



### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č.ev. 1/OŠKT/12 ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č.1 – č.ev. 122/OŠKT/12 ze dne 31. 1. 2012 a dodatku č.2 – č.ev. 649/OŠKT/12 ze dne 11. 4. 2012 uzavřené podle § 663 a následných ustanovení Občanského zákoníku

#### 1. Smluvní strany:

##### 1.1. Pronajímatel: Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava  
zastoupené náměstkem primátora PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem  
IČ: 00286010  
DIČ: CZ00286010

##### 1.2. Nájemce: Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem Brněnská 20/29, 586 01 Jihlava  
zastoupená Ing. Vilibaldem Prokopem – ředitelem  
IČ: 72549246

## II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách ve výše uvedené nájemní smlouvě:

V článku 1. Smluvní strany bod 1.3. nově zní:

1.3. Kontaktní osobou ve věcech technických je dle organizačního řádu Magistrátu města Jihlavy za pronajímatele pracovník odboru školství, kultury a tělovýchovy.

Článek 2. Předmět a účel nájmu nově zní:

2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, budovy č. p. 20, objekt k bydlení, v Jihlavě, ul. Brněnská č. or. 29 na pozemku 43 a budovy č. p. 670, občanská vybavenost, v Jihlavě, ul. Brněnská č. or. 46 na pozemku p.č. 1422/2 a pozemků p.č. 43, p.č. 1422/2, p.č. 1422/1, p.č. 1422/5, p.č. 1422/7, p.č. 1422/9, p.č. 1422/10, p.č. 1422/11, p.č. 1422/12, p.č. 1422/13 a p.č. 1422/14. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.

2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Brtnice, budovy č.p. 430, jiná stavba, v části obce Brtnice na pozemku st. par. č. 533 a pozemků st. par. č. 533 a p.č. 915/1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.1006 pro k.ú. Brtnice, obec Brtnice, okres Jihlava.

2.3. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Koňkovice v obci Trpišovice, budovy bez čp/če, občanská vybavenost, na pozemcích st. par. č. 52/1 a st. par. č. 52/2; stavby bez čp/če, občanská vybavenost, na st. par.č. 167; stavby bez čp/če, jiná stavba, na pozemku st. par. č. 169; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č.170; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 171; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 172; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 173; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 174. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na

listu vlastnictví č.60000 pro k.ú. Koňkovice, obec Trpišovice, okres Havlíčkův Brod.

- 2.4. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb nepodléhajících zápisu v katastru nemovitostí, a to dřevěné stavby WC na části pozemku p.č. 603/7 a skladu tuhých paliv na částech pozemků p. č. 603/7 a p. č. 608/1 vše v k.ú.Koňkovice, obci Trpišovice.
- 2.5. Pozemky st. p. č. 52/1; st. p. č. 52/2; st. par.č. 167; st. par. č. 169; st. par. č.170; st. par. č. 171; st. par. č. 172; st. par. č. 173; st. par. č. 174 ; p. č. 603/7 v k.ú. Koňkovice, v obci Trpišovice uvedené v bodech 2.3. a 2.4. této smlouvy jsou ve vlastnictví ČR a příslušnosti hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha. Jejich užívání je řešeno smlouvou o výpůjčce.
- 2.6. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodech 2.1.; 2.2.; 2.3. a 2.4. této smlouvy v rozsahu dle příloh č.1; č.2 a č.3 včetně přilehlého oplocení, drobných staveb a ploch umístěných na předmětných pozemcích, za účelem zajištění zájmového vzdělávání a v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.  
Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 2.7. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

V článku 5. **Ostatní ujednání** bod 5.1. nově zní:

- 5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy a údržbu pronajatých nemovitostí podle platných předpisů, a to: veškeré revize, opravy oplocení, výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, sklenářské opravy, opravy všech instalací, podlah, drobné opravy střech, údržbu areálové kanalizace (průplach tlakovou vodou). Dále je povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí a zimní údržbu chodníků a ploch, které jsou předmětem nájmu, údržbu zeleně a sečení pozemků včetně odvozu trávy alespoň 2x ročně. Zajišťuje průběžné ošetření, kácení a výsadbu stromů v areálu táborové základny v Brtnici.

Bod 5.12. nově zní:

- 5.12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů: 2.6, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8, 5.9. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.

Bod 5.15. nově zní:

- 5.15. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy č.1; č.2 a č.3 – rozsah pronajatých nemovitostí dle bodu 2. této smlouvy.

### III.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 31. 1. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2012 zůstávají beze změny.

IV.

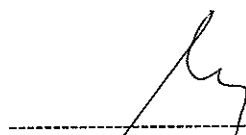
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek č.3 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 943/13 -RM ze dne 22. 8. 2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

V Jihlavě dne : 27. 08. 2013

Pronajímatel :



PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek 2  
náměstek primátora



Nájemce :

Dům dětí a mládeže Jihlava  
příspěvková organizace  
Brněnská 20/29, 586 01 Jihlava  
IČ: 725 41 246  
Ing. Vilibald Prokop  
ředitel školy

Vypracovala a zodpovídá : Lenka Šťastná – referent odboru školství, kultury a tělovýchovy

Kontroloval : Mgr. Tomáš Koukal – vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

JUDr. Věra Hromadová – právní oddělení

*A. L. Prokop*