

Smlouva č. j. SZSOs/00895/2018 na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo: Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zastoupená: RNDr. Janou Foltýnovou, Ph.D., ředitelkou školy
ve věcech realizace stavby: RNDr. Jana Foltýnová, Ph.D., ředitelka školy, tel. 595 693 625
ve věcech technických: Bc. Ladislav Mikulčák, referent majetkové správy, tel. 595 693 627
ve věcech ekonomických: Pavla Grocholová, vedoucí ekonomického úseku, tel. 595 693 607

IČO: 00600920
DIČ: CZ00600920
Peněžní ústav: Komerční banka Ostrava
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen objednatel

a

Název: Vladimír Slonka
Sídlo: Ztracená 231, 739 34 Šenov
zastoupená: Ing. Vladimírem Slonkou, majitelem
ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Slonka, majitel
ve věcech technických: Ing. Vladimír Slonka, majitel

IČO: 11193841
DIČ:
Peněžní ústav: ČSOB Ostrava, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
VS: dle čísla faktury
Zapsán: Živnostenský úřad Magistrátu města Ostravy, č.j. 92/1/00260B/00266V/2

dále jen zhotovitel

čl. I.

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace „**Vybudování odborné učebny dentální hygieny V114, ul. Jeremenkova 754/2, Ostrava-Vítkovice**“ (dále jen stavba) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru.
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení případně ohlášení pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavby „**Vybudování odborné učebny dentální hygieny V114, ul. Jeremenkova 754/2, Ostrava-Vítkovice**“ (dále jen „dílo“) a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním této projektové dokumentace.
2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou a zadáním.
3. Součástí předmětu plnění jsou práce:
 - zaměření stávajícího stavu, převzetí podkladů, návrh dispozičního uspořádání vč. odsouhlasení, rozpočet, projednání dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor
 - PD stavební (stavební část, PBR, ZTI, elektro)
 - Návrh technologických zařízení
4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky, jejichž součástí bude zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti objednatele tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

čl. III.

Náležitosti plnění předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 ZZVZ a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
4. Inženýrské činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude objednateli předána v 4 vyhotoveních se dvěma položkovými a dvěma slepými výkazy výměr. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.
6. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace vč. všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy vč. podané žádosti o vydání stavebního povolení případně ohlášení pro stavbu (s potvrzením o podání této žádosti na příslušný stavební úřad **do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**

čl. V.

Cena za plnění

1. Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena na základě předložené cenové nabídky ze dne 27. 1. 2018 a činí **85 000,- Kč bez DPH 21% (102 850,- Kč vč. DPH 21%).**
2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
3. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními

předpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

čl. VI.

Předání díla a místo plnění

1. Projektová dokumentace vč. souvisejících dokumentů (pravomocná správní rozhodnutí, apod.) budou objednateli předány v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.

čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním.

čl. IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení návrh řešení.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.

Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si

dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Cena za předmět plnění bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí díla (předmětu plnění) dle čl. VI objednatelem.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

čl. XII.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

čl. XIII.

Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, příčemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v

tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Za objednatele:

Datum:

Místo:

Za zhotovitele

Datum:

Místo:

RNDr. Jana Foltýnová, PhD.
ředitelka školy

Ing. Vladimír Slonka
majitel

Přílohy

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě

příloha č. 1 ke smlouvě č. j. SZSOs/00895/2018

P L N Á M O C

ke smlouvě č.: č. j. SZSOs/00895/2018

na inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení pro stavbu „Vybudování odborné učebny dentální hygieny V114, ul. Jeremenkova 754/2, Ostrava - Vítkovice“

Objednatel: Název: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace

Sídlo: Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČO: 00600920

Zastoupený: RNDr. Janou Foltýnovou, Ph.D., ředitelkou školy

Zhotovitel: Název: Vladimír Slonka

Sídlo: Ztracená 231, 739 34 Šenov

IČO: 11193841

Zastoupený: Ing. Vladimírem Slonkou, majitelem

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. j. SZSOs/00895/2018 vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu „**Vybudování odborné učebny dentální hygieny V114, ul. Jeremenkova 754/2, Ostrava - Vítkovice**“

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele v územním řízení, stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- a) podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č.j. SZSOs/00895/2018 do vydání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu „Vybudování odborné učebny dentální hygieny V114, ul. Jeremenkova 754/2, Ostrava - Vítkovice“.

V Ostravě dne:

Za objednatele

RNDr. Jana Foltýnová, PhD., ředitelka školy

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne:

Za zhotovitele

Ing. Vladimír Slonka, majitel