

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína**, ul. 17. Listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**, na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010

IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100

Nájemce: pan **Josef Bauer**, r. č. XXXXXXXX, nyní bytem 507 15 Libuň 136 (původně 506 01 Jičín, Valdštejnovo nám. 36)

IČ: 63570904 **DIČ:** CZ6711011879
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

uzavřeli dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 18. 1. 2011 a dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 6. 2012 užívá nájemce nebytový prostor o celkové výměře 143,40 m² nacházející se v objektu občanské vybavenosti na stp. č. 2758, který je ve vlastnictví Města Jičína. Předmětná nemovitost je zapsána na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Jičín u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě podnětu nájemce a v souladu s **rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 115. zasedání dne 28. 3. 2018 dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **31. 5. 2018**. Důvodem k ukončení smluvního vztahu je přestěhování do jiného nebytového prostoru ve vlastnictví Města Jičín.

II.

Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **1. 6. 2018 v 9,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

III.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2018 do 31. 5. 2018, respektive ke dni předání nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány, tj. nejpozději do 28. 2. 2019.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu trvalého bydliště, tj. 507 15 Libuň 136.

IV.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody kopii nájemní smlouvy a dodatek č. 1 ke smlouvě spolu s dohodou o ukončení nájmu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti této dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 5. 2018**.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle účastníků smluvního vztahu, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 29. 3. 2018

pronajímatel:

nájemce: