

Prague Handball Club z.s.
Hanusova 347/16
140 00 Praha 4 - Pankrác
zastoupená Ing. Jaroslavem Chvalným, předsedou spolku

IČO : 22877053
jako nájemce

a

Fakultní základní škola
Táborská 45
140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená PhDr. Bc. Františkem Prokopem, ředitelem školy

IČO : 47611456
jako pronajímatel

spolu uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

1. Základní škola je uživatelem objektu v ulici Táborská 45 s právem jej dále pronajímat.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout tyto části nebytových prostor :
20 tříd, 2 tělocvičny, divadelní sál a ateliér
3. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci podle smlouvy v obvyklém a užitelném stavu v souvislosti s účelem této smlouvy do 29.3.2018.
4. Pronajímatel je povinen zajistit zpřístupnění objektu po dobu trvání nájemního poměru
5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout samostatnou místnost pro službu konající osoby nájemce a dále se zavazuje poskytnout pro účely průběžného a závěrečného úklidu hygienické a čistící potřeby a prostředky

II.

1. Nájemce se zavazuje, že do nájmu odevzdané nebytové prostory bude využívat pro potřebu ubytování účastníků mezinárodního mládežnického turnaje v házené, a to způsobem odpovídajícím tomuto účelu
2. Nájemce je dále oprávněn užívat v objektu vstupní vestibul, schodiště, přístupové chodby k pronajatým prostorám a sociální zázemí včetně sprch.
3. Nájemce není oprávněn, bez předem daného písemného souhlasu pronajímatele, provádět jakékoli úpravy prostor s výjimkou úprav podle bodu 4.
4. Nájemce je oprávněn vyklidit mobiliář (např. lavice, stoly, židle) do prostor určených mu pověřeným pracovníkem školy.
5. Nájemce odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatých prostor zaviněním odpovědných osob nájemce, ubytovaných osob či dalších třetích osob, které se budou v objektu pohybovat se souhlasem nájemce.
6. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy vztahující se na provoz objektu jako celku.
7. Nájemce je povinen odevzdat pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, ve kterém je převzal, dne 2.4.2018 do 11,00 hodin.

III.

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu od 29.3.2018 do 2.4.2018.

IV.

1. Výše nájemného včetně alikvotní části související s odběrem teplé vody, elektrické energie, vodného a stočného a úklidových a čistících prostředků byla vzájemně dohodnuta ve výši 55.000 Kč. Tuto částku poukáže nájemce na základě vystavené faktury nejpozději do 14 dnů po skončení nájemního poměru.
2. Úklid (s výjimkou zapůjčení úklidových potřeb a čistících prostředků) a ostrahu pronajatých prostor zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Pronajímatel nemá námitek, aby pro tyto účely využil zaměstnance školy. Jejich odměna není předmětem této smlouvy.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran podle zákona č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě vzájemně dohodnutých smluvních dodatků.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem vzájemného podpisu a každá strana obdrží po jednom výtisku.

za Prague Handball Club

za základní školu

.....

.....

V Praze dne