



TSKRP0076B12

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/16/2700/14

číslo smlouvy zhotovitele:

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy**

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČ: 63834197

DIČ: CZ 63834197

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 50024-5157-998/6000

zastoupen: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

- ve věcech technických: Ing. Karel Rezek, investiční náměstek,

Ing. Stanislav Šebesta, vedoucí oddělení strategických investic

Ing. Pavla Malá, technik oddělení strategických investic

##### 2. Zhotovitel: **PUDIS a.s.**

Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10

IČ: 45272891

DIČ: CZ45272891

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 105026522/0300

zastoupen: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Vlčkem, členem představenstva

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „**P + R Lipence, č. akce 2930051, Praha 16 – PD a IČ**“, dle Standardů kvality provozování malých P + R v hl. m. Praze, vypracovaných oddělením strategických investic, TSK hl. m. Prahy.

Dílo je vymezeno následovně:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou projekční práce spočívající v návrhu malého plošného parkoviště P + R s navrhovanou kapacitou 50 až 100 parkovacích stání umístěného v k. ú. Lipence

na pozemcích parc.č. 3190/1, 3190/2, 3190/3, 3177/6, 3177/7, 3177/8 a 3177/9 u mostku pro pěší v blízkosti železniční zastávky Černošice.

Požadovanými výstupy jsou: studie proveditelnosti, dokumentace pro územní řízení a stavební povolení včetně zajištění inženýrské činnosti.

### **Popis plnění zakázky**

- Předmětem PD je výstavba parkovacích stání režimu P+R v blízkosti ŽST Černošice v podrobnosti studie proveditelnosti, dokumentace pro územní a stavební řízení – DÚR a DSP
- Zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení – IČ ÚR a IČ SP
- Soupis prací a oceněný rozpočet akce

### **Podrobný popis prací**

- Přípravné práce, zajištění a prověření aktuálnosti všech potřebných podkladů pro zpracování zakázky, vedení přípravných jednání, rešerše majetkoprávních vztahů
- Geodetické zaměření
- Inženýrsko – geologický průzkum
- Studie proveditelnosti P + R minimálně ve 2 variantách uspořádání v souladu se standardy kvality provozování malých P + R v hl. m. Praze, které byly součástí zadání veřejné zakázky.
- Projektová dokumentace parkoviště v režimu P + R v podrobnosti DÚR a DSP
- Projektová dokumentace přeložek inženýrských sítí
- Inženýrská činnost - zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení – IČ ÚR a IČ SP
- Zabezpečení majetkoprávního zjištění na KN včetně elaborátu, majetkoprávní agendy v souvislosti s výstavbou, spolupráce na přípravě smluv o výkupu, vyvlastnění či nájmu dotčených pozemků, spolupráce při návrhu na zřízení věcných břemen/služebností ve spolupráci s příslušným odborem MHMP
- Návrh dopravního řešení, DIO, projekt postupu výstavby a všech provozních opatření
- Projektová koordinace s ostatními investičními záměry

### **Požadované výstupy**

- Projektová dokumentace parkoviště v režimu P+R v podrobnosti studie proveditelnosti, DÚR a DSP ve formátu .dwg a .pdf
- Detailní majetkoprávní elaborát
- Pravomocné územní rozhodnutí a pravomocné stavební povolení (IČ SP + IČ UR)
- Záписы z koordinačních jednání se zadavatelem, DOSS a ostatními účastníky výstavby
- Soupis prací a oceněný rozpočet ve formátu .xls a .pdf

Dále jen „dílo“.

2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo specifikované v čl. II. odst.1, způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami místa provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
5. Dílo bude zpracováno v souladu s podklady a zadáním předaným objednatelem. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavku veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou řešeny formou dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

### III. Cena díla:

1. Cena za provedení díla dle čl. II. se sjednává dohodou smluvních stran následovně.

Cena bez DPH:	658 900 Kč
DPH:	138 369 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>797 269 Kč</b>

2. Cenu je možno po dobu trvání této Smlouvy překročit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši Ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání této Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude Cena příslušným způsobem snížena.
3. Sjednaná cena odpovídá počtu vyhotovení díla dle čl. VII této smlouvy. Objednatel vyžádané vícetisky budou fakturovány samostatně po jejich předání, a to dle ceníku zhotovitele platného v době objednání vícetisků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### IV. Platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě fakturace, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání díla nebo části díla objednateli (předáním díla se v tomto případě rozumí předání čistopisu po zpracování připomínek objednatele).
2. Objednatel doručenou fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.
3. Platební milníky jsou určeny takto: první dílčí faktura bude vystavena po předání studie proveditelnosti, další po zajištění pravomocného územního rozhodnutí a konečná po zajištění pravomocného stavebního povolení.

4. Bude-li mít předané dílo vady, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady, pokud je toto proveditelné. Není-li odstranění vady možné, má objednatel právo na slevu z ceny díla, příp. má právo od smlouvy odstoupit, a to dle volby objednatele. Tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
5. Vzhledem k tomu, že objednatel hospodaří s veřejnými prostředky hlavního města Prahy, bude na fakturách – daňových dokladech zhotovitele zohledněna tato skutečnost v údaji „objednatel“ takto:  
Hlavní město Praha  
IČ: 00064581; DIČ 00064581  
Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1  
Zastoupené: TSK hl.m.Prahy  
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

#### **V. Termín provádění díla:**

1. Zahájení provádění díla: ihned po podpisu smlouvy o dílo
2. Plnění jednotlivých částí dokumentace:
  - Studie proveditelnosti: 45 kal. dnů od podpisu SoD
  - Čistopis DÚR: 90 kal. dnů od schválení studie proveditelnosti
  - Pravomocné ÚR: 90 kal. dnů od čistopisu DÚR
  - Čistopis DSP: 90 kal. dnů od pravomocného ÚR
  - Pravomocné SP: 60 kal. dnů od čistopisu DSP
3. Dokončení díla tj. předání celého předmětu díla do 375 dnů od podpisu SoD
4. Uvedené termíny jsou podmíněny dodržením zákonných lhůt pro dodání vyjádření či pro vydání rozhodnutí příslušných správních orgánů či úřadů. Při jejich nedodržení se prodlužuje zhotoviteli termín pro dokončení díla či celkového plnění o počet dní, o kolik byla překročena tato zákonná lhůta, pokud byl termín od takového dodržení zákonné lhůty odvislý a pokud nebylo toto nedodržení zapříčiněno jednáním zhotovitele. K prodloužení termínu pak dochází přímo na základě tohoto článku bez potřeby uzavřít dodatek ke Smlouvě.

#### **VI. Věci určené k provedení díla:**

1. Zhotovitel se při provádění díla bude řídit výchozími podklady a podmínkami objednatele a podklady odevzdanými ke dni uzavření smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

#### **VII. Počet výtisků - paré:**

1. Projektová dokumentace P + R ve všech stupních, včetně výkazu výměr, souhrnného rozpočtu stavby, geodetického zaměření, průzkumu inženýrských sítí vč. zákresu do situace, stanoviska správce, detailního majetkoprávního elaborátu a výsledků provedených podkladových a průzkumných prací budou předány v počtu 5 tištěných paré + 3x elektronicky ve formátu DOC, XLS, PDF a DWG.

### **VIII. Záruční doba:**

1. Záruční doba díla je dohodnuta na 24 měsíců  
Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla nebo jednotlivé části díla v případě převzetí díla po částech.
2. Objednatel uplatní právo ze záruky u zhotovitele písemným oznámením vad díla doručeným na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, příp. v době dohodnuté pro daný konkrétní případ s objednatelem v rámci reklamačního řízení.

### **IX. Ujednání o smluvních pokutách:**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zavazuje tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zjištěných v přejímacím řízení ve lhůtě sjednané pro odstranění vad se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve stanovené lhůtě se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce v těchto případech:
  - jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele,
  - z důvodů, za které odpovídá objednatel,
  - v důsledku působení vyšší moci.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech se tento zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

### **X. Další ujednání:**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je prosté faktických a právních vad. Úprava odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či pokynů objednatele, pokud na nevhodnost podkladů či pokynů objednatele písemně neupozornil.
3. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

4. V případě, že dílo bude splňovat náležitosti autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, pak platí, že předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití díla bez časového a místního omezení k účelu, ke kterému je dílo určeno. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla. Licence je poskytnuta jako výhradní. Objednatel je oprávněn dílo dle svých potřeb upravovat, zasahovat do něj, spojit jej s jiným dílem, zpracovat jej, to vše v rozsahu potřebném pro užití díla v souladu s touto smlouvou.

## **XI. Závěrečná ustanovení:**

1. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení zhotoviteli a zhotovitel má nárok na zaplacení ceny části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19.6.2014, jímž bylo zřizovatelem Objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Objednatele z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení Objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou prvotně řešit společným jednáním.
4. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.

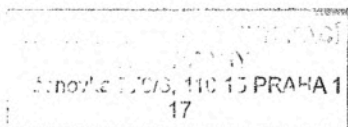
## XII. Počet stejnopisů:

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

Příloha: č.1: podrobná specifikace ceny

V Praze dne - 6. 02. 2017

.....  
Ing. Jirí Sládek,  
pověřeným řízením organizace



V Praze dne 31.1.2017

.....  
Ing. Martin Höfler  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Vlček  
člen představenstva



Nad Vodovodem 3258/2  
100 31 Praha 10  
IČ: 45272891  
www.pudis.cz

10