



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 122/05KT/12

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č.ev. 1/OŠKT/12 ze dne 1. 1. 2012 uzavřené podle § 663
a následných ustanovení Občanského zákoníku

I. Smluvní strany :

Pronajímatel : Statutární město Jihlava
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava
zastoupené náměstkem primátora PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem
IČ : 00286010
DIČ : CZ00286010

Nájemce: Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace
se sídlem Brněnská 20/29, 586 01 Jihlava
zastoupená Ing. Vilibaldem Prokopem – ředitelem školy
IČ: 72549246

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách ve výše uvedené nájemní smlouvě:

Článek 2. **Předmět a účel nájmu** nově zní:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, objektu č.p. 20 v Jihlavě, ul. Brněnská or.č. 29 na pozemku 43 a občanské vybavenosti č.p.670 v Jihlavě, ul. Brněnská č.or. 46 na pozemku p.č. 1422/2 a pozemků p.č. 43, p.č. 1422/2, p.č. 1422/1, p.č. 1422/5, p.č. 1422/7, p.č. 1422/9, p.č. 1422/10, p.č. 1422/11, p.č. 1422/12, p.č. 1422/13 a p.č. 1422/14. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
- 2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Brtnice, objektu č.p. 430 v části obce Brtnice na pozemku st.p.č. 533 a pozemku st.p.č. 533 a p.č. 915/1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě.
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodech 2.1. a 2.2. této smlouvy v rozsahu dle příloh č.1 a č.2 včetně přilehlého oplocení, drobných staveb a ploch umístěných na předmětných pozemcích, za účelem zajištění zájmového vzdělávání a v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.
Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 2.4. Předmětem nájmu není byt situovaný v objektu č.p. 670 uvedeném v bodě 2.1. této smlouvy.

2.5. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

V článku 3. Výše a splatnost nájemného bod 3.1. nově zní:

3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí ročně 3.000 Kč (tj. objekt Brněnská 20/29 – 1.000 Kč; Brněnská 670/46 – 1.000 Kč; Brtnice 430 – 1.000 Kč).

V článku 5: Ostatní ujednání bod 5.12. nově zní:

5.12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů: 2.3, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8, 5.9. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímátel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.

Bod 5.15. nově zní:

5.15. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy č.1 a č.2 – rozsah pronajatých nemovitostí dle bodu 2. této smlouvy.

III.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2012 zůstávají beze změny.

IV.

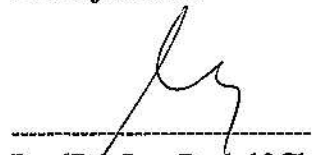
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek č.1 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 21/12-RM ze dne 11. 1. 2012 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

V Jihlavě dne : 31 01 2012

Pronajímátel :



PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek
náměstek primátora



Nájemce :



Ing. Vilibald Prokop
ředitel školy

Vypracovala a zodpovídá : Lenka Šťastná – referent odboru školství, kultury a tělovýchovy
Kontroloval : Mgr. Tomáš Koukal – vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy
JUDr. Hana Pospíchalová – právní oddělení

