu *Arrhenatherion* (biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky) s přechody do sv. *Bromion* (T3.4 Širokolisté suché trávníky) či sv. *Koelerio-Phleion* (T3.5 Acidofilní suché trávníky) Solitérní výsadba odrostků plodonosných dřevin (vysokokmeny jabloně, hrušně příp. další dřeviny ve vazbě na platný standard AOPK) na druhu pozemku ostatní plocha.

4. Část – Zalesnění lesního pozemku

Popis návrhu a požadavků investora:

- Zalesnění lesního pozemku č. 89/2 stanovištně vhodnou dřevinnou skladbou dle SLT s převahou DB, včetně jeho následné ochrany proti zvěři (vybudování oplocenek) a buření (ožin) po dobu nejdéle 5 let od ukončení realizace výsadeb. Součástí projektu budou i náklady na případnou údržbu oplocenky a náklady na opakované zalesnění v případě odumření sazenic z prvního zalesnění. Veškeré činnosti prováděné na PUPFL budou v souladu se zák. č.289/1995 Sb., včetně jeho prováděcích vyhlášek v účinném znění

Popis návrhů a požadavků investora za celou PD

- Veškeré případné přebytky zeminy vzniklé terénními úpravami budou deponovány v rámci řešeného území na druhu pozemku ostatní plocha.

- Součástí PD budou i výsledky provedených průzkumů- zejm. geodetické zaměření, Inženýrsko – geologický průzkum (hráz, zemník, tůň,...), protokol rozboru smíšeného vzorku sedimentu dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.
- Projekt bude jednoznačně definovat, jak bude v rámci odbahnění naloženo se sedimentem včetně všech potřebných náležitostí
- Nezbytnou součástí projektové dokumentace bude zpracovaný položkový rozpočet dle aktuálního ceníku URS (ceny obvyklých opatření) spolu s kumulativním rozpočtem OPŽP a výkaz výměr (pro výběr zhotovitele). Struktura rozpočtu bude komunikována se zadavatelem. Projektová dokumentace bude v souladu se standardy AOPK. Projekt musí splňovat kritéria OPŽP, Specifického cíle 4.1, a bude zpracována tak, aby byl maximalizován zisk preferenčních bodů při hodnocení projektu dle Hodnoticích kritérií prioritní osy 4 specifického cíle 4. 1. OPŽP 2014-2020
- Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňující zadání dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a provádění díla.
- Projekt bude naplňovat cíle podpory a jeho přínosy k naplnění cílů podpory nejsou zanedbatelné.
- V projektu bude dostatečně zhodnocen vliv průběhu realizace opatření na biodiverzitu a funkce ekosystémů a v případě existence negativních vlivů budou navržena dostatečná opatření k jejich eliminaci či minimalizaci.
- Dále PD musí obsahovat:
 - a. popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření vč. širších územních vztahů, fotodokumentace a biologického posouzení (zejména výskyt zvláště chráněných druhů, průzkum, NDOP, literatura, aj.), zhodnocení stávajících biologických a ekologických hodnot lokality nemusí být v rozsahu biologického hodnocení zpracovaného autorizovanou osobou;
 - b. zdůvodnění potřeby realizace opatření – popis změn přispívajících k posílení přirozených funkcí krajiny dosažených realizací opatření (z popisu musí být zřejmý rozsah – kvantita i kvalita dosažených pozitivních změn);
 - c. posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření na přírodu a krajinu včetně návrhu opatření na jejich eliminaci či minimalizaci (např. etapizace realizace opatření, záchranné transfery organismů, vytváření dočasných záchranných refugií během realizace apod.);
 - d. v případě návaznosti na jiná opatření bude PD obsahovat popis této návaznosti tak, aby umožnil posoudit její význam pro navrhované opatření. Za návazný lze považovat projekt, který pokračuje na stejném místě v realizaci rozpracovaného opatření (časová návaznost) nebo rozšiřuje území, ve kterém již byla podobná opatření realizována (územní návaznost). Za návazný lze považovat v tomto smyslu i záměr navazující na záměr jiného žadatele.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.

Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů. Např. dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, dále dle vyhlášky č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.

Rozsah a obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb č. výkazu výměr musí splňovat požadavky vyhl. č. 230/2012 Sb., v platném znění.

V PD musí být bezpodmínečně zpracovány a splněny všechny podmínky a požadavky známé z vyjádření DOSS a správců sítí vydaných pro předchozí stupně PD.

Dále je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, přílohy 10 a 11 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Na základě zpracované projektové dokumentace se určí nutnost koordinátora BOZP a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5).

Dále bude vypracován Provozní a manipulační řád malého vodního díla.

Rozpočet

- **součástí PD bude též časový harmonogram realizace v jednotlivých letech s detailem na kvartál akce včetně předpokládaného finančního plnění v kvartálech jednotlivých let realizace**
 - 1.1. Výkaz výměr
 - 1.2. Položkový rozpočet
 - 1.3. Sumární rozpočet akce + stanovení monitorovacích indikátorů
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,
- nedílnou součástí bude kumulativní rozpočet OPŽP

PD musí být vypracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení díla.

Zpracovaná PD je dokument určený pro potřeby získání veškerých rozhodnutí, závazných stanovisek či vyjádření orgánů státní správy požadovaných pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy a zároveň pro zhotovitele díla, kterému stanoví, co má zhotovit a v jakém rozsahu a kvalitě. Tyto požadavky musí být jednoznačné a dostatečně určující. Takto zpracovaná PD se zařazuje do zadávací dokumentace jako PD ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dokladová část:

- Územní rozhodnutí (s doložkou nabytí právní moci - Úřad Městysu Křivoklát), případně vyjádření, že takové rozhodnutí vydáváno nebude a stavba je v souladu s ÚPD,

- Stavební povolení vodního díla – malé vodní nádrže a Povolení akumulace a vzdouvání povrchové vody (Vodoprávní úřad – MěÚ Rakovník, ŽP)
- Souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování,
- Výčet a druh chráněných území a ochranných pásem stanovených podle zvláštních právních předpisů pokud by mohly být stavbou dotčeny,
- Závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem,
- Správy CHKO Křivoklátsko ke stavbě, stanovisko vlivu stavby na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL nebo ptačí oblasti a k nakládání s vodami
- Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění
- Vyjádření OOP, že opatření není v rozporu s plánem péče, souhrnem doporučených opatření a plnění cílů ochrany k zachování předmětu ochrany
- Souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- Výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- Stanovisko orgánu státní správy lesů – (MěÚ Rakovník – odbor životního prostředí- stavba do 50 m od okraje lesa, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení,
- Odpadové hospodářství – MěÚ Rakovník – odbor životního prostředí
- Vliv stavby na životní prostředí (EIA)- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – EIA
- Památkové péče – MěÚ Rakovník – odbor školství, kultury a cestovního ruchu
- Koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí – elektrické energie a elektronických komunikací -ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT a.s., CETIN a.s., obrany státu Ministerstvo obrany ČR – sekce ekonomická a majetková
- Vyjádření HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník
- Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla podléhajícího technickobezpečnostnímu dohledu (Vodní díla – TBD a.s., Praha)
- Stanovisko správce povodí včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v návaznosti na evidenci vodních toků – Povodí Vltavy, s.p.
- Stanovisko správce vodního toku – Lesy ČR, s.p.
- Aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
- Vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);
- Stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- Vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- Vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,
- Záписы z výrobních výborů,
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí se snímky katastrální mapy (informace o parcelách)

Pozn.: všechna rozhodnutí vydaná ve správním řízení musí být opatřena doložkou právní moci. Dokumenty zasílané zhotoviteli přes datovou schránku budou doložené do PD v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Ostatní požadavky:

- Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro případné výběrové řízení i jako realizační dokumentace.
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení díla na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených dílem. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem. Vedení zápisů z výrobních výborů je povinností zhotovitele PD (nejlépe do průpisového deníku).
- Součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- Autorský dozor při realizaci díla a realizaci následné péče je požadován. Projektant na stavbě bude provádět kontrolní činnost- účast autorizované osoby na stavby dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou projektovou dokumentací. Předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*)
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Správní poplatky budou hrazeny investorem

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele prací.

V projektové dokumentaci by měli být zohledněny všechny požadavky uvedené v Souhrnném vyjádření k záměru na odbor životního prostředí, Městského úřadu Rakovník, Odboru životního prostředí, spis. zn. OZP01/

Předpokládaný náklad na stavbu: 20 mil. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 20. 4. 2018

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31. 5. 2018

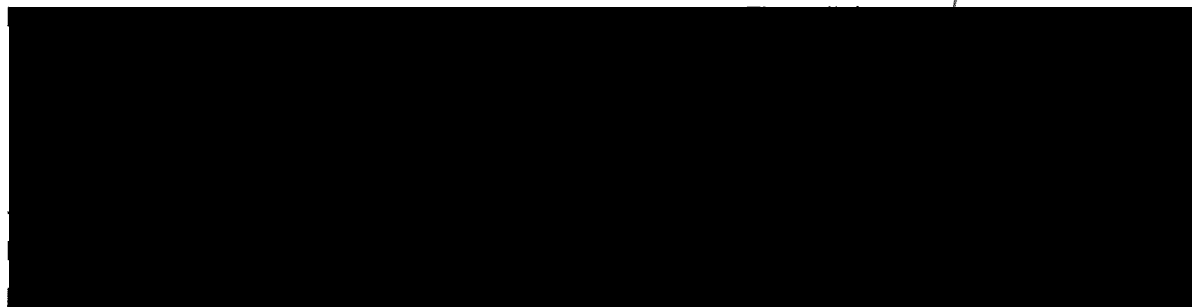
Termín odevzdání rozhodnutí, závazných stanovisek včetně stavebního povolení a územního rozhodnutí: 15. 8. 2018

Projekt bude vyhotoven v 10 samostatných paré a 2x digitálně na CD.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci vč. inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru.

Dne: 27-02-2018

Dne: 23.7.2018



ředitel Krajského ředitelství Brandýs nad Labem