Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1/OŠKT/12/5

statutární město Jihlava

čj. MMJ/OŠKT/29792/2018, UID: jihlvp18v00b88

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č.ev. 1/OŠKT/12 ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č.1 – č.ev. 122/OŠKT/12 ze dne 31. 1. 2012, dodatku č.2 – č.ev. 649/OŠKT/12 ze dne 11. 4. 2012, dodatku č.3 – ev. č. 1402/OŠKT/13 ze dne 27. 8. 2013 a dodatku č.4 – ev.č. 1732/OŠKT/15 ze dne 29. 9. 2015 uzavřené podle § 663 a následných ustanovení občanského zákoníku

1. Smluvní strany:

1.1. **Pronajímatel:** **Statutární město Jihlava**
se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupené primátorem PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem
IČO: 00286010

1.2. **Nájemce:** **Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace**
se sídlem Brněnská 670/46, 586 01 Jihlava
zastoupená Ing. Vilibaldem Prokopem – ředitelem organizace
IČO: 72549246

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách ve výše uvedené nájemní smlouvě:

Článek **2.Předmět a účel nájmu** nově zní:

2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, budovy č. p. 670 občanská vybavenost, v Jihlavě, ul. Brněnská č. or. 46 na pozemku p.č. 1422/2 a pozemků p.č. 1422/2, p.č. 1422/1, p.č. 1422/3; p.č. 1422/5, p.č. 1422/6; p.č. 1422/7, p.č. 1422/8; p.č. 1422/9, p.č. 1422/10, p.č. 1422/11, p.č. 1422/12, p.č. 1422/13, p.č. 1422/14 a p.č. 1422/21. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.

2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Brtnice, budovy č.p. 430, jiná stavba, v části obce Brtnice na pozemku st. par. č. 533 a pozemků st. par. č . 533 a p.č. 915/1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.1006 pro k.ú. Brtnice, obec Brtnice, okres Jihlava.

2.3. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v k.ú. Koňkovice v obci Trpišovice, budovy bez čp/če, občanská vybavenost, na pozemcích st. par. č. 52/1 a st. par. č. 52/2; stavby bez čp/če, občanská vybavenost, na st. par.č. 167; stavby bez čp/če, jiná stavba, na pozemku st. par. č. 169; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č.170; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 171; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 172; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 173; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 174 a pozemků st. par. č. 52/1; st. par. č. 52/2; st. par. č. 167; st. par. č. 169; st. par. č. 170; st. par. č. 171; st. par. č. 172; st. par. č. 173; st. par. č. 174; p.č. 603/7 a p.č. 873. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 476 pro k.ú. Koňkovice, obec Trpišovice, okres Havlíčkův Brod.

2.4. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí nacházejících se na uvedených pozemcích. Tyto stavby jsou uvedeny mimo jiné v technické předloze smlouvy.

2.5 a) Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodech 2.1.; 2.2. a 2.3. a stavby uvedené v bodě 2.4. této smlouvy v rozsahu dle technické předlohy této smlouvy za účelem zajištění činností stanovených zřizovací listinou nájemce.
Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

b) Soupis pronajatých nemovitostí dle bodů 2.1; 2.2; 2.3 a 2.4. včetně ocenění a výměr, je součástí technické předlohy této smlouvy a bude každoročně dle inventarizace k 31. 12. kalendářního roku aktualizován odborem školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy a takto aktualizovaný soupis bude nájemci předán k 31. 1. následujícího kalendářního roku.

2.6. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

V článku **3. Výše a splatnost nájemného** bod 3.1. nově zní:
3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí ročně 3.000 Kč.

V článku **3. Výše a splatnost nájemného** bod 3.3. nově zní:
3.3. Nájemné bude placeno jednorázově, a to do 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s.
číslo účtu: 5002072/0800
variabilní symbol: 4120000034

Článek **5. Ostatní ujednání** nově zní:
5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy a údržbu pronajatých nemovitostí podle platných předpisů, a to: veškeré revize, opravy oplocení, výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, sklenářské opravy, opravy všech instalací, podlah, drobné opravy střech, údržbu areálové kanalizace (průplach tlakovou vodou).
Dále je povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí a zimní údržbu chodníků a ploch, které jsou předmětem nájmu, údržbu zeleně a sečení pozemků včetně odvozu trávy. Zajišťuje průběžné ošetření, kácení a výsadbu stromů v areálech táborových základen v Brtnici a Trpišovicích.

5.2. Nájemce hospodaří s pronajatým majetkem v souladu s podmínkami stanovenými zřizovací listinou nájemce. V případě majetku pořízeného z dotace je pronajímatel povinen seznámit nájemce se smlouvou o poskytnutí dotace nejpozději do zahájení užívání tohoto majetku nájemcem. Nájemce je povinen tento majetek užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.

5.3. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce a hygieny dle zvláštních právních a jiných předpisů a zajišťuje soulad s těmito předpisy včetně vybavení předmětu nájmu příslušnou technikou (např. hasicími přístroji) a zařízením, a to na vlastní náklady a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovací listinou nájemce.

5.4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši.
Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

5.5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání, přístup do pronajatých nemovitostí.

5.6. Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu nájmu, technické zhodnocení a opravy (nad rámec běžné údržby) předmětu nájmu, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a za dodržení podmínek v tomto souhlasu uvedených. Písemný souhlas pronajímatele je nájemce povinen si vyžádat i pro umístění reklamy na venkovních zdech objektu, oplocení aj. pronajatých nemovitostech.

5.7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav (nad rámec běžných oprav a údržby), které má provést a umožnit mu provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

5.8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu nebo jiného užívání další osobě, jen v souladu s podmínkami zřizovací listiny nájemce.

5.9. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle bodu 2. této smlouvy, pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.

5.10. Tato smlouva o nájmu nemovitostí může být změněna nebo doplněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.

5.11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů:
2.4; 3.; 5.1. - 5.8. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.

5.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

5.13. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě upraveny se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

5.14. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je technická předloha dle bodu 2. této smlouvy.

5.15. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 1440/11-RM ze dne 15. 12. 2011.

III.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 31. 1. 2012, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2012, dodatku č. 3 ze dne 27. 8. 2013 a dodatku č. 4 ze dne 29. 9. 2015 zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek č. 5 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 266/18-RM ze dne 22. 3. 2018 a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
Podléhá-li tato smlouva uveřejnění, souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejich budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava její uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne : 27 -03- 2018

Pronajímatel :

PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek
primátor

statutární město Jihlava
6

V Jihlavě dne: 27 -03- 2018

Nájemce :

Ing. Vilibald Prokop
ředitel organizace

Dům dětí a mládeže Jihlava
příspěvková organizace
Brněnská 670/46, 586 01 Jihlava
IČ: 725 49 246
tel.: 567 303 521