

Smlouva o nájmu

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu
nebytových prostor

Pronajímatel: **Město Jičín**
zastoupené : Ing. Martinem Pušem - starostou města
IČO : 00271632
Bankovní spojení : Komerční banka Jičín
Číslo účtu : 19-524541/0100 var. symbol 2260000023
..... dále jen pronajímatel

Nájemce : **Josef Bauer**
Valdštejnovo nám. 36
506 01 Jičín
IČO : 63570904
DIČ : CZ6711011879
..... dále jen nájemce

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu občanské vybavenosti na stp.p.č. 2758 v k. ú. Jičín. V tomto objektu přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytový prostor o jedné místnosti o rozměrech 12,2m x 11,75m, tedy o celkové výměře 143,4 m² (viz. příloha č. 1 – schématický zákres).

Předmětnou část objektu občanské vybavenosti přenechává pronajímatel nájemci jako sklad, a to k uskladnění stavebního, natěračského a dalšího materiálu.

O pronájmu shora uvedeného nebytového prostoru rozhodla rada města na svém 8. zasedání dne 19. 1. 2011.

II.

Doba nájmu

Nebytové prostory popsané v čl. I. této smlouvy přenechá pronajímatel nájemci do užívání na dobu **n e u r ě i t o u**, a to počínaje dnem 1. 2. 2011.

Nájem předmětných nebytových prostorů lze ukončit dohodou obou zúčastněných stran nebo výpovědí ve smyslu ust. zák. č. 116/1990 Sb., bez uvedení důvodů, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvním kalendářním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě skončení nájmu nebytových prostor dohodou nebo výpovědí bude nebytový prostor vyklizen a předán zástupcům pronajímatele v poslední den dohodnuté nebo výpovědní lhůty.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ročním nájemném ve výši 200,- Kč/m²/rok. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách, vždy nejpozději do 20. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky uvedený v záhlaví smlouvy.

roční nájemné : 28 680,- Kč

měsíční splátka : 2 390,- Kč

Pro případ prodlení s úhradou měsíční splátky nájemného sjednává pronajímatel s nájemcem penále ve výši 0,1 % z příslušné splátky za každý den prodlení.

Výše nájemného bude upravována v souladu s úředně stanovenou mírou inflace, a to vždy k 1.7. běžného kalendářního roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena formou písemného oznámení. K první úpravě dojde ke dni 1. 7. 2011.

IV.

Práva a povinnosti

Pronajímatel přenechá nájemci předmětné nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, tj. k provozování činnosti specifikovaných v čl. I této smlouvy.

Nájemce je povinen užívat předmětné prostory k dohodnutému účelu užívání, řádně se o předmět nájmu starat a chránit jej před poškozením nebo odcizením. Jakékoliv změny v nebytových prostorách (vč. stavebních úprav a změn týkajících vnitřního vybavení patřícího pronajímateli) bude nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce hradí veškeré náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami, bude povinen odstranit na vlastní náklady veškeré škody, které na předmětu nájmu vzniknou v souvislosti s nesprávným užíváním a z důvodu nadměrného opotřebení.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do předmětných nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k dohodnutému účelu. Termín prohlídky oznámí v dostatečném časovém předstihu.

Nájemce může přenechat předmětné nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi z nájmu nebytových prostor.

Nájemce je povinen udržovat v předmětných nebytových prostorách a jejich okolí pořádek.

Nájemce je povinen hradit ze svého veškeré náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostorů.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem vyhlášeném v úplném znění pod č. 47/1992 Sb., ve znění jejich pozdějších novel a doplňujících předpisů.

V.

Závěrečné ustanovení

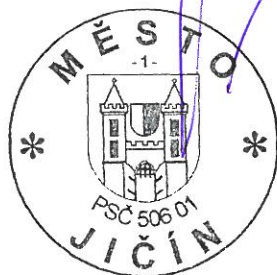
Změny této smlouvy mohou být prováděny po vzájemné dohodě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž po dvou paré majících hodnotu originálu, obdrží každý z účastníků tohoto smluvního vztahu, je projevem svobodné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují vlastoručními podpisy.

V Jičíně dne 18. 1. 2011

pronajímatel :

nájemce :



Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu

Specifikace pronajatého prostoru

