

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 76 313/15

ze dne 13.9.2017, uzavřené na **nemovitosti na adrese Trojská 90a/119 a 90b/125, Praha 7**
mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

(dále jen pronajímatel)

a

ELNEX INC.

Trust Company Complex

Sídlo: Ajeltake Road, ostrov Ajeltake, Majuro, Republika Marshallovy ostrovy,
MH 96960

Pavel Brychta, člen správní rady

Zastoupený: **Monika Hápová**, na základě plné moci ze dne 13.6.2017

Registrační číslo: 89613, registrace dne 16.3.2017 registrem Obchodních korporací
Republic of the Marshall Islands

Korespondenční adresa: P.O.Box 34, 171 00 Praha 71

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany v souladu se zněním čl. III. odst. 2. smlouvy o nájmu sjednávají pro **rok 2018 roční výši nájemného v částce 849 660,- Kč**, slovy: osm set čtyřicet devět tisíc šest set šedesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit dle čl. III. odst. 4. smlouvy ve **čtvrtletních splátkách ve výši 212 415,- Kč**, slovy: dvě stě dvanáct tisíc čtyři sta patnáct korun českých.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne 23.1.2018

V Praze dne 23.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

JUDr. Ladislav Škeřík

Monika Hápová