



Statutární město Brno  
Městská část Brno-sever

B R N O

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: [REDACTED]

**DODAVATEL:**

WIPROS s.r.o.  
IČ: 29312078  
DIČ: CZ29312078  
Tyršova 199  
664 34 KUŘIM

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 20.03.2018

## OBJEDNÁVKA č. 940/18

**Objekt:** HELFERTOVA 531/36

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy nebytového prostoru a části společných prostor ve výše uvedeném bytovém domě, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

**Záruční doba:** Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

**Záruční doba začíná** běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Bc. Radomír Vavrouch

**Kontakt:**

**Nájemce:**

**Kontakt:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Oddělení správy budov odboru bydlení  
části  
BRNO -3-

**Cena: 97 864,00 Kč bez DPH**

**Termín realizace do:** 31.05.2018

**Požadavek zadal:** Nájemce

Ján Dolník

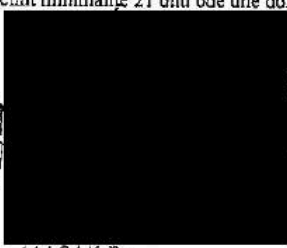
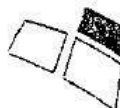
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna@sever.brno.cz.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

**Dne: 20.03.2018**



664 34 Kuřim  
IČ: 29312078 DIČ: CZ29312078  
[REDACTED]@wipros.cz

# Položkový rozpočet stavby

Stavba: **3000412 Helfertova 36 - oprava nebyt. a spol. prostor**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:



**WIPROS s.r.o.**

Tyršova 199

664 34 Kuřim

IČ: 29312078

DIČ: CZ29312078

ceo@wipros.cz

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

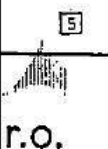
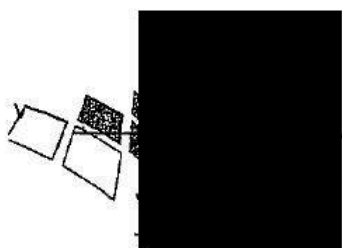
|                  |  |  |                  |
|------------------|--|--|------------------|
| HSV              |  |  | 51 329,63        |
| PSV              |  |  | 46 534,58        |
| MON              |  |  | 0,00             |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00             |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00             |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>97 864,21</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |               |
|-------------------------|------|---------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 97 864,21 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK      |
| Zaokrouhlení            |      | -0,21 CZK     |

**Cena celkem bez DPH**

**97 864,00 CZK**



**r.o.**

664 34 Kuřim

IČ: 29312078

DIČ: CZ29312078

ceo@wipros.cz

dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem   | %          |
|------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|---------------|------------|
| <b>1</b>         | <b>Oprava nebyt. a spol. prostor</b> | <b>97 864</b>           | <b>0</b>                |            | <b>97 864</b> | <b>100</b> |
| 1                | Oprava spol. prostor                 | 11 737                  | 0                       |            | 11 737        | 12         |
| 2                | Oprava nebyt. prostor                | 86 127                  | 0                       |            | 86 127        | 88         |
| Celkem za stavbu |                                      |                         |                         |            | 97 864        | 100        |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    | %   |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|-----|
| 2           | Základy a zvláštní zakládání                 | HSV      |  |  | 3 591,00  | 4   |
| 61          | Upravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 31 016,20 | 32  |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 2 992,00  | 3   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 550,00    | 1   |
| 97          | Prorážení otvorů                             | HSV      |  |  | 5 675,30  | 6   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 6 699,90  | 7   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 696,20    | 1   |
| 722         | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 428,69    | 0   |
| 723         | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 12 014,22 | 12  |
| 725         | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 1 958,95  | 2   |
| 766         | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 10 021,98 | 10  |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 2 760,63  | 3   |
| 776         | Podlahy povlakové                            | PSV      |  |  | 11 674,55 | 12  |
| 784         | Malby                                        | PSV      |  |  | 6 979,36  | 7   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 805,23    | 1   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 97 864,21 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |         |                                               |
|----|---------|-----------------------------------------------|
| S: | 3000412 | Helfertova 36 - oprava nebyt. a spol. prostor |
| O: | 1       | Oprava nebyt. a spol. prostor                 |
| R: | 1       | Oprava spol. prostor                          |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                    | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem          |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------------|
| <b>Díl: 61</b>  |               | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>                                                                    |     |          |           | <b>3 481,40</b> |
| 1               | 610991111     | Zakrývání výplní vnitřních otvorů                                                                | m2  | 2,00000  | 41,20     | 82,40           |
| 2               | 612433214     | Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.35 mm, postřík, podklad, jádrová omítka, štuk; Cemix | m2  | 3,00000  | 961,00    | 2 883,00        |
| 3               | 612473182     | Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková                                                   | m2  | 2,00000  | 258,00    | 516,00          |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                              |     |          |           | <b>704,00</b>   |
| 4               | 952901111     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                           | m2  | 16,00000 | 44,00     | 704,00          |
| <b>Díl: 97</b>  |               | <b>Prorážení otvorů</b>                                                                          |     |          |           | <b>896,10</b>   |
| 5               | 978013191     | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %                                                | m2  | 3,00000  | 70,90     | 212,70          |
| 6               | 979087112     | Nakládání suti na dopravní prostředky                                                            | t   | 0,60000  | 116,00    | 69,60           |
| 7               | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                           | t   | 6,00000  | 15,60     | 93,60           |
| 8               | 979999999     | Poplatek za skladku 10 % příměsí - DUFONEV Brno                                                  | t   | 0,60000  | 600,00    | 360,00          |
| 9               | 979087312     | Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m                                                   | t   | 0,60000  | 267,00    | 160,20          |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                   |     |          |           | <b>582,60</b>   |
| 10              | 999281111     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                    | t   | 0,60000  | 971,00    | 582,60          |
| <b>Díl: 722</b> |               | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                                           |     |          |           | <b>428,69</b>   |
| 11              | 722239101     | Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2                                                        | kus | 2,00000  | 71,70     | 143,40          |
| 12              | 27322210      | Těsnění pryžové                                                                                  | kus | 2,00000  | 3,20      | 6,40            |
| 13              | 722190901     | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                                                 | kus | 4,00000  | 68,40     | 273,60          |
| 14              | 998722202     | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m                                                   | %   | 4,23400  | 1,25      | 5,29            |
| <b>Díl: 725</b> |               | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                       |     |          |           | <b>1 958,95</b> |
| 15              | 725111911R00  | Oprava nádrží, odmontování nádrže                                                                | kus | 1,00000  | 12,30     | 12,30           |
| 16              | 725112914R00  | Výměna splachovací trubky                                                                        | kus | 1,00000  | 272,50    | 272,50          |
| 17              | 725113914     | Výměna manžety splachovací trubky                                                                | kus | 1,00000  | 63,60     | 63,60           |
| 18              | 725119105     | Montáž splachovacích nádrží vysokopoložených                                                     | kus | 1,00000  | 602,00    | 602,00          |
| 19              | 286104110006  | Hadička PVC 3,0x0,5 34 655                                                                       | ks  | 1,00000  | 113,50    | 113,50          |
| 20              | 725           | Splachovací nádržka Geberit                                                                      | kus | 1,00000  | 769,00    | 769,00          |
| 21              | 998725202     | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m                                               | %   | 18,32900 | 0,33      | 6,05            |
| 22              | 725009990Z0   | Poplatek za likvidaci EKOdvůr                                                                    | kpl | 1,00000  | 120,00    | 120,00          |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                               |     |          |           | <b>2 760,63</b> |
| 23              | 771101210     | Penetrace podkladu pod dlažby                                                                    | m2  | 1,60000  | 41,60     | 66,56           |
| 24              | 771212113     | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm                                               | m2  | 1,60000  | 450,00    | 720,00          |
| 25              | 58582154.A    | Flexkleber flexibilní lepidlo                                                                    | kus | 2,00000  | 346,00    | 692,00          |
| 26              | 597642030     | Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Rio Negro                                               | m2  | 2,60000  | 425,50    | 1 106,30        |
| 27              | 998771202     | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m                                                 | %   | 25,84860 | 6,80      | 175,77          |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                                     |     |          |           | <b>796,40</b>   |
| 28              | 784161401     | Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x                                                      | m2  | 11,00000 | 18,00     | 198,00          |
| 29              | 784165512     | Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x                                                | m2  | 11,00000 | 54,40     | 598,40          |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                           |     |          |           | <b>128,37</b>   |
| 30              | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                     | t   | 0,66000  | 194,50    | 128,37          |

## Položkový rozpočet

|    |         |                                               |
|----|---------|-----------------------------------------------|
| S: | 3000412 | Helfertova 36 - oprava nebyt. a spol. prostor |
| O: | 1       | Oprava nebyt. a spol. prostor                 |
| R: | 2       | Oprava nebyt. prostor                         |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                    | MJ     | množství | cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 2</b>   |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                              |        |          |           | <b>3 591,00</b>  |
| 1               | 216904391     | Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči                                                   | m2     | 19,00000 | 189,00    | 3 591,00         |
| <b>Díl: 61</b>  |               | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>                                                                    |        |          |           | <b>27 534,80</b> |
| 2               | 610991111     | Zakrývání výplní vnitřních otvorů                                                                | m2     | 9,00000  | 41,20     | 370,80           |
| 3               | 612433214     | Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.35 mm, postřik, podklad, jádrová omítka, štuk; Cemix | m2     | 16,00000 | 961,00    | 15 376,00        |
| 4               | 612473182     | Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková                                                   | m2     | 6,00000  | 258,00    | 1 548,00         |
| 5               | 917           | HZS, tarifní třída 7 - přesun nábytku a zednické připomoci                                       | h      | 32,00000 | 320,00    | 10 240,00        |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                              |        |          |           | <b>2 288,00</b>  |
| 6               | 952901111     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                           | m2     | 52,00000 | 44,00     | 2 288,00         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                        |        |          |           | <b>550,00</b>    |
| 7               | 968061125     | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                                                   | kus    | 1,00000  | 13,70     | 13,70            |
| 8               | 968062455     | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2                                                 | m2     | 1,00000  | 201,50    | 201,50           |
| 9               | 974031153     | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm                                                           | m      | 3,10000  | 108,00    | 334,80           |
| <b>Díl: 97</b>  |               | <b>Prorážení otvorů</b>                                                                          |        |          |           | <b>4 779,20</b>  |
| 10              | 978013191     | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %                                                | m2     | 16,00000 | 70,90     | 1 134,40         |
| 11              | 979087112     | Nakládání sutí na dopravní prostředky                                                            | t      | 3,20000  | 116,00    | 371,20           |
| 12              | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                           | t      | 32,00000 | 15,60     | 499,20           |
| 13              | 979999999     | Poplatek za skladku 10 % příměsí - DUFONEV Brno                                                  | t      | 3,20000  | 600,00    | 1 920,00         |
| 14              | 979087312     | Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m                                                   | t      | 3,20000  | 267,00    | 854,40           |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                   |        |          |           | <b>6 117,30</b>  |
| 15              | 999281111     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                    | t      | 6,30000  | 971,00    | 6 117,30         |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                        |        |          |           | <b>696,20</b>    |
| 16              | 721176102     | Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm                                                             | m      | 3,10000  | 199,50    | 618,45           |
| 17              | 721194104     | Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8                                                           | kus    | 1,00000  | 65,10     | 65,10            |
| 18              | 998721202     | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m                                                | %      | 6,83550  | 1,85      | 12,65            |
| <b>Díl: 723</b> |               | <b>Vnitřní plynovod</b>                                                                          |        |          |           | <b>12 014,22</b> |
| 19              | 580507024U00  | Ko odtahu uzavřené plynové topidlo                                                               | soubor | 1,00000  | 49,00     | 49,00            |
| 20              | 580507026U00  | Kontr měření CO spalín plyn topidlo                                                              | měření | 1,00000  | 75,80     | 75,80            |
| 21              | 723190901R00  | Uzavření nebo otevření plynového potrubí                                                         | kus    | 2,00000  | 22,00     | 44,00            |
| 22              | 723190909R00  | Zkouška tlaková plynového potrubí                                                                | kus    | 2,00000  | 120,00    | 240,00           |
| 23              | 725650805R00  | Demontáž těles otopných plynových podokenních                                                    | soubor | 1,00000  | 181,00    | 181,00           |
| 24              | 734200811R00  | Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2                                                             | kus    | 2,00000  | 19,00     | 38,00            |
| 25              | 900 - RT6     | Nezměřitelné stavební práce                                                                      | hod    | 2,00000  | 320,00    | 640,00           |
| 26              | 998725102R00  | Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 12 m                                                 | t      | 0,16000  | 522,00    | 83,52            |
| 27              | 723200001RA0  | Montáž plynových spotřebičů                                                                      | kus    | 1,00000  | 920,00    | 920,00           |
| 28              | 723-133       | Oprava - podokenní topidlo nebo topidlo do komína - Karma                                        | kus    | 1,00000  | 8 690,00  | 8 690,00         |
| 29              | 723190907Z0   | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí                                                        | m      | 9,00000  | 19,70     | 177,30           |
| 30              | 723213252Z0   | Kulový ventil                                                                                    | kus    | 1,00000  | 215,60    | 215,60           |
| 31              | 723230155Z0   | Hadice flex PN1 dl-100cm uzavěr ply                                                              | m      | 1,00000  | 660,00    | 660,00           |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                                     |        |          |           | <b>10 021,98</b> |
| 32              | 766661112     | Montáž dveří do zárubně,otevřravých 1kf.do 0,8 m                                                 | kus    | 1,00000  | 537,00    | 537,00           |
| 33              | 998766102     | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                                | t      | 0,36000  | 1 018,00  | 366,48           |
| 34              | 766665921R00  | Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných                                                        | kus    | 1,00000  | 318,50    | 318,50           |

## Položkový rozpočet

|    |         |                                               |
|----|---------|-----------------------------------------------|
| S: | 3000412 | Helfertova 36 - oprava nebyt. a spol. prostor |
| O: | 1       | Oprava nebyt. a spol. prostor                 |
| R: | 2       | Oprava nebyt. prostor                         |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                   | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 35              | 766D04        | Dveře vnitřní 940/2000, vč. zárubně a kování dodávka                            | kus | 1,00000  | 8 800,00  | 8 800,00         |
| <b>Díl: 776</b> |               | <b>Podlahy povlakové</b>                                                        |     |          |           | <b>11 674,55</b> |
| 36              | 776511810     | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky                                  | m2  | 22,40000 | 34,80     | 779,52           |
| 37              | 776520010     | Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci | m2  | 22,40000 | 213,00    | 4 771,20         |
| 38              | 28412286      | Podlahovina PVC standard - dodávka                                              | m2  | 22,40000 | 271,00    | 6 070,40         |
| 39              | 998776203     | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m                                | %   | 68,49920 | 0,78      | 53,43            |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                    |     |          |           | <b>6 182,96</b>  |
| 40              | 784161401     | Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x                                     | m2  | 85,40000 | 18,00     | 1 537,20         |
| 41              | 784165512     | Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x                               | m2  | 85,40000 | 54,40     | 4 645,76         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                          |     |          |           | <b>676,86</b>    |
| 42              | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                    | t   | 3,48000  | 194,50    | 676,86           |