



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 649/OŠKT/12

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č.ev. 1/OŠKT/12 ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č.1 – č.ev. 122/OŠKT/12 ze dne 31. 1. 2012 uzavřené podle § 663 a následných ustanovení Občanského zákoníku

I. Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Jihlava
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava
zastoupené náměstkem primátora PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem
IČ: 00286010
DIČ: CZ00286010

Nájemce: Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace
se sídlem Brněnská 20/29, 586 01 Jihlava
zastoupená Ing. Vilibaldem Prokopem – ředitelem
IČ: 72549246

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách ve výše uvedené nájemní smlouvě:

Článek 2. **Předmět a účel nájmu** nově zní:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, objektu č.p. 20 v Jihlavě, ul. Brněnská or.č. 29 na pozemku 43 a občanské vybavenosti č.p.670 v Jihlavě, ul. Brněnská č.or. 46 na pozemku p.č. 1422/2 a pozemků p.č. 43, p.č. 1422/2, p.č. 1422/1, p.č. 1422/5, p.č. 1422/7, p.č. 1422/9, p.č. 1422/10, p.č. 1422/11, p.č. 1422/12, p.č. 1422/13 a p.č. 1422/14. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
- 2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Brtnice, objektu č.p. 430 v části obce Brtnice na pozemku st. p. č. 533 a pozemků st. p. č. 533 a p.č. 915/1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví 1006 pro k.ú. Brtnice, obec Brtnice, okres Jihlava.
- 2.3. Pronajímatel je dále vlastníkem nemovitosti v k.ú. Koňkovice, objektu bez č.p./č.ev. v obci Trpišovice na pozemcích st. p. č. 52/1 a st. p. č. 52/2. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví 476 pro k.ú. Koňkovice, obec Trpišovice, okres Havlíčkův Brod.
- 2.4. Pozemky st. p. č. 52/1 a st. p. č. 52/2. v k.ú. Koňkovice, v obci Trpišovice uvedené v bodě 2.3. této smlouvy jsou ve vlastnictví ČR a příslušnosti hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha. Jejich užívání je řešeno smlouvou o výpůjčce.
- 2.5. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodech 2.1.; 2.2 a 2.3. této smlouvy v rozsahu dle příloh č.1; č.2 a č.3 včetně přilehlého oplocení, drobných staveb a ploch umístěných na předmětných pozemcích, za účelem

zajištění zájmového vzdělávání a v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

- 2.6. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

V článku 3. **Výše a splatnost nájemného** bod 3.1. nově zní:

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí ročně 4.000 Kč (tj. objekt Brněnská 20/29 – 1.000 Kč; Brněnská 670/46 – 1.000 Kč; Brtnice 430 – 1.000 Kč a Tрпиšovice – 1.000 Kč).

V článku 5. **Ostatní ujednání** bod 5.12. nově zní:

- 5.12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů: 2.5, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8, 5.9. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.

Bod 5.15. nově zní:

- 5.15. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy č.1; č.2 a č.3 – rozsah pronajatých nemovitostí dle bodu 2. této smlouvy.

III.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 31. 1. 2012 zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek č.2 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č.417/12-RM ze dne 5. 4. 2012 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

V Jihlavě dne : 11. 04. 2012

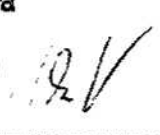
Pronajímatel :



PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek
náměstek primátora



Nájemce
Dům dětí a mládeže
příspěvková organizace
Brněnská 20/29, PSČ 580 01 Jihlava
IČ: 725 49 746
tel.: 567 303 521 ①



Ing. Vilibald Prokop
ředitel školy

Vypracovala a zodpovídá : Lenka Šťastná – referent odboru školství, kultury a tělovýchovy
Kontroloval : Mgr. Tomáš Koukal – vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

JUDr. Věra Hromadová – právní oddělení