



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č.ev. 1/OŠKT/12 ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č.1 – č.ev. 122/OŠKT/12 ze dne 31. 1. 2012, dodatku č.2 – č.ev. 649/OŠKT/12 ze dne 11. 4. 2012 a dodatku č.3 – ev. č. 1402/OŠKT/13 ze dne 27. 8. 2013 uzavřené podle § 663 a následných ustanovení Občanského zákoníku

1. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel: Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupené náměstkem primátora Ing. Milanem Kolářem
IČO: 00286010

1.2. Nájemce: Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem Brněnská 670/46, 586 01 Jihlava
zastoupená Ing. Vilibaldem Prokopem – ředitelem organizace
IČO: 72549246

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách ve výše uvedené nájemní smlouvě:

Článek 2. Předmět a účel nájmu nově zní:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, budovy č. p. 670 občanská vybavenost, v Jihlavě, ul. Brněnská č. or. 46 na pozemku p.č. 1422/2 a pozemků p.č. 1422/2, p.č. 1422/1, p.č. 1422/5, p.č. 1422/7, p.č. 1422/9, p.č. 1422/10, p.č. 1422/11, p.č. 1422/12, p.č. 1422/13 a p.č. 1422/14. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
- 2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Brtnice, budovy č.p. 430, jiná stavba, v části obce Brtnice na pozemku st. par. č. 533 a pozemků st. par. č. 533 a p.č. 915/1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.1006 pro k.ú. Brtnice, obec Brtnice, okres Jihlava.
- 2.3. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Koňkovice v obci Trpišovice, budovy bez čp/če, občanská vybavenost, na pozemcích st. par. č. 52/1 a st. par. č. 52/2; stavby bez čp/če, občanská vybavenost, na st. par.č. 167; stavby bez čp/če, jiná stavba, na pozemku st. par. č. 169; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č.170; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 171; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 172; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 173; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 174. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č.60000 pro k.ú. Koňkovice, obec Trpišovice, okres Havlíčkův Brod.

- 2.4. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí nacházejících se na uvedených pozemcích. Tyto stavby jsou uvedeny mimo jiné v příloze č.4. této smlouvy – Soupis pronajatých nemovitostí.
- 2.5. Pozemky st. p. č. 52/1; st. p. č. 52/2; st. par.č. 167; st. par. č. 169; st. par. č.170; st. par. č. 171; st. par. č. 172; st. par. č. 173; st. par. č. 174; p. č. 603/7 v k.ú. Koňkovice, v obci Trpišovice uvedené v bodech 2.3. a 2.4. této smlouvy jsou ve vlastnictví ČR a příslušnosti hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha. Jejich užívání je řešeno smlouvou o výpůjčce.
- 2.6. a). Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodech 2.1.; 2.2.; 2.3. v rozsahu dle příloh č.1; č.2 a č.3 a stavby uvedené v bodě 2.4. této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 4. za účelem zajištění zájmového vzdělávání a v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.
Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- b). Soupis pronajatých nemovitostí dle bodů 2.1.; 2.2.; 2.3. a 2.4 včetně ocenění a výměr, je uveden v příloze č.4 této smlouvy a bude každoročně dle inventarizace k 31. 12. kalendářního roku aktualizován odborem školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy.
- 2.7. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

V článku 3. **Výše a splatnost nájemného** bod 3.1. nově zní:

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí ročně 3.000 Kč.
(tj. Brněnská 670/46 – 1.000 Kč; Brtnice 430 – 1.000 Kč a Trpišovice – 1.000 Kč).
Nájemné za rok 2015 za objekt Brněnská 20/29 uhradil nájemce v plné výši a nebude mu kráceno.

V článku 3. **Výše a splatnost nájemného** bod 3.3. nově zní:

- 3.3. Nájemné bude placeno jednorázově, a to do 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s.
číslo účtu: 5002072/0800
konstantní symbol: 2718
variabilní symbol: 8770000034

V článku 5. **Ostatní ujednání** body 5.1. – 5.9. nově zní:

- 5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy a údržbu pronajatých nemovitostí podle platných předpisů, a to: veškeré revize, opravy oplocení, výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, sklenářské opravy, opravy všech instalací, podlah, drobné opravy střech, údržbu areálové kanalizace (průplach tlakovou vodou).
Dále je povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí a zimní údržbu chodníků a ploch, které jsou předmětem nájmu, údržbu zeleně a sečení pozemků včetně odvozu trávy. Zajišťuje průběžné ošetření, kácení a výsadbu stromů v areálu táborové základny v Brtnici.

- 5.2. V případě pronájmu majetku pořízeného z dotace je pronajímatel povinen seznámit nájemce se smlouvou o poskytnutí dotace nejpozději do zahájení užívání tohoto majetku nájemcem. Nájemce je povinen tento majetek užívat pouze v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3. Nájemce plní povinnosti na úseku požární ochrany dle zvláštních právních předpisů ve všech prostorách, které dle této smlouvy užívá ke své činnosti, a to na vlastní náklady.
- 5.4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání, přístup do pronajatých nemovitostí.
- 5.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební a jiné úpravy předmětu nájmu, nebo měnit způsob užívání, ani umístit reklamní nebo firemní tabule na venkovních zdech objektu a na oplocení.
- 5.7. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu nebo jiného užívání další osobě, jen v souladu se zřizovací listinou.
- 5.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav (nad rámec běžných oprav a údržby), které má provést a umožnit mu provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 5.9.a). Nájemce se zavazuje, že záměr provést na předmětu nájmu technické zhodnocení nebo opravy nad rámec běžné údržby, projedná předem písemně s pronajímatelem. Pro tento účel předloží nájemce pronajímateli popis zamýšlených úprav včetně orientačního přehledu očekávaných nákladů.
- b). Pronajímatel záměr posoudí a písemně stanoví podmínky, za nichž by jej bylo možno realizovat.

Bod 5.15. nově zní:

5.15. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy č. 1; č. 2; č.3 a č. 4 dle bodu 2. této smlouvy.

III.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 31. 1. 2012, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2012 a dodatku č. 3 ze dne 27. 8. 2013 zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

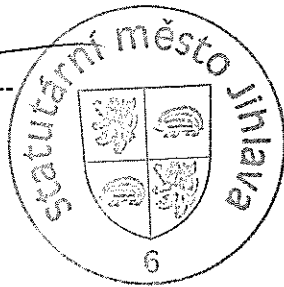
V.

Tento dodatek č. 4 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 989/15-RM ze dne 24. 9. 2015 a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti od 1. 10. 2015.

V Jihlavě dne : 29 -09- 2015

Pronajímatel :

Ing. Milan Kolář
náměstek primátora



Nájemce :

Ing. Vilibald Prokop
ředitel organizace

Dům dětí a mládeže Jihlava
příspěvková organizace
Brněnská 670/46, 586 01 Jihlava
IČ: 725 49 246
tel.: 567 303 521 ①

Vypracovala a zodpovídá : Lenka Šťastná – referent odboru školství, kultury a tělovýchovy

Kontroloval : Mgr. Tomáš Koukal – vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

JUDr. Věra Hromadová – právní oddělení