

14
Smlouva OPZ 44000/124

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená v souladu s § 269 odst. 2 zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

mezi

Česká správa sociálního zabezpečení

pracoviště ČSSZ Brno,

Sídlo: Brno, Veveří 7, PSČ 602 00
Zastoupená: PhDr. Miroslav Votýpka, ředitel pracoviště ČSSZ Brno
IČO: 00006963
Bankovní spojení: ČNB [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Mgr. Miroslava Hendrychová, podnikající pod obchodním jménem

Mgr. Miroslava Hendrychová – úklidová firma

Místo podnikání: Příčná 570, 755 01 Vsetín
IČ: 18097081
DIČ: CZ-425301411 (firma je plátcem DPH)
Bankovní spojení: KB Vsetín,
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě, provede pro objednatele úklidové práce ve vypůjčených prostorách v budově ÚP, ul. Železničního vojska 1349, Valašské Meziříčí, o celkové výměře 106,0 m²
- 2) Jednorázové, neopakovaně poskytnuté práce nespádají do předmětu plnění této smlouvy (práce po rekonstrukci, malování, havárie, mytí oken, čištění koberců apod.). Vykonávání těchto prací bude realizováno na základě konkrétních požadavků formou předání objednávky.
- 3) Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

- 1) Úklidové a čistící práce budou prováděny v pracovních dnech Po – Pá, po skončení pracovní doby zaměstnanců objednatele.
- 2) Výčet nebytových prostor, ve kterých budou úklidové práce prováděny, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

- 1) Cena za provedení úklidových prací v prostorách dle přílohy č. 1 se sjednává ve výši 4.644,- Kč bez DPH.
Výše DPH je stanovena na 19 %.
Cena celkem včetně DPH činí 5.526,36 Kč měsíčně.

- 2) Cena zahrnuje spotřebu úklidového materiálu a čisticí chemie.
- 3) Toaletní potřeby, jejichž seznam je včetně cen uveden v příloze č. 2 této smlouvy, budou zajišťovány a fakturovány po podpisu dodacího listu objednatelem podle skutečné spotřeby měsíčně.
- 4) Objednatel se zavazuje provádět úhrady za úklidové práce do 28 dnů od doručení a písemném odsouhlasení faktury za provedené práce.
- 5) Podkladem pro fakturaci ceny za úklidové práce je přehled skutečně provedených úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.
- 6) Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Další ujednání

Objednatel se zavazuje

- 1) Oznamovat zhotoviteli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných a mimořádných okolností měly vliv na výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění nebo které by jinak mohly podstatným způsobem ovlivnit prostředí a provoz v prostorách vymezených v článku II. bodu 2).
- 2) Bez zbytečného prodlení řešit s určeným zástupcem objednatele veškeré záležitosti týkající se vlastních výkonů úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.
- 3) Umožnit vstup zaměstnancům zhotovitele vykonávajících úklidové práce dle stanoveného předmětu plnění, jakož i určenému zástupci zhotovitele, do prostor vymezených v článku II. bodu 2) této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje

- 1) Počínat si při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění tak, aby objednavateli nezpůsobil žádnou škodu.
- 2) Nepoužívat objednatelem poskytnuté prostory dle článku II. bodu 2) této smlouvy jiným způsobem a v jiném rozsahu, než je nezbytné pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.
- 3) Informovat zaměstnance zhotovitele o zákazu používání telefonů, jakož i o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními umístěnými v objektech a prostorách dle části článku II. bodu 2) smlouvy.
- 4) Zachovávat mlčenlivost o provozních záležitostech objednatele po dobu trvání smlouvy a nejméně po dobu 3 let od ukončení této smlouvy. V případě vzniku prokazatelných škod objednatele z důvodu porušení mlčenlivosti zhotovitelem, je zhotovitel povinen objednateli nahradit škodu takto vzniklou.
- 5) Zajišťovat na svůj náklad veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.
- 6) Zhotovitel se zavazuje používat při výkonu prací pouze čisticí, úklidové a desinfekční prostředky schválené Hlavním hygienikem ČR.
- 7) Oznamovat objednateli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídaných okolností měly vliv na výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění, nebo které by jinak mohly odstavným způsobem ovlivnit prostředí a provoz v prostorách vymezených v článku II. bodu 2) této smlouvy.
- 8) Dodržovat veškeré zásady požární bezpečnosti při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění, s nimiž bude zhotovitel prokazatelně seznámen.

- 9) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci budou řádně poučeni a proškoleni o předpisech zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO a budou dbát na specifikaci provozu objednatele.

Článek V. Sankční a další ustanovení

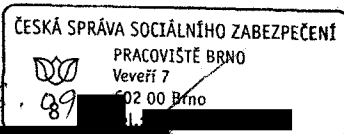
- 1) V případě vadného plnění zhotovitele se sjednává smluvní pokuta 5% z měsíční fakturace za každý případ vadného plnění.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) K řádnému a včasnému plnění závazků, práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i k zabezpečení všech ostatních souvislostí vztahujících se k ochraně majetku před jeho ztrátou, poškozením, zničením nebo zneužitím a k dodržování obecně platných předpisů, se smluvní strany dohodly na soustavném a průběžném provádění účinné kontroly samostatně i společně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2009.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- 3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník. v platném znění, zejména § 536 a násl.
- 5) Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6) Smlouvu je možno ukončit také dohodou obou smluvních stran. Dohoda musí být učiněna písemně, jinak je neplatná.
- 7) Za zhotovitele jsou zmocněni k jednání ve věci plnění této smlouvy pí. [redacted] a pan [redacted].
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy smlouvy.
- 9) Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy, včetně jejích příloh stvrzují svým podpisem.

V Brně

29. 6. 09



PhDr. Miroslav Votýpka
ředitel pracoviště ČSSZ Brno

za objednatele

Mgr. M. Hendrychová
PRÍČNÁ 570, 755 01 VSETÍN
Tel. [redacted]
IČO: 18097081, DIČ CZ425301411

Mgr. Miroslava Hendrychová
majitelka

za zhotovitele

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb

Přehled a výměra a uklízených prostor

Číslo místnosti	Umístění	Název místnosti	Plocha
005	suterén	spisovna	24,0 m ²
103	přízemí	kancelář	11,4 m ²
104	přízemí	kancelář	11,4 m ²
105	přízemí	kancelář	11,5 m ²
110	přízemí	kancelář	11,7 m ²
111	přízemí	kancelář	10,5 m ²
114	přízemí	kancelář	11,0 m ²
221, 222	1. patro	soc. zařízení	14,5 m ²
Celkem			106,0 m²

Příloha č.2 "Smlouvy o poskytování úklidových služeb"

nápis	měrná jednotka	MJ/Kč
Mýdlo tekuté Tork Standard	litr	35,00
Mýdlo tekuté Tork Premium	litr	99,00
Papír toaletní JUMBO 280 1 vr.	kus	39,00
Papír toaletní JUMBO 260 2 vr.	kus	59,00
Ručník papírový ZZ zelený	5 000 ks	450,00
Ručník papírový ZZ zelený	4 000 ks	550,00

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Mgr. M. Hendrychová
PRŮM. 570, 755 01 VSETÍN
Tel.: [REDACTED]
IČO: 18097081, DIČ CZ425301411
[REDACTED]