



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

K U P N Í S M L O U V A A S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I

Čl. I
Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, v. s. 2070000179

zastoupené Janou Ponocnou, starostkou města

(dále jen „**prodávající**“ a „**oprávněný ze služebnosti**“)

a

VYDRUS s. r. o.

sídlem Pivovarská 382, 561 69 Králíky

IČO 15029239, DIČ CZ15029239

zastoupená Davidem Novákem, jednatelem společnosti

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 582

(dále jen „**kupující**“ a „**povinná ze služebnosti**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. a § 1257 a násl.

zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“)

a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení
služebnosti

(dále jen „**smlouva**“):

Čl. II

Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **pozemkové parcely č. 3475/2 – trvalého travního porostu o výměře 48 m², pozemkové parcely č. 3476/2 – ostatní plochy o výměře 146 m² a stavební parcely č. 1198 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 21 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, v obci a katastrálním území Králíky**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět koupě**“).
- (2) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a) součástí předmětu koupě dle Čl. II odst. 1 nejsou žádné jiné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
 - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva kupující
 - c) vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy a prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
 - d) vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
 - e) předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu ani známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (3) Kupující prohlašuje, že je jí znám jak faktický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (4) Prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě uvedený v Čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající předmět koupě vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, a to za ujednanou kupní cenu uvedenou v Čl. IV této smlouvy, a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto ujednanou kupní cenu převezme a nabyde do svého vlastnictví.
- (2) Smluvní strany současně ujednávají zřízení služebnosti tohoto obsahu:

Společnost VYDRUS s. r. o., jakožto povinná ze služebnosti, zřizuje touto smlouvou ve prospěch města Králíky, IČO 00279072, se sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, jakožto oprávněného ze služebnosti, na pozemcích pozemkové parcele č. 3475/2 –

trvalém travním porostu o výměře 48 m², pozemkové parcele č. 3476/2 – ostatní ploše o výměře 146 m² a stavební parcele č. 1198 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 21 m² v obci a katastrálním území Králíky služebnost inženýrské sítě spočívající v uložení vodovodní přípojky a práva vstupu za účelem provozování, údržby a oprav zařízení. Povinná ze služebnosti je k žádosti oprávněného ze služebnosti povinna tomuto umožnit vstup na uvedené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení, prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Město Králíky takto zřízenou služebnost přijímá a společnost VYDRUS s. r. o. je povinna toto právo strpět. Služebnost se sjednává na dobu **neurčitou** a zřizuje se **bezúplatně**

ČI. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

- (1) Kupní cena byla stanovena dohodou, a to ve výši **66.942 Kč** (slovy: Šedesátšesttisícdevětsetčtyřicet dva korun českých) s tím, že byla kupující a povinnou ze služebnosti kupní cena uhrazena zcela přede dnem podpisu této smlouvy. Z této kupní ceny je kupní cena stavby ve výši 42.392 Kč a kupní cena pozemků ve výši 24.550 Kč.
- (2) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí, hradí kupující a povinná ze služebnosti. Současně prodávající a oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že při stanovení kupní ceny bylo již k těmto nákladům přihlédnuto a že kupní cena ve výši 66.942 Kč je tedy (kromě správního poplatku za ověření podpisu) jediným a konečným nákladem pro stranu kupující a povinnou ze služebnosti.

ČI. V

Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad je oprávněn podat prodávající a oprávněný ze služebnosti nebo obě smluvní strany společně.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění případných vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti kupujícímu dle této smlouvy, do 7 dnů uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o řízení služebnosti bez vad, jinak za stejných podmínek prodeje jako jsou sjednány v této smlouvě (zejména co do předmětu prodeje a kupní

ceny), aby mohlo neprodleně dojít ke vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující a povinnou ze služebnosti dnem, kdy k předmětu koupě nabude vlastnické právo.
- (6) Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně její úhrady zajistí smluvní strana, které vznikne daňová povinnost podle platného zákona.

ČI. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí provedlo podle této smlouvy vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti k předmětu koupě ve prospěch kupující a povinná ze služebnosti.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číslovaných dodatků ke smlouvě.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 11.12.2017 usnesením ZM/2017/09/143, zveřejněn dne 04.01.2018, sejmuto dne 02.02.2018, samotný prodej byl schválen usnesením ZM/2018/01/006 ze dne 19.02.2018.

V Králíkách 28.03.2018

Za prodávajícího a oprávněného ze služebnosti:

Jana Ponocná, starostka města

Za kupující a povinnou ze služebnosti:

Davidem Novákem, jednatel společnosti