

SMLOUVA O DÍLO

č. 08-064/10/TS

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku na akci
„Údržba chodníků a zpevněných ploch v Městské části Brno-Bohunice - 2. část“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
jednajícím panem Ing. Robertem Kotzianem, Ph.D., starostou MČ Brno-Bohunice
IČ : 44992785-08
DIČ :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Roman Šustr**
se sídlem Okrouhlá 372/18, 625 00 Brno
zástupce ve věcech smluvních: Roman Šustr
zástupce ve věcech technických: Roman Šustr
IČ : 409 69 371
DIČ : CZ-6609202039
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Zhotovitel podniká na základě ŽL č.j. 110/99/Pro/3 vydaného dne 10.06.1999
Živnostenským odborem Úřadu městské části Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu služeb (díla)

- 2.1 Předmětem díla je údržba chodníků a zpevněných ploch v katastrálním území Bohunice spočívající v letním čištění a zimní údržbě chodníků a zpevněných ploch v Městské části Brno-Bohunice uvedeného v příloze č. 1 v rozsahu a četnosti, jak jsou uvedeny v přílohách č. 2 a č. 3 smlouvy a provedení mimořádné údržby chodníků a zpevněných ploch na základě požadavku objednatele. Mimořádné čištění v rámci zimní údržby v rozsahu stanoveném objednatelem bude zahájeno nejpozději do jedné hodiny od okamžiku výzvy objednatele učiněné zhotoviteli. Mimořádné čištění v rámci letního čištění v rozsahu stanoveném objednatelem bude zahájeno nejpozději do 24 hodin od okamžiku výzvy objednatele učiněné zhotoviteli.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 2.3 Součástí předmětu smlouvy je stanovení jedné kontaktní osoby (včetně zástupce), která bude k dispozici pro konzultace s ohledem k předmětu smlouvy v pracovní době ÚMČ Brno-Bohunice. Dále objednatel požaduje nepřetržitý zimní dispečink.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Doba plnění předmětu smlouvy je stanovena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou čtyř měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.2 Tato smlouva nabývá platnosti 01.11.2010.

- 3.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zahájit práce ve stanovených termínech a v návaznosti na pokyny objednatele provede sjednané práce a protokolárně je předá objednateli.
- 3.5 Zhotovitel je povinen dokončit práce v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo. Prodlení zhotovitele s dokončením prací se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.6 Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Městské části Brno-Bohunice.

4.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je sjednána jako pevná a nepřekročitelná, a to ve výši:

a) **Zimní údržba od 15.11. do 15.3.**

cena bez DPH:	262.262,40 Kč
DPH 20 %:	52.452,48 Kč
cena včetně DPH za 4 měsíce:	314.714,88 Kč
Paušální měsíční cena s DPH:	78.678,72 Kč

b) **Cena za 1 letní vyčištění chodníků**

cena bez DPH:	20.248,20 Kč
DPH 20 %:	4.049,64 Kč
Cena včetně DPH za 1 letní vyčištění chodníků:	24.297,84 Kč

c) **Cena za 1 výjezd v rámci zimní údržby**

cena bez DPH:	16.391,40 Kč
DPH 20 %:	3.278,28 Kč
Cena včetně DPH za 1 výjezd v rámci zimní údržby	19.669,68 Kč

4.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému poskytnutí služeb.

4.3 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění osob a škod způsobených třetím osobám v rámci činnosti
- organizační a koordinační činnost
- zajištění nezbytných případných dopravních opatření

4.4 Cena je sjednaná paušálně zvlášť pro letní čištění a zimní údržbu chodníků a zpevněných ploch.

4.5 Dojde-li k dlouhodobé změně ve výměrech chodníků uvedených v příloze č. 2 „Specifikace a harmonogram čištění“ a 3 „Zimní údržba – specifikace a pořadí“ např. z důvodu rekonstrukce chodníku, je sjednána cena za 1 m² zvlášť pro letní čištění a zimní údržbu chodníků a zpevněných ploch, která ovlivní sjednanou paušální cenu. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny jsou stanoveny následovně:

a) **Zimní údržba od 15.11. do 15.3.:**

Cena za 1 m² za 1 měsíc bez DPH je 3,40 Kč s DPH 4,08 Kč

b) **Cena za 1 letní vyčištění chodníků**

Cena za 1 m² bez DPH je 1,05 Kč, s DPH 1,26 Kč

c) **Cena za 1 výjezd v rámci zimní údržby v případě nutnosti od 1.11. do 14.11. a od 16.3. do 31.3.:**

Cena za 1 m² bez DPH je 0,85 Kč, s DPH 1,02 Kč

- 4.6 Cena pro letní čištění chodníků:
- Sjednaná paušální cena pro letní čištění chodníků zahrnuje minimálně 4x vyčištění všech chodníků za období od 1.4. - 31.10. (v dubnu, červnu, srpnu a říjnu) dle přílohy č. 2 „Specifikace a harmonogram čištění“ a dále práce a služby uvedené v technických specifikacích.
 - Sjednaná cena za 1 m² pro čištění chodníků zahrnuje práce a služby specifikované v technických specifikacích.
- 4.8 Cena pro zimní údržbu chodníků:
- Sjednaná paušální cena pro zimní údržbu chodníků od 15.11. do 15.3. zahrnuje veškeré práce a služby specifikované v technických specifikacích včetně ceny za posypový materiál v rozsahu dle přílohy 3 „Zimní údržba - specifikace a pořadí“. Dále sjednaná paušální cena zahrnuje 1x vyčištění chodníků od posypu po zimním období dle klimatických podmínek, nejpozději však do 15.4.
 - Sjednaná cena za 1 m²/měsíc pro zimní údržbu chodníků zahrnuje práce a služby specifikované v technických specifikacích včetně ceny za posypový materiál.
 - Sjednaná paušální cena za 1 výjezd zimní údržby před 15.11. nebo po 15.3. bude zahrnovat veškeré práce a služby specifikované v technických specifikacích včetně ceny posypového materiálu v rozsahu dle přílohy 3.
- 4.9 Podmínky překročení nabídkové ceny:
- Nabídkovou cenu je možné překročit pouze za podmínek uvedených objednatel:
 - před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - Zhotovitel je oprávněn valorizovat cenu za provedené práce po dohodě s objednatel podle míry inflace vyjádřené klouzavým průměrem úhrnného indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok (proti předchozímu kalendářnímu roku), který je zveřejněn Českým statistickým úřadem. První valorizace bude provedena v kalendářním roce následujícím po uzavření smlouvy pro výpočet valorizace ceny aktuálního roku, bude použito míry inflace předchozího roku, takže valorizace ceny bude zhotovitelem každoročně oznámena vždy do 31. března.
- 4.10 Způsob sjednání změny ceny:
- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.
 - Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
 - Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 15 ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
 - Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

5.

Technické specifikace

5.1 Letním vyčištěním chodníků ve smyslu této smlouvy je:

- Čištění je prováděno na vymezených chodnících v celé šířce a délce
- strojní čištění chodníků včetně předkrápění dle klimatických podmínek,
- ruční čištění chodníků,
- splachování a kropení chodníků dle klimatických podmínek,
- odstranění nežádoucí vegetace prorůstající na okraji chodníků,
- odvoz a likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
- dále budou prováděny veškeré práce s tím související.

5.2 Zhotovitel je povinen v období od 15.3. do 15.11. provádět sjednané práce minimálně 4x, a to v měsících duben, červen, srpen a říjen, na všech chodnících dle přílohy č. 3 „Specifikace chodníků a harmonogram čištění“.

5.3 Při provádění díla je zhotovitel vázán „specifikací chodníků“ a pokyny zmocněnce objednatele. V období od 1.11. do 31.3. je prováděna zimní údržba chodníků v souladu s plánem zimní údržby. V případě, že nenastanou podmínky pro provádění zimní údržby déle jak 14 dnů je zhotovitel povinen provést v rámci paušální platby za zimní údržbu chodníků v období od 15.11. do 15.3. čištění chodníků 1x za měsíc. Při provádění zimní údržby je zhotovitel vázán plánem zimní údržby a pokyny zmocněnce zhotovitele.

5.4 Zajištění zimní údržby chodníků a výjezdů:

- a) Zimní údržba chodníků bude prováděna v době od 15.11. do 15.3. roku následujícího na chodnících uvedených v příloze č. 3b „Zimní údržba chodníků a pořadí“.
- b) V období od 1.11. do 14.11. a v období od 16.3. do 31.3. v případě vzniku podmínek pro zimní údržbu bude zimní údržba prováděna formou výjezdu.
- c) Na zhotovitele přechází odpovědnost objednatele stanovená v § 27 odst. 2 a 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, tzn., že odpovídá za škody vzniklé uživatelům specifikovaných chodníků, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu zmírnit.
- d) Zhotovitel je povinen se při provádění zimní údržby chodníků řídit zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění včetně jejich příloh 1 – 9.
- e) V případě vzniku podmínek k provádění zimní údržby chodníků je zhotovitel povinen po dohodě s objednavatelem provádět práce zimní údržby i před nebo po sjednaném termínu v rámci paušální částky za zimní údržbu chodníků.
- f) Zhotovitel předloží plán zimní údržby do 15.10. předmětného roku.
- g) Zhotovitel je povinen v rámci zimní údržby chodníků držet zimní pohotovosti v období od 1.11. do 31.3. (dispečink), zjišťovat stav chodníků (schůdnost).
- h) Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat schůdnost chodníků a odstraňovat místní poruchy schůdnosti vzniklé z titulu neúčinnosti posypu nebo vlivem atmosférických podmínek (např. náledí, sněžení, mrznoucí déšť atd.)
- i) Zhotovitel bude provádět zimní údržbu chodníků v takovém rozsahu a takovým technologickým způsobem, aby byla zajištěna schůdnost na všech chodnících.
- j) Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat posypový materiál po předešlých posypech z předmětných ploch, na kterých je prováděna zimní údržba chodníků.
- k) Do prací prováděných v rámci zimní údržby chodníků patří zejména:
 - i. provádět na chodnících odhrovnání sněhu v šířce minimálně 1,5 m s následným zdrsněním inertním posypovým materiálem (cena za posypový materiál musí být zahrnuta v paušálních cenách pro zimní údržbu chodníků, které budou podrobněji rozvedeny),
 - ii. při vzniku náledí provádět posyp samostatně,
 - iii. odstraňovat sníh tak, aby nedošlo k jeho ušlapání provozem a přimrznutí na povrchu chodníků a sněhovou břečku z chodníků odstranit,
 - iv. neprovádět posyp do čerstvě napadeného neuchozeného sněhu při vrstvě vyšší než 3 cm,
 - v. posyp chodníků posypovým materiálem dle klimatických podmínek nebo dle dohody s objednatelem (inertní posyp, sůl),
 - vi. odklízet sníh až po zajištění schůdnosti všech chodníků, sníh odklidit na místa určená zmocněncem objednatele,
 - vii. odvoz sněhu a posypového materiálu dle dispozic objednatele,
 - viii. zhotovitel je povinen zajistit ukládání vzniklého odpadu na skládku k tomu účelu určenou.
- l) Zhotovitel bude zimní údržbu chodníků provádět dle pořadí, které je specifikováno v příloze č. 3.
 - a) Zhotovitel je povinen na chodnících udržovaných v prvním pořadí zahájit zimní údržbu nejpozději do 1 hodiny o začátku sněžení nebo vzniku náledí.
 - b) Zhotovitel je povinen provést práce zimní údržby na chodnících v 1. pořadí do 4 hodin od vzniku podmínek pro zimní údržbu a v ostatních pořadích do 6 hodin od vzniku podmínek pro zimní údržbu.
 - c) Závada ve schůdnosti musí být odstraněna co nejdříve, nejpozději v 7:00 hodin každý den.
 - d) Zhotovitel je povinen na chodnících udržovaných ve 2. pořadí zahájit zimní údržbu ihned o dokončení prací spojených se zimní údržbou chodníků prováděných v prvním pořadí.
 - e) Zhotovitel je povinen na chodnících udržovaných v 3. pořadí zahájit zimní údržbu ihned po dokončení prací spojených se zimní údržbou chodníků prováděných ve druhém pořadí.

6. Platební podmínky

- 6.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zálohy nejsou přípustné.
- 6.2 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.3 Zhotovitel provede v případě letní údržby vyúčtování formou faktur, které vystaví zpětně za předchozí kalendářní měsíc.
- 6.4 Zhotovitel provede v případě zimní údržby vyúčtování formou faktur, které vystaví zpětně za předchozí měsíc. Měsícem se pro účely fakturace služeb poskytovaných v rámci zimní údržby rozumí období počínající 15. kalendářním dnem měsíce a končící 14. kalendářním dnem měsíce následujícího.
- 6.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
- 6.6 Doručení lze provést osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
- 6.7 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
- 6.8 Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
- 6.9 Povinnost úhrady je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

7. Sankce a smluvní pokuty

- 7.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Pokud zhotovitel nenastoupí do jednoho dne od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu dle smlouvy, zajistí objednatel na náklady zhotovitele jejich odstranění. Náklady takto vynaložené přefakturuje zhotoviteli.

- 7.5 Pokud zhotovitel nezahájí zimní údržbu na chodnících do 1 hodiny od vzniku podmínek pro zimní údržbu, může mu být uložena smluvní pokuta až do výše 50.000 Kč za každou započatou hodinu, kterou bude v prodlení se zahájením prací na zimní údržbě.
- 7.6 Pokud zhotovitel neprovede práce zimní údržby od vzniku podmínek pro zimní údržbu do 8 hodin, může mu být uložena pokuta až do výše 20.000 Kč za každou započatou hodinu, kterou bude v prodlení s provedením prací.
- 7.7 Pokud bude zhotovitel provádět zimní údržbu technologickým způsobem, který bude ve vztahu ke schůdnosti chodníků neúčinný, může mu být uložena pokuta ve výši 10.000 Kč.
- 7.8 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.9 Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více než 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.10 Objednatel omezil podíl plnění předmětu smlouvy prostřednictvím podzhotovitelů na maximálně 5% finančního objemu zakázky. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel převýšil povolený limit, může mu být uložena pokuta 10.000 Kč.
- 7.11 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.12 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.13 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.14 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.15 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8.

Deník údržby chodníků

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést denní záznamy o zimní údržbě chodníků a její vyhodnocení v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky MDS č. 104/1997 Sb., v platném znění.
- 8.2 Zápisy do deníku údržby se provádí v originále a nejméně 1 kopii. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.3 Obsah deníku
 - a) V deníku údržby chodníků a zpevněných ploch musí být uvedeny základní údaje - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do deníku údržby s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů.
 - b) Všechny listy deníku údržby musí být očíslovány.
 - c) V deníku údržby nesmí být vynechána volná místa.
 - d) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup poskytovaných služeb pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí deníku údržby.
 - e) Zápisy do deníku údržby musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9.

Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1 Při poskytování služeb a prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se poskytování předmětných služeb a prací a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitel.
- 9.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení prací, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3 Věci, které jsou potřebné k provedení prací je povinen opatřit zhotovitel.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel je povinen zajistit při poskytování prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Osnova školení musí obsahovat kromě technických a organizačních pokynů také pravidla bezpečné práce při údržbě chodníků a zásady ochrany životního prostředí.
- 9.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na udržovaných chodnicích a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.8 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu poskytování služeb vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na udržovaných chodnicích.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor udržovaných chodníků. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při poskytování služeb nebo při činnostech souvisejících s poskytováním služeb je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.

Podzhotovitelé

- 10.1 V případě, že část služeb bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), požaduje objednatel uvést v příloze návrhu smlouvy, jaká část služeb bude prováděna třetí osobou (podzhotovitelem) a identifikovat tyto třetí osoby (zhotovitel je povinen u podzhotovitele uvést jeho identifikační údaje v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Objednatel požaduje, aby finanční podíl třetích osob na realizaci zakázky byl maximálně 5%. Měnit podzhotovitele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možné pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou podzhotoviteli, kteří pro něj služby poskytují. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.

Předání a převzetí služeb (dále jen „díla“)

- 11.1 Zhotovitel je povinen předat práce objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Čištění chodníků objednatel přebírá vždy v den, ve kterém má být podle příloh smlouvy provedeno, nejpozději však do 14:00 hodin nebo dle dohody se zhotovitelem. Práce vymezené v plánu provádění zimní údržby chodníků na území MČ Brno-Bohunice budou předány v den spadu sněhu nebo vzniku náledí nebo následující pracovní den v případě vzniku uvedené situace v odpoledních hodinách a ve dnech pracovního volna.

- 11.2 Budou-li sjednané práce provedeny vadně (a nepůjde-li o vady drobné a ojedinělé) nebo v nedostatečném rozsahu, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a dohodnout se zhotovitelem způsob náhradního plnění a uplatnit sankce vymezené v článku 6.
- 11.3 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 11.4 Objednatel je povinen dokončené práce převzít a zaplatit způsobem dle článku 4 smlouvy.
- 11.5 Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí prací ve sjednaných termínech.
- 11.7 O převzetí provedených prací sepsí smluvní strany zápis, jehož obsahem bude soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda práce přijímá či nikoliv.
- 11.8 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 11.9 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí poskytovaných služeb i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 11.10 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí poskytovaných služeb přizvat své podzhotovitele.
- 11.11 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
a) Povinným obsahem protokolu jsou:
i. údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
ii. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
iii. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
b) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
i. soupis zjištěných vad a nedodělků
ii. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- 11.12 V případě, že objednatel odmítá poskytované služby převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí poskytovaných služeb i důvody, pro které odmítá poskytované služby převzít.
- 11.13 Objednatel je povinen převzít pouze poskytované služby bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel může převzít poskytované služby s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání ani jeho užívání neztíží.
- 11.14 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis případných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

12.

Odovědnost za vady a za škodu. Záruka.

- 12.1 Zhotovitel při poskytování služeb provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům poskytovaných služeb na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k udržovaným chodníkům) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu poskytovaných služeb na životní prostředí.
- 12.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby poskytoval řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 12.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.6 Na zhotovitele přechází odpovědnost objednatele stanovená v § 27, odst. 2 a 3 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tzn., že odpovídá za škody vzniklé uživatelům specifikovaných chodníků, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu zmlrnit.
- 12.7 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- 12.8 Vady a nedodělky
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 1 dne ode dne předání a převzetí poskytovaných služeb v případě provádění zimní údržby okamžitě po zjištění.
 - V případě provádění zimní údržby chodníků je zhotovitel, případně jeho podzhotovitel, povinen nastoupit k odstraňování vad a nedodělků okamžitě v termínu, kdy byly zjištěny.
 - Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 12.9 Zhotovitel je povinen doložit doklady k fakturaci.
- doklad o ekologické nezávadnosti čisticích prostředků a prostředků na zimní údržbu, které hodlá k plnění poskytovaných služeb použít a to formou kopie osvědčení o takové nezávadnosti poskytnuté výrobcem či dodavatelem těchto prostředků vždy k prvnímu provádění zimní údržby v daném roce.
 - v rámci provádění zimní údržby předložit atesty posypových materiálů a deník zimní údržby chodníků.
 - nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.10 Odstranění vad, reklamace:
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má práce v době jeho předání.
 - Objednatel je povinen reklamovat vady a nedodělky při předání prací.
 - Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad a nedodělků následujícími způsoby:
 - bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob odstranění vad a nedodělků, který mu nejlépe vyhovuje.
 - V rámci provádění zimní údržby chodníků je objednatel oprávněn reklamovat případné závady ve schůdnosti chodníků telefonicky v kteroukoliv dobu na tel. číslo dispečinku ZÚ, které je povinen zhotovitel objednateli sdělit. Zhotovitel je povinen reklamovanou závadu neprodleně odstranit.
 - V rámci provádění zimní údržby chodníků je zhotovitel povinen reklamovanou závadu odstranit neprodleně.
 - V rámci provádění letního čištění chodníků je zhotovitel povinen reklamovanou závadu odstranit do 1 dne od předání a převzetí reklamovaného díla.
 - O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13. Pojištění

- 13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele i podzhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 13.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- a) Pojištění osob proti úrazu
 - b) Pojištění podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky
- 13.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 13.4 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.5 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Změna smlouvy

- 14.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 14.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.
- 15.2 V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.3 Odstoupení od smlouvy nastává k prvnímu dni měsíce následujícího, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, nebo je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu. Výpovědní lhůta jsou čtyři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 15.4 Důvody opravňující objednatele k odstoupení od smlouvy:
- a) vadné plnění závazku ve dvou měsících po sobě jdoucích
 - b) v případě, že objednatel uplatní alespoň dvě sankce dle této smlouvy
 - c) prodlení zhotovitele s plněním povinností
 - d) při porušení povoleného 5 % finančního podílu podzhotovitelů.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly na obou stranách na výpovědní lhůtě čtyři měsíce bez udání důvodu, která začne běžet od následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

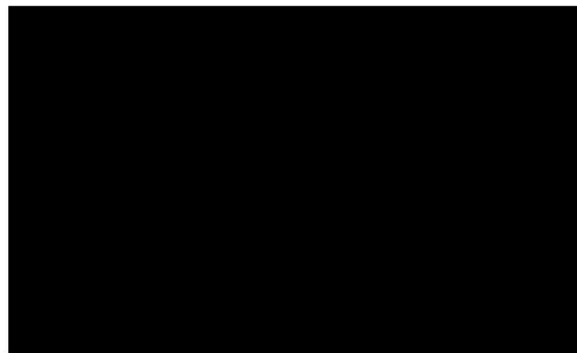
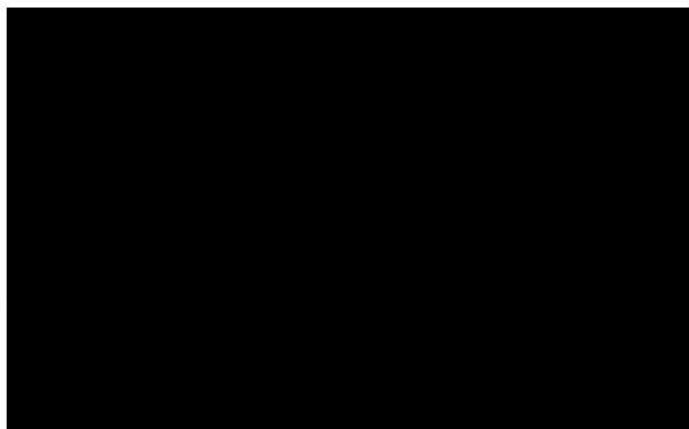
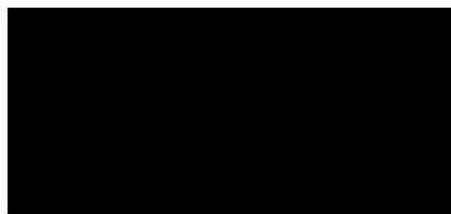
16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranným ujednáním formou doplňků k této smlouvě výslovně takto označených, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 16.2 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 16.3 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního a občanského zákoníku.
- 16.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem 01.11.2010.
- 16.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vzájemně potvrzených vyhotoveních.

V Brně dne 25.6.2010

V Brně dne 24-06-2010



Přílohy:

- Příloha č. 1 - Vymezení udržovaných a čištěných chodníků a ploch
- Příloha č. 2 - Specifikace a harmonogram čištění
- Příloha č. 3 - Zimní údržba - specifikace a pořadí