

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** Ing. Vladimír Skalník  
**Se sídlem:** Větrná 2717/10, 400 11 Ústí nad Labem  
**Zastoupený:** Ing. Vladimír Skalník  
**IČ:** 15177769  
**DIČ:** -  
**Bankovní spojení:** KB, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú.: 107-7829170257/0100

**Objednatel:** Krajská zdravotní, a.s.  
**Se sídlem:** Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
**Zastoupený:** Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti  
**IČ:** 25488627  
**DIČ:** CZ25488627  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s. Ústí nad Labem, č. ú.: [REDACTED]  
**Číslo datové schránky:** 5gueuef  
**Ke smluvnímu jednání je oprávněn:** Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti  
**K technickému jednání je oprávněn:** [REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

Předmětem díla je:

1. zpracování Koncepce systému zásobování teplem a elektrickou energií ve společnosti Krajská zdravotní, a.s., areál Nemocnice Děčín, o. z, U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II (dále jen Koncepce), v rozsahu daném Nabídkou ze dne 23. května 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Nabídka).

## III. Čas plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla

1. Práce na díle zahájí zhotovitel v termínu do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, popř. ode dne převzetí všech potřebných podkladů od objednatele dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy.
2. Termín dokončení díla se stanovuje nejpozději do **120 kalendářních dnů** ode dne uzavření této smlouvy.
3. Termín dokončení předmětu této smlouvy o dílo je reálný pouze za podmínky maximální součinnosti zástupců objednatele a dalších dotčených institucí a firem v přímém vztahu k objednateli a při včasné předání nutných podkladů pro realizaci předmětu díla.
4. Pokud zhotoviteli nebudou objednatelům dodány požadované příslušné podklady v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. a), bude termín dokončení díla posunut dodatkem této smlouvy na pozdější vzájemně sjednaný reálný termín.

## IV. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se odstranění vad a pokračování řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje:
  - a) Zajistit vždy v termínu do 5 pracovních dnů po výzvě zhotovitele příslušné podklady a údaje v rozsahu potřebném pro řádné zpracování předmětu díla, a tyto podklady předat zhotoviteli (prvotní podklady specifikuje zástupce zhotovitele nejpozději v den zahájení prací).
  - b) Určit pro konzultace v průběhu zpracování díla min. jednoho odpovědného pracovníka, který má přehled o technickém stavu objektů, jeho energetickém hospodářství, způsobu využívání prostor, investičních a rozvojových plánech objednatele a dalších skutečnostech ovlivňujících řádné zpracování díla.

- c) Zaměstnancům zhotovitele a osobám podílejícím se na zhotovení díla zajistit přístup do vnitřních prostor objektu a do jeho okolí (je-li toto potřebné pro řádné zpracování díla).
- d) Oznámit zhotoviteli neprodleně všechny skutečnosti, které mají vliv na řádné zpracování díla.
- e) Chránit všechny důvěrné informace, skutečnosti, znalosti, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství zhotovitele, tj. všechny konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem zhotovitele. Pokud některé skutečnosti tvoří obchodní tajemství zhotovitele, musí být v této smlouvě výslovně jako obchodné tajemství označeny. povinnost chránit obchodní tajemství zhotovitele se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen poskytovat podle obecně závazných předpisů.
- f) Maximální součinností objednatele je myšleno především neprodlené zajištění kroků a opatření, předání údajů a podkladů na základě žádosti či upozornění zhotovitele.

## V. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené Nabídky.

Celková cena díla v rozsahu čl. II:

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Koncepce       | 160.000,- Kč                         |
| DPH 21%        | 0,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH) |
| <b>Celkem:</b> | <b>160.000,- Kč</b>                  |

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené se zpracováním Koncepce včetně nákladů na dopravu.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za předmět díla dle čl. II. odst. 1 po předání díla formou předávacího protokolu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 7 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnosti daňových dokladů vystavených zhotovitelem činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Pokud objednatel nedodá podklady a dokumentaci, o které před uzavřením smlouvy nebo po výzvě zhotovitele (dle čl. IV. odst. 2 písm. a)) tvrdil, že je má k dispozici a zajištění či vytvoření těchto chybějících podkladů si vyžádá vícenásobně na straně zhotovitele, uhradí tyto náklady objednatel na základě jejich vyčíslení zhotovitelem nad rámec smluvní ceny dle čl. V odst. 1. Zajištění chybějících podkladů bude řešeno formou hodinové sazby a cestovních nákladů ve výši 550,-Kč/hod a 9,0 Kč/km. Tyto činnosti budou účtovány na základě odsouhlaseného výkazu práce a ujetých km. Mohou být zadávány a odsouhlaseny i před jejich započítáním, např. e-mailovou komunikací. O dobu dodání chybějících podkladů nebo dobu potřebnou pro jejich zajištění podle tohoto odstavce se prodlužuje doba pro předání a dokončení díla.
5. Obdobně se tento odstavec vztahuje i na situace, kdy se v průběhu provádění díla ukáže, že dílo ve smlouveném rozsahu nelze provést, protože tomu brání překážka způsobená vyšší mocí nebo překážka tkvící zejména ve stavebně-technickém stavu budovy, povaze věci, údajů nutných pro provedení díla, stanovisku dotčených subjektů apod. V takovém případě je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do uzavření dodatku k této smlouvě. Přiměřeně době přerušení se prodlužuje doba pro předání a dokončení díla.

## VI. Záruční doby a podmínky

1. Odpovědnost za vady díla má objednavatel právo uplatňovat podle § 2615 a následujících občanského zákoníku s tím, že na ně upozorní zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla a stanovuje se na 12 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za formální správnost a úplnost zpracovaných dokumentů. Věcná správnost a úplnost těchto dokumentů však závisí na přesnosti, správnosti, aktuálnosti a úplnosti podkladů, poskytnutých objednatelem. Za případné chyby či nedostatky díla, vyplývajících z převzatých podkladů od objednatele, nenese zhotovitel odpovědnost.

## VII. Vzájemné závazky

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odstoupit od smlouvy lze, kromě případů stanovených občanským zákoníkem, v těchto případech:

- a) Objednatel nepředal včas potřebné podklady a informace, a to ani po výzvě.
  - b) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel nezajistí nápravu přes stanovení k tomu potřebné doby, a pokud tato marně uplyne, jestliže by další postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
  - c) Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou cenu díla, pokud byla tato účtována vystaveným daňovým dokladem, prodloužení přesáhne 30 dnů a objednatel platbu neprovede ani po písemném upozornění a v dodatečném přiměřeném termínu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména:
- a) Kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy.
  - b) Dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a hrozí-li vážné újmy.
  - c) Přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do svých prostorů, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění případných reklamovaných vad díla.
5. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli při uplatnění této situace vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů a rovněž přiměřené prodloužení termínu plnění.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, bude zhotovitelem fakturována rozpracovanost podle již vynaložených nákladů.
7. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o chystaných či probíhajících kontrolách SEI, o uložených opatřeních a umožnit zhotoviteli účastnit se těchto jednání, nahlížet do dokumentace z kontrol a vyjadřovat se k věcnému obsahu záznamů z kontrol. Pokud nesplnění této povinnosti vyvolá zvýšené náklady zhotovitele, zavazuje se objednatel tyto náklady uhradit.
8. Zhotovitel odpovídá za specifikované nároky a účinky doporučených opatření, a to za podmínek definovaných v dokumentu Koncepce. Za tímto účelem si vyhrazuje právo prokazatelně odsouhlasit před realizací opatření technickou dokumentací každého z navržených opatření. Tuto dokumentaci předloží zhotoviteli objednatel. Dále je objednatel povinen informovat zhotovitele o vialním průběhu realizace Koncepci doporučených opatření a umožnit zhotoviteli kontrolu realizace přímo v místě akce. Činnosti podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v celkové ceně za dílo podle článku V. této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatel, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Získané skutečnosti zhotovitel nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu či újmě třetí osoby. Sprostit mlčenlivosti může zhotovitele pouze objednatel, a to písemnou formou. Veškeré podklady, zapůjčené objednatel zhotoviteli, budou vráceny současně s předáním díla.

## VIII. Sankce

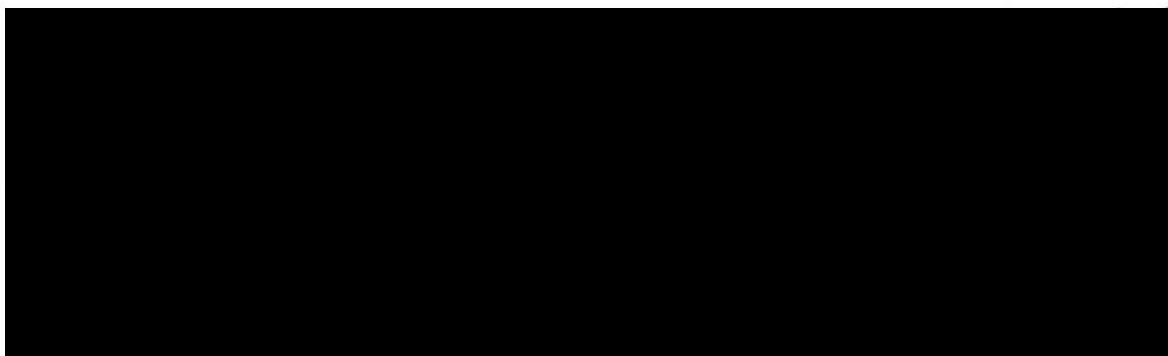
1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. V odst. 1 za každý den prodloužení, s výhradou předpokládanou v čl. VII odst. 5. Zhotovitel nenese odpovědnost za nedodržení termínu dokončení díla, pokud příčinou byla prodleva při poskytování podkladů a údajů či nedostatečná součinnost na straně objednatel, viz čl. III odst. 3 a čl. IV odst. 2 písm. f).
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení objednatel s placením vystavených faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## IX. Ostatní ujednání

1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednavatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
3. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití díla k účelu vymezenému v této smlouvě a jeho výsledek představuje dosažení účelu vymezeného v této smlouvě.

4. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující občanského zákoníku.
5. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Tato smlouva tedy nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že smlouva s výši hodnoty jejího předmětu přesahující 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, pokud se na ni nevztahuje některá z výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv, se povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, tj. včetně všech osobních údajů.
10. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
11. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
12. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
13. Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se podmínek této smlouvy a předmětu plnění má stejnou závaznost jako písemná forma, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
14. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
15. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obdrží zhotovitel a objednavatel po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.



**Dodatek č.1**  
**ke Smlouvě o dílo č.1637-17 ze dne 17.10.2017**  
uzavřené dle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** Ing. Vladimír Skalník  
**Se sídlem:** Větrná 2717/10, 400 11 Ústí nad Labem  
**Zastoupený:** Ing. Vladimír Skalník  
**IČ:** 15177769  
**DIČ:** -  
**Bankovní spojení:** KB, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú.: 107-7829170257/0100

**Objednatel:** Krajská zdravotní, a.s.  
**Se sídlem:** Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
**Zastoupený:** Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti  
**IČ:** 25488627  
**DIČ:** CZ25488627  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s. Ústí nad Labem, č. ú.: [REDACTED]  
**Číslo datové schránky:** 5gueuef  
**Ke smluvnímu jednání je oprávněn:** Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti  
**K technickému jednání je oprávněn:** [REDACTED]

**II.**

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 2 smlouvy, který nově zní:

Termín dokončení díla se stanovuje nejpozději do **13. 4. 2018.**

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

