

**Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny**  
číslo smlouvy: ELE/AKCE/2018/013

uzavřená mezi následujícími subjekty:

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva  
Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva  
Kontaktní osoba provoz: xxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní osoba vyúčtování: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo licence na obchod s elektřinou: 141533293, číslo licence na distribuci elektřiny: 121533297  
(dále v této smlouvě jen „**dodavatel**“)

a

**ZOOT, a.s.**

se sídlem: Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 28206592  
DIČ: CZ28206592  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 13119  
zastoupená: Ladislavem Trpákem, předsedou představenstva, na základě plné moci  
panem Janem Vlčkem, příloha č. 4  
(dále v této smlouvě jen „**odběratel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

které uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění a dále ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny:

**I.**  
**Předmět plnění**

**1.1.** Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli elektřinu a zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet související služby, a závazek odběratele odebírat elektřinu řádně v souladu s platnými právními předpisy, technickými požadavky a touto smlouvou a zaplatit

dodavateli za dodanou elektřinu a související služby sjednanou cenu. Odběratel užívá na základě smlouvy o podnájmu prostory připojené jako odběrné místo specifikované dle odst. 1.2. na distribuční soustavu dodavatele, a to v souvislosti s účastí odběratele na AKCI.

- 1.2.** Pro účely plnění této smlouvy a fakturace plateb za dodávku elektřiny a související služby podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:

Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč,  
**Křížkův pavilon B.**

Plnění poskytnuto ode dne:	<b>21. 2. 2018</b>
Způsob připojení:	<b>třífázové nebo jednofázové</b>
Typ měření:	<b>nepřímé i nepřímé</b>
Umístění měření, rezervovaný příkon, resp. jmenovitá hodnota jističů před elektroměrem a čísla elektroměrů:	<b>v Příloze č. 3</b>
Distribuční sazba:	<b>C02d</b>
Čísla a stavy měřidel:	<b>viz. Předávací protokol při každém převzetí předmětu podnájmu do užívání</b>

- 1.3.** Datum a stavy měřidel budou vždy upřesněny a uvedeny v Předávacím protokolu určeném pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení dodávky elektřiny (zejména v souvislosti s AKCÍ), stvrzeném podpisy pověřených osob smluvních stran; v případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).
- 1.4.** Pro účely této smlouvy se AKCÍ rozumí: výstavní a doprovodné společenské akce pořádané či zprostředkované odběratelem podle smlouvy o podnájmu budov a částí pozemků, které jsou částmi nemovitých věcí, ze dne 23. 9. 2014 (dále jen „Podnájemní smlouva“).

## II.

### Další ujednání smluvních stran

- 2.1.** Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájemní smlouvy, tj. do 23. 2. 2018.
- 2.2.** Množství dodané elektřiny do daného odběrného místa měří dodavatel elektroměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Elektroměrem zaznamenané množství dodané elektřiny nebo jiným způsobem určené množství dodané elektřiny je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky elektřiny.
- 2.3.** Údaje z měření elektřiny se získávají fyzickým odečtem, který se pro účely fakturace provádí vždy před zahájením dodávky elektřiny podle této smlouvy, tedy zejména v souvislosti se zahájením AKCE a předáním prostoru odběrateli, a při skončení dodávky elektřiny, tedy zejména v souvislosti

s ukončením AKCE a předáním prostoru, do kterého byla dodávka elektřiny zajišťována zpět (fakturační období). V případě, že tato smlouva je uzavírána jako rámcová na více časově oddělených Akcí, provede se odečet pro účely fakturace před zahájením a po skončení každé AKCE zvlášť a každé takto vymezené období je zvlášť fakturačním obdobím. V případě, že dodávka elektřiny trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty pro účely fakturace 1x měsíčně v termínech oznámených dodavatelem odběrateli s alespoň pětidenním předstihem, a fakturačním obdobím je období mezi odečty. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odběratel je povinen umožnit přístup pověřeného zaměstnance dodavatele k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtu. V případě neumožnění odečtu se jedná o nedostupnost údajů zaznamenaných měřicím zařízením.

- 2.4.** V případě chybně či neúplně zaznamenaných údajů nebo při nedostupnosti údajů zaznamenaných měřicím zařízením ke dni skončení dodávky elektřiny nebo při měsíčně prováděných odečtech, se množství dodané elektřiny stanoví náhradním výpočtem dle obecně závazných právních předpisů (vyhl. č. 82/2011 Sb., o měření elektřiny a o způsobu stanovení náhrady škody při neoprávněném odběru, neoprávněné dodávce, neoprávněném přenosu nebo neoprávněné distribuci elektřiny, v platném znění).
- 2.5.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodanou elektřinu a související služby cenu dle ceníku dodavatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Platby budou prováděny na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li dodavatel jinak. K zaplacení dojde připsáním částky na účet dodavatele. Úhrada hotovostní platbou je možná pouze po výslovně dohodě smluvních stran.
- 2.5.** Vyúčtování a fakturace dodávky elektřiny a souvisejících služeb se provádí vždy ke konci fakturačního období, a to tak, že dodavatel provede vyúčtování a fakturaci stanovené ceny do 15. dne ode dne skončení fakturačního období.

### III.

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami dodavatele (dále jen „OPD“), jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s OPD platnými ke dni podpisu této Smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh.
- 3.2.** V případě, že kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným, které se nejvíce bude blížit účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 3.3.** Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné a očíslované formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a Obchodní podmínky dodavatele.
- 3.4.** Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, zákona č. 458/2000 Sb., O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a zákona č. 406/2000 Sb. (zákon

o hospodaření energií) v platném znění, včetně prováděcích vyhlášek, a dalších souvisejících právních předpisů.

- 3.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.6.** Spory mezi smluvními stranami, pro jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další spory, které vzniknou v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem ČR dle odběrného místa (OM).
- 3.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 3.8.** Odběratel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na aktuálním webu dodavatele. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.
- 3.10.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3.11.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za sdruženou dodávku elektřiny a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 3.12.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**3.13.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodavatele

Příloha č. 2: Ceník

Příloha č. 3: Seznam měřičů pro odběr elektrické energie při akcích

Příloha č. 4: Plná moc pro p. Jana Vlčka

V Praze, dne.....

V Praze, dne .....

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....  
Ing. Pavel Klaška  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....  
Jan Vlček, na základě plné moci  
produkce  
ZOOT, a.s.

.....  
Ing. Pavel Jaroš  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

**Seznam měřičů pro odběr elektrické energie při akcích**

Odběrné místo	Umístění elektroměru	Číslo elektroměru	Násobitel	Jmenovitá hodnota jističů před elektroměrem
Průmyslový palác	BET	153608	1	3x630A
Průmyslový palác	BET	158023	1	3x630A
Průmyslový palác	A5	5567299	80	3x160A
Průmyslový palác	A6	5567298	80	3x125A
Průmyslový palác	A7	5567311	80	3x160A
Průmyslový palác	A12	5567260	80	3x160A
Průmyslový palác	A13	5567258	80	3x250A
Průmyslový palác	A18	<b>5567262</b>	80	3x160A
Průmyslový palác	A20	5567257	80	3x250A
Průmyslový palác	A21	5567268	80	3x250A
Průmyslový palác	A22	5567278	80	3x250A
Průmyslový palác	A23	5567261	80	3x250A
Průmyslový palác	A24	5567269	80	3x160A
Průmyslový palác	A25	5567275	80	3x160A
Průmyslový palác	A26	5567271	80	3x200A
Průmyslový palác	A27	5567276	80	3x200A
Průmyslový palác	A29	5567281	80	3x200A
Průmyslový palác	A31	5567286	80	3x160A
Průmyslový palác	A32	5567285	80	3x160A
Průmyslový palác	A33	5567288	80	3x160A
Průmyslový palác	A34	5567283	80	3x160A
Průmyslový palác	A35	5567287	80	3x160A
Průmyslový palác	A37	5567282	80	3x160A
Průmyslový palác	A38	5567284	80	3x200A
Průmyslový palác	A39	5567279	80	3x160A
Průmyslový palác	A40	5567272	80	3x160A
Křižíkův pavilon B	B6	5567306	120	3x630A
Křižíkův pavilon C	B4	5567313	60	3x250A
Křižíkův pavilon D	B3	5567302	60	3x250A
Křižíkův pavilon E	B5	5567305	120	3x630A
areál Výstaviště	RIS 33	886100373	1	3x32A
areál Výstaviště	RIS AVU	886100380	1	3x32A
areál Výstaviště	RIS 4	5386595	1	3x63A
areál Výstaviště	RIS 3	8424630	1	3x63A

## Příloha č. 1 Smlouvy o sružených službách dodávky elektřiny Obchodní podmínky dodavatele

### 1. Základní ustanovení

1.1. Tyto obchodní podmínky upravují smluvní vztahy mezi dodavatelem a zákazníkem při poskytování sružených služeb dodávky elektřiny v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a se souvisejícími právními předpisy.

1.2. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na obchod s elektřinou č.141533293 a licence na distribuci elektřiny č.121533293 a splňuje další zákonné podmínky pro poskytování sružených služeb dodávky elektřiny.

### 2. Práva a povinnosti dodavatele

2.1. Dodavatel se zavazuje dodávat zákazníkovi elektřinu do odběrného místa (dále jen „OM“) ve sjednaném množství a v kvalitě stanovené právními předpisy a pravidly pro provozování lokální distribuční soustavy (dále jen „PPLDS“), pokud tomu nebrání okolnosti.

2.2. Dodavatel je dále povinen pro zákazníka zajistit přenos elektřiny, distribuci elektřiny a systémové služby vztahující se k OM.

2.3. Není-li možné zajistit dodávky z technických důvodů, zahájí dodavatel dodávky elektřiny v nejbližším možném termínu. Zákazník bere na vědomí, že dodavatel neodpovídá za jakoukoli škodu přímou či následnou související s dodávkou elektřiny, zejména s jejím přerušením.

2.4. V případě, že zákazník přes výzvu k nápravě zaslano dodavatelem neplní své povinnosti stanovené smlouvou, je dodavatel oprávněn odpojit OM zákazníka od distribuční soustavy. O takovém kroku informuje dodavatel zákazníka nejméně 7 dní předem.

### 3. Práva a povinnosti zákazníka

3.1. Zákazník se zavazuje odebrat elektrickou energii v rozsahu sjednaném smlouvou.

3.2. Zákazník bere na vědomí, že dodavatel pro účely smlouvy zajišťuje pro OM rezervovanou kapacitu odběru, která odpovídá jmenovité hodnotě hlavního jističe. Zákazník se zavazuje tuto rezervovanou kapacitu nepřekročit.

3.3. Zákazník je povinen se seznámit s ceníkem dodavatele, vyhlášeným dle bodu 4.2 této smlouvy. Cenu silové elektřiny vyhlášenou v ceníku dodavatele garantuje dodavatel po celý kalendářní rok, pro nějž je ceník vyhlášen. Zákazník se zavazuje k odběru elektrické energie po celý kalendářní rok s výjimkou situace, kdy dojde k ukončení smlouvy o podnájmu nebytových prostor.

3.4. Zákazník je povinen předem písemně informovat dodavatele o veškerých změnách a přerušeni odběru elektřiny, a to jakmile se o nich dozví. V případě nepředpokládaných změn nebo přerušeni odběru elektřiny se zákazník zavazuje informovat o těchto skutečnostech dodavatele ihned, nejpozději do následujícího pracovního dne. V případě, že zákazník informační povinnost nesplní, odpovídá za škodu tím vzniklou, tím nejsou dotčeny další možné následky stanovené smlouvou nebo právními předpisy.

3.5. Zákazník je dále povinen s dodavatelem v dostatečném předstihu, nejméně však 2 týdny předem projednat připojení nebo odpojení spotřebičů, které mohou mít podstatný vliv na charakteristiku odběru elektřiny ve vztahu k OM. Mezi takové spotřebiče patří zejména (nikoli však výhradně) svářeč a tavicí přístroje, těžké motory a další přístroje s vysokou, jednorázovou nebo nerovnoměrnou spotřebou elektřiny.

3.6. Zákazník se zavazuje udržovat OM a veškerá elektrická zařízení v rámci OM v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

3.7. Zákazník se zavazuje dodržovat pravidla pro provozování lokální distribuční soustavy a havarijní plán (soubor opatření pro předcházení stavu nouze, ve stavu nouze a odstraňování následků nouze). Tyto dokumenty jsou k dispozici u dodavatele. Dodavatel zákazníka s těmito dokumenty na požádání seznámí.

3.8. Zákazník je povinen strpět omezení dodávek elektřiny v nutných případech, zejména při havarijních stavech.

3.9. Pokud má zákazník pozbyt vlastnická, nájemní nebo jiná obdobná práva k OM a z tohoto důvodu má dojít ke změně osoby oprávněné užívat toto OM, je zákazník povinen tuto skutečnost písemně oznámit dodavatelovi nejméně 2 měsíce předem. V případě kratší lhůty změna zpravidla není proveditelná z technických důvodů. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zákazníka ani práva dodavatele, která ze změny mohou vyplývat.

3.10. Zákazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě neplnění smluvních povinností ze strany dodavatele nebo v případě nesouhlasu s navrhovanou změnou smluvních podmínek.

### 4. Cena za elektřinu a další služby, platební podmínky

4.1. Celková cena za sružené dodávky elektřiny se skládá z následujících složek:

4.1.1. neregulovaná složka, tedy cena za silovou elektřinu. Cena za silovou elektřinu je stanovena sjednaným ceníkem dodavatele.

4.1.2. regulovaná složka je tvořena cenou za distribuci, cenou za systémové služby a cenou za ostatní související služby. Tyto ceny jsou stanoveny na základě platného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu a budou hrazeny zákazníkem v souladu s limity cenovým rozhodnutím.

4.2. Ceník dodavatele pro rok 2015 je přílohou č.2 této smlouvy. Dodavatel je oprávněn změnit sjednaný ceník a obchodní podmínky vždy od 1.1. kalendářního roku. Tyto změny budou zákazníkovi oznámeny vždy nejpozději 14 dní před začátkem jejich účinnosti (tj. do 15.12. předcházejícího roku).

4.3. Dodavatel je oprávněn účtovat cenu stanovenou dle čl. 4.1. této smlouvy na základě faktury vystavené vždy ke konci fakturačního období, které je vymezeno pravidelnými a mimořádnými odečty.

4.4. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany sjednávají 14-ti denní lhůtu splatnosti, při jejíž nedodržení je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.5. Veškeré dlužné částky jsou splatné na účet dodavatele uvedený v této smlouvě, pokud dodavatel nestanoví jinak. K zaplacení dojde připsáním částky na účet dodavatele. Ve výjimečných případech je možná úhrada hotovostní platbou.

### 5. Měření odběru elektřiny

5.1. Měření odběru elektřiny u zákazníka a jeho vyhodnocování zajišťuje dodavatel v souladu s právními předpisy.

5.2. Má-li zákazník pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí závadu na měřicím zařízení, je povinen tuto skutečnost oznámit dodavatelovi. Dodavatel je povinen zjednat nápravu bez zbytečného odkladu.

5.3. Pokud dojde k poruše měřicích zařízení, sjednávají smluvní strany způsob úhrady na základě technického výpočtu.

5.4. Dodavatel je oprávněn kontrolovat OM a odběrná zařízení zákazníka a dodržování sjednaných technických podmínek. K provedení kontroly OM a odběrných zařízení je zákazník povinen umožnit vstup pracovníkům dodavatele a za tímto účelem sdělit dodavatelovi jméno a spojení na kontaktní osobu (viz hlavička smlouvy).

5.5. Dojde-li k neoprávněnému odběru elektřiny, jak jsou definovány energetickým zákonem, je zákazník povinen uhradit dodavatelovi škodu včetně ušlého zisku. Nelze-li vzniklou škodu stanovit, bude náhrada škody vypočtena způsobem stanoveným právními předpisy.

5.6. Dojde-li k neoprávněné manipulaci v rámci distribuční soustavy je zákazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý zjištěný případ poškození.

5.7. Zákazník je povinen zajistit možnost volného přístupu pověřeného zaměstnance dodavatele k elektroměrům za účelem odečtu spotřeby každý poslední pracovní den v kalendářním měsíci v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin. V případě nedodržení této povinnosti je zákazník povinen zaplatit dodavatelovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na množství spotřeby elektřiny stanovené technickým výpočtem.

5.8. V případě, že zjištění stavu spotřeby nesnese odkladu a výzva dodavatele zákazníkovi prostřednictvím telefonu, SMS zprávy, faxu nebo e-mailové zprávy k urychlenému zajištění přístupu k měřidlům energetických měřidel zůstane bez odezvy, je dodavatel oprávněn si zjednat na náklady zákazníka přístup pověřeného zaměstnance dodavatele k měřidlům energetických měřidel za účelem odečtu spotřeby bez účasti zákazníka. O této skutečnosti vyhotoví záznam, s kterým následně zákazníka seznámí. Pokud v souvislosti s tím dojde k porušení zajištění prostor užívávaných zákazníkem, je dodavatel povinen zajištění prostor obnovit.

### 6. Sankce

6.1. Nesplní-li zákazník informační povinnost podle odstavce 3.3. nebo 3.4. těchto obchodních podmínek, je povinen zaplatit dodavatelovi smluvní pokutu v maximální výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

6.2. Dojde-li na straně zákazníka v průběhu trvání smlouvy k přerušeni odběru elektřiny, aniž by zákazník informoval dodavatele v souladu s odstavcem 3.3. výše, na dobu delší než 20 pracovních dní, je zákazník povinen zaplatit dodavatelovi smluvní pokutu v maximální výši 10 000,- Kč.

### 7. Trvání smlouvy a její ukončení

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.

7.2. Smluvní strany jsou oprávněny skončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu doručenou druhé straně. Smlouva končí uplynutím výpovědní doby. Výpovědní

doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

### 8. Doručování

8.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou doručovány osobně nebo poštou. Za okamžik doručení se považuje okamžik potvrzeného převzetí nebo okamžik, kdy bylo převzetí odmítnuto.

8.2. Faktury je možné doručovat poštou také jako obyčejnou zásilku.

8.3. Veškerá komunikace se doručuje na korespondenční adresu a kontaktní údaje smluvních stran, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy. Tyto adresy a kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně s tím, že taková změna se stane účinnou uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení.

### 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.2. Smluvní strany neodpovídají za škodu způsobenou porušením této smlouvy v případech vyplývajících z energetického zákona, zejména nastanou-li situace podle § 25 odstavce 4 písm. c) a d) energetického zákona, a dále v případě, že taková škoda byla způsobena vyšší mocí (včetně případů havárie zařízení sloužících pro přenos, distribuci a dodávku elektřiny).

9.3. V případě, že zákazník nesouhlasí se změnami dle bodu 4.2. této smlouvy, písemně tuto skutečnost oznámí dodavatelovi, a to nejpozději 1 týden předem dnem účinnosti příslušné aktualizace. Pokud zákazník takto vyjádří svůj nesouhlas, strany budou jednat za účelem dohody o obsahu ceníku nebo obchodních podmínek a každá ze stran je oprávněna od smlouvy odstoupit, nejpozději však v den předcházející dni účinnosti aktualizace. V případě, že nedošlo k odstoupení od smlouvy a zákazník pokračuje v odběru elektřiny ke dni nabytí účinnosti aktualizovaného ceníku nebo obchodních podmínek, má se za to, že se změnou souhlasí.

9.4. Informace obsažené v této smlouvě budou považovány za důvěrné a smluvní strany se je zavazují uchovávat v tajnosti. Důvěrné informace však nezahnují informace, které již byly oprávněně zveřejněny nebo byly smluvním stranám známy před uzavřením této smlouvy.

9.5. Smlouva nahrazuje všechna předcházející ujednání či závazky obou stran, ať písemně či ústně, vztahující se k předmětu této smlouvy.

9.6. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran, není-li v těchto obchodních podmínkách stanoveno jinak.

9.7. V případě, že kterékoliv ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovoto neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným, které se nejvíce bude blížit účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

9.8. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění a zákona č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodářství energií) v platném znění, včetně prováděcích vyhlášek.

9.9. Spory mezi smluvními stranami, pro jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další spory, které vzniknou v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem ČR dle odběrného místa (OM).

Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 1.1.2015.

## CENÍK MÉDIÍ PLATNÝ OD 1. 2. 2018

TEPLO:	xxx,- Kč/GJ
VODNÉ, STOČNÉ:	xxx Kč/m <sup>3</sup>
SRÁŽKOVÁ VODA:	dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
PLYN:	dle platného ceníku Pražská plynárenská, a.s.
ELEKTRICKÁ ENERGIE:	

### Ceník elektrické energie platný od 1. 1. 2018

Distribuční sazba - C02d	Měrná jednotka	Kč (bez DPH)
<b>Obchod s elektřinou:</b>		
Cena silové elektřiny	Kč/kWh	xxx
Stálý plat za odběrné místo	Kč/měsíc	xxx
<b>Regulované služby:</b> <sup>1)</sup>		
Cena za distribuované množství elektřiny	Kč/MWh	xxx
Cena za příkon podle velikosti hlavních jističe:		
<i>do 3x10 A nebo do 1x25 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x10 A do 3x16 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x16 A do 3x20 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x20 A do 3x25 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x25 A do 3x32 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x32 A do 3x40 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x40 A do 3x50 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x50 A do 3x63 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x63 A do 3x80 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x80 A do 3x100 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x100 A do 3x125 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x125 A do 3x160 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x160 A</i>	Kč/A/měsíc	xxx
<i>nad 1x25 A</i>	Kč/A/měsíc	xxx
Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie <sup>2)</sup>		
<i>jednofázové připojení</i>	Kč/A/měsíc	xxx
<i>třífázové připojení</i>	Kč/A/měsíc	xxx
Cena systémových služeb	Kč/MWh	xxx
Cena za činnost operátora trhu pro každé odběrné místo <sup>3)</sup>	Kč/měsíc	xxx
Daň z elektřiny	Kč/kWh	xxx

1) Dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 8/2017 (pro distribuční soustavu provozovanou PREDistribuce, a. s.).

2) Maximální platba ceny na podporu elektřiny za odběrné místo (dále jen PEzPZE) za fakturované období je určena součinem částky xxx Kč/MWh a celkového odebraného množství elektřiny z distribuční soustavy.

3) Cena je uvedena včetně poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu, jehož výši stanovuje vláda svým nařízením (Nařízení vlády č. 392/2015 Sb., o stanovení sazby poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu).

Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie, cena za systémové služby a cena za činnost operátora trhu jsou stanoveny dle rozhodnutí ERÚ č. 8/2017a č. 9/2017 a daň z elektřiny dle zákona č. 261/2007 Sb.

Cena za distribuci, cena za systémové služby, cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie a cena za činnost operátora trhu je stanovena cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a Výstaviště Praha ji nemůže žádným způsobem ovlivnit.

**Celkem za kWh elektřiny**

**xxx Kč** + PEzPZE (max.xxx Kč/kWh)

**Celkem za odběrné místo měsíčně**

**xxx Kč** + plat dle příslušné hodnoty jističe

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.



## PLNÁ MOC

Společnost **ZOOT a.s.**, se sídlem Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 282 06 592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 13119,

tímto zmocňuje

pana .  
dat. nar. .  
s adresou trvalého pobytu

aby společnost zastupoval ve věci vyjednání a podpisu smlouvy o dočasném (krátkodobém) užívání, týkající se objektů - Křižíkův pavilon B společnosti **Rozvojové projekty Praha, a.s.** se sídlem Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7, a jejich užívání.

Tato plná moc pozbývá platnosti 28. 2. 2018.

V Praze dne 19. 2. 2018

ZOOT a.s.



---

Ladislav Trpák  
předseda představenstva