

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: XXXX

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,**

Sídlo: Lažany 7, Chomutov, PSČ 430 01,

IČ: 40230091

DIČ: CZ40230091

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Brožka, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## **dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci k pachtovní smlouvě č. 29N18/42**

### **Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 ( uvedena délka užívání pozemků ) této smlouvy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov se zavazuje za jejich užívání zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

### **Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí – viz. příloha č. 1, tj. bod a) od 11. 10. 2003 do 19. 3. 2014 1 % z vypočteného ročního nájemného a bod b) od 20. 4. 2014 do 30. 4. 2018 2,2 % z vypočteného ročního nájemného:

Jednotlivá období – viz. příloha 1, sloupec užívání pozemků:

a)

Od 11.10.2003 do 6. 4. 2004 - 1.216,26 Kč/rok - 493,17 Kč  
Od 7. 4. 2004 do 14. 4. 2008 - 1.228,24 Kč/rok - 4.939,88 Kč  
Od 15. 4. 2008 do 22. 4. 2010 - 1.250,84 Kč/rok - 2.529,10 Kč  
Od 23. 4. 2010 do 10. 2. 2011 - 1.309,28 Kč/rok - 1.054,60 Kč  
Od 11. 2. 2011 do 31.12. 2011 - 1.328,27 Kč/rok - 1.179,07 Kč  
Od 1. 1. 2012 do 20. 1. 2012 - 4.332,40 Kč/rok - 605,35 Kč  
Od 21. 1. 2012 do 19. 3. 2014 - 4.493,22 Kč/rok - 9.318,82 Kč

b)

Od 20. 3. 2014 do 4. 5. 2015 - 9.885,05 Kč/rok - 11.130,83 Kč  
Od 5. 5. 2015 do 24. 4. 2017 - 9.888,92 Kč/rok - 9.618,00 Kč  
Od 25. 4. 2017 do 30. 4. 2018 - 9.904,00 Kč/rok - 10.066,81 Kč

Celková úhrada za období uvedené v bodě a) a b) tedy činí 50.936 Kč (slovy: padesát tisíc devět set třicet šest korun českých).

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradou specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu XXXX, variabilní symbol 2911842 do 31. 5. 2018, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 29N18/42, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 29. 3. 2018

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí pobočky Chomutov

.....  
AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.  
Ing. Jaroslav Brožka, jednatel

uživatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

**Příloha k pachtovní smlouvě č.  
29N18/42 – 1 %**

AGROCOM  
HRUŠOVANY spol. s  
r.o.

Variabilní symbol:	2911842	Uzavřeno :	29.3.2018	Roční pacht:	Lažany čp. 7
Datum tisku:	19.3.2018	Účinná od:	1.4.2018	4 502 Kč	Hrušovany

Katastr	Parcela	/	Díl	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	Pozemek užíván od
<b>Bílence</b>										
	1 050	4	0	14	10 002	90 400	1 779	1,0	160,82	21.1.2012
část	1 053	2	0	14	10 002	90 400	50	1,0	4,52	15.4.2008
část	1 053	4	0	14	10 002	90 400	200	1,0	18,08	15.4.2008
							<b>2 029</b>		<b>183,42</b>	
<b>Blatno u Chomutova</b>										
část	212	3	0	14	10 002	19 200	130	1,0	2,50	11.10.2003
							<b>130</b>		<b>2,50</b>	
<b>Březno u Chomutova</b>										
	726	30	0	2	10 002	102 300	67	1,0	6,85	25.4.2017
							<b>67</b>		<b>6,85</b>	
<b>Denětice</b>										
	187	4	0	14	10 002	121 000	26	1,0	3,15	11.10.2003
							<b>26</b>		<b>3,15</b>	
<b>Domašín u Klášterce nad Ohří</b>										
část	809	0	0	14	10 002	28 200	60	1,0	1,69	11.10.2003
							<b>60</b>		<b>1,69</b>	
<b>Holetice</b>										
část	63	3	0	14	10 002	109 300	60	1,0	6,56	11.10.2003
část	63	4	0	14	10 002	109 300	65	1,0	7,10	11.10.2003
část	94	15	0	2	10 002	109 300	150	1,0	16,40	11.10.2003
část	94	16	0	2	10 002	109 300	5	1,0	0,55	11.10.2003
část	141	0	0	14	10 002	109 300	680	1,0	74,32	11.10.2003
	290	0	0	14	10 002	109 300	1 986	1,0	217,07	11.10.2003
část	292	1	0	14	10 002	109 300	150	1,0	16,40	11.10.2003
	545	4	0	14	10 002	109 300	2 035	1,0	222,43	11.10.2003
část	545	7	0	14	10 002	109 300	55	1,0	6,01	11.10.2003
	546	0	0	14	10 002	109 300	3 123	1,0	341,34	11.10.2003
							<b>8 309</b>		<b>908,18</b>	

**Hrádečná**

část	224	0	0	14	10 002	24 700	775	1,0	19,14	11.10.2003
	398	1	0	14	10 002	24 700	1 203	1,0	29,71	11.10.2003
část	425	1	0	14	10 002	24 700	1 850	1,0	45,70	11.10.2003
část	425	3	0	14	10 002	24 700	35	1,0	0,86	11.10.2003
část	494	0	0	14	10 002	24 700	120	1,0	2,96	11.10.2003
část	523	5	0	7	10 002	24 700	485	1,0	11,98	7.4.2004
část	904	0	0	14	10 002	24 700	410	1,0	10,13	11.10.2003
	910	1	0	14	10 002	24 700	1 703	1,0	42,06	11.10.2003
část	983	1	0	7	10 002	24 700	1 215	1,0	30,01	11.10.2003
část	1 003	1	0	7	10 002	24 700	450	1,0	11,12	11.10.2003
část	1 040	0	0	14	10 002	24 700	30	1,0	0,74	11.10.2003
část	1 243	1	0	14	10 002	24 700	170	1,0	4,20	11.10.2003
část	1 256	1	0	14	10 002	24 700	600	1,0	14,82	11.10.2003
část	1 270	0	0	14	10 002	24 700	150	1,0	3,71	11.10.2003
část	1 302	0	0	14	10 002	24 700	600	1,0	14,82	11.10.2003
	1 305	0	0	14	10 002	24 700	160	1,0	3,95	11.10.2003

**9 956 245,91**

**Mikulovice u Vernéřova**

část	97	6	0	14	10 002	75 100	310	1,0	23,28	23.4.2010
------	----	---	---	----	--------	--------	-----	-----	-------	-----------

**310 23,28**

**Nezabylice**

	1 464	0	0	2	10 002	121 600	24 705	1,0	3 004,13	1.1.2012
--	-------	---	---	---	--------	---------	--------	-----	----------	----------

**24 705 3 004,13**

**Pavlov u Vernéřova**

část	289	0	0	14	10 002	36 400	1 010	1,0	36,76	11.10.2003
------	-----	---	---	----	--------	--------	-------	-----	-------	------------

část	699	0	0	14	10 002	36 400	165	1,0	6,01	11.10.2003
------	-----	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------	------------

**1 175 42,77**

**Potočná u Vernéřova**

část	144	0	0	14	10 002	23 800	140	1,0	3,33	11.10.2003
------	-----	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------	------------

část	217	0	0	14	10 002	23 800	100	1,0	2,38	11.10.2003
------	-----	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------	------------

část	219	0	0	14	10 002	23 800	110	1,0	2,62	11.10.2003
------	-----	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------	------------

část	249	2	0	14	10 002	23 800	90	1,0	2,14	11.10.2003
------	-----	---	---	----	--------	--------	----	-----	------	------------

část	282	0	0	14	10 002	23 800	170	1,0	4,05	11.10.2003
------	-----	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------	------------

část	552	0	0	14	10 002	23 800	240	1,0	5,71	11.2.2011
------	-----	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------	-----------

část	554	1	0	14	10 002	23 800	360	1,0	8,57	11.10.2003
------	-----	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------	------------

část	554	2	0	14	10 002	23 800	40	1,0	0,95	11.10.2003
------	-----	---	---	----	--------	--------	----	-----	------	------------

**1 250 29,75**

**Pruněřov**

část	450	1	0	2	10 002	66 400	200	1,0	13,28	11.2.2011
							<b>200</b>		<b>13,28</b>	

**Vernéřov**

část	829	2	0	7	10 002	58 600	30	1,0	1,76	5.5.2015
	962	0	0	11	10 002	58 600	600	1,0	35,16	23.4.2010
							<b>630</b>		<b>36,92</b>	

**CELKEM:****48 847****4 502 Kč**

**Příloha k pachtovní smlouvě č.  
29N18/42 – 2,2 %**

AGROCOM  
HRUŠOVANY spol. s  
r.o.

Variabilní symbol: 2911842 Uzavřeno: 29.3.2018 Roční pacht: Lažany čp. 7  
Datum tisku: 19.3.2018 Účinná od: 1.4.2018 9 904 Kč Hrušovany

Katastr	Parcela	/	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	Pozemek užíván od
<b>Bílence</b>									
	1 050	4	14	10 002	90 400	1 779	2,2	353,81	21.1.2012
část	1 053	2	14	10 002	90 400	50	2,2	9,94	15.4.2008
část	1 053	4	14	10 002	90 400	200	2,2	39,78	15.4.2008
						<b>2 029</b>		<b>403,53</b>	
<b>Blatno u Chomutova</b>									
část	212	3	14	10 002	19 200	130	2,2	5,49	11.10.2003
						<b>130</b>		<b>5,49</b>	
<b>Březno u Chomutova</b>									
	726	30	2	10 002	102 300	67	2,2	15,08	25.4.2017
						<b>67</b>		<b>15,08</b>	
<b>Denětice</b>									
	187	4	14	10 002	121 000	26	2,2	6,92	11.10.2003
						<b>26</b>		<b>6,92</b>	
<b>Domašín u Klášterce nad Ohří</b>									
část	809	0	14	10 002	28 200	60	2,2	3,72	11.10.2003
						<b>60</b>		<b>3,72</b>	
<b>Holetice</b>									
část	63	3	14	10 002	109 300	60	2,2	14,43	11.10.2003
část	63	4	14	10 002	109 300	65	2,2	15,63	11.10.2003
část	94	15	2	10 002	109 300	150	2,2	36,07	11.10.2003
část	94	16	2	10 002	109 300	5	2,2	1,20	11.10.2003
část	141	0	14	10 002	109 300	680	2,2	163,51	11.10.2003
	290	0	14	10 002	109 300	1 986	2,2	477,55	11.10.2003
část	292	1	14	10 002	109 300	150	2,2	36,07	11.10.2003
	545	4	14	10 002	109 300	2 035	2,2	489,34	11.10.2003
část	545	7	14	10 002	109 300	55	2,2	13,23	11.10.2003
	546	0	14	10 002	109 300	3 123	2,2	750,96	11.10.2003
						<b>8 309</b>		<b>1 997,99</b>	

**Hrádečná**

část	224	0	14	10 002	24 700	775	2,2	42,11	11.10.2003
	398	1	14	10 002	24 700	1 203	2,2	65,37	11.10.2003
část	425	1	14	10 002	24 700	1 850	2,2	100,53	11.10.2003
část	425	3	14	10 002	24 700	35	2,2	1,90	11.10.2003
část	494	0	14	10 002	24 700	120	2,2	6,52	11.10.2003
část	523	5	7	10 002	24 700	485	2,2	26,35	7.4.2004
část	904	0	14	10 002	24 700	410	2,2	22,28	11.10.2003
	910	1	14	10 002	24 700	1 703	2,2	92,54	11.10.2003
část	983	1	7	10 002	24 700	1 215	2,2	66,02	11.10.2003
část	1 003	1	7	10 002	24 700	450	2,2	24,45	11.10.2003
část	1 040	0	14	10 002	24 700	30	2,2	1,63	11.10.2003
část	1 243	1	14	10 002	24 700	170	2,2	9,24	11.10.2003
část	1 256	1	14	10 002	24 700	600	2,2	32,60	11.10.2003
část	1 270	0	14	10 002	24 700	150	2,2	8,15	11.10.2003
část	1 302	0	14	10 002	24 700	600	2,2	32,60	11.10.2003
	1 305	0	14	10 002	24 700	160	2,2	8,69	11.10.2003

**9 956 540,98**

**Mikulovice u Vernéřova**

část	97	6	14	10 002	75 100	310	2,2	51,22	23.4.2010
------	----	---	----	--------	--------	-----	-----	-------	-----------

**310 51,22**

**Nezabylice**

	1 464	0	2	10 002	121 600	24 705	2,2	6 609,08	1.1.2012
--	-------	---	---	--------	---------	--------	-----	----------	----------

**24 705 6 609,08**

**Pavlov u Vernéřova**

část	289	0	14	10 002	36 400	1 010	2,2	80,88	11.10.2003
část	699	0	14	10 002	36 400	165	2,2	13,21	11.10.2003

**1 175 94,09**

**Potočná u Vernéřova**

část	144	0	14	10 002	23 800	140	2,2	7,33	11.10.2003
část	217	0	14	10 002	23 800	100	2,2	5,24	11.10.2003
část	219	0	14	10 002	23 800	110	2,2	5,76	11.10.2003
část	249	2	14	10 002	23 800	90	2,2	4,71	11.10.2003
část	282	0	14	10 002	23 800	170	2,2	8,90	11.10.2003
část	552	0	14	10 002	23 800	240	2,2	12,57	11.2.2011
část	554	1	14	10 002	23 800	360	2,2	18,85	11.10.2003
část	554	2	14	10 002	23 800	40	2,2	2,09	11.10.2003

**1 250 65,45**

**Prunéřov**



část	450	1	2	10 002	66 400	200	2,2	29,22	11.2.2011
						<b>200</b>		<b>29,22</b>	
<b>Vernéřov</b>									
část	829	2	7	10 002	58 600	30	2,2	3,87	5.5.2015
	962	0	11	10 002	58 600	600	2,2	77,35	23.4.2010
						<b>630</b>		<b>81,22</b>	
<b>CELKEM:</b>						<b>48 847</b>		<b>9 904 Kč</b>	