

Číslo smlouvy objednatele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO, basel.radoslav@frydekmistek.cz /558 609 260

Nicole Pivoňová, technik IO, pivonova.nicole@frydekmistek.cz / 558 609 264

Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydekmistek.cz / 558 609 263

- **dále jen objednatel**

a

OSA projekt s.r.o.

se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

jejímž jménem jedná Ing. arch. Martin Chválek MBA - jednatel

IČ: 47155337

DIČ: CZ47155337

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl

C, vložka 4180

Č. účtu: 121662/0300 u ČSOB, a.s. Ostrava

Tel: + 420 595 693 200

Fax: + 420 596 618 557

E-mail: osa@osa-projekt.cz

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing.arch. Tomáš Janča, vedoucí projektu, tomas.janca@osa-projekt.cz /595693220

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce pod názvem „**Centrum aktivních seniorů – zpracování PD**“, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr zpracovat komplexní projektovou dokumentaci pro výstavbu centra pro seniory ve Frýdku-Místku a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele formou přímého zadání jednomu zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č.134/2016 o Zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), k veřejné zakázce na

zpracování projektové dokumentace pod názvem „Centrum aktivních seniorů – zpracování PD“.

- b) Zhotovitel předložil Objednateli nabídku, která byla Objednatelem odsouhlasena, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních, související inženýrské činnosti dále definované, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci **novostavby pod názvem „Centrum aktivních seniorů – Projektová dokumentace“ (dále jen dílo)**, a to na základě zpracované **Ideové studie společnosti OSA projekt s.r.o. (dále jen ideová studie)**
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v následujících stupních:
 - 2.1. **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále také „DUR“)** na předmětnou stavbu dle ideové studie, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí je:
 - a) dopracování technického řešení ideové studie dle předloženého návrhu a upřesňujících požadavků objednatele
 - b) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí – zejména provedení průzkumných prací, výškopisné a polohopisné zaměření, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, korozní průzkum, prověření stávající vegetace v řešeném území – dendrologický průzkum,
 - c) požadavky na ochranu proti případným nevhodným hydrogeologickým vlivům s vyhodnocením rizik,
 - d) oznámení stavby příslušnému úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, včetně přípravy oznámení záměru dle přílohy č. 3 výše uvedeného zákona a bude-li vyžadováno, pak vypracování posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA),
 - e) zapracování připomínek ze správních řízení a od účastníků řízení do projektové dokumentace,
 - f) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843,
 - g) určení příslušných norem ČSN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
 - h) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro umístění stavby (rozhodnutí o umístění stavby), která obsahuje:
 - zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace akce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, např. oznámení podlimitního záměru dle přílohy 3 a zákona č. 100/2001 Sb. apod.,

- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby,
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
- zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně příloh
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby.

2.2. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také DSP)** na stavbu v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí je:

- a) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
- b) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- c) soupis požadavků na tepelně technické řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, doložený: zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy "A", "B" a "C", vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním, průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb. a vyhláška č. 148/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- d) zpracování Zásad organizace výstavby, soupis podmínek pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - zejména informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích a požadavky na zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve spolupráci s koordinátorem BOZP určeným Objednatelem
- e) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- f) kontrola výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí, řešených objektů a dotčené lokality,
- g) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu,
- h) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- i) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného stavebního povolení (stavebních povolení)** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
 - obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,

- obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zpracování žádosti pro stavební povolení včetně příloh,
- zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení, včetně připomínek účastníků správních řízení,
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

2.3. Dokumentace pro provedení stavby (**dále také DPS**), a to minimálně v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí bude:

- a) zpracování podrobného statického výpočtu konstrukčních částí,
- b) zpracování dokumentace vnitřního vybavení
- c) položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:
 - pořadové číslo položky,
 - číselné zatřídění položky pokud je možné danou položku zatřídit,
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
 - veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
 - počet měrných jednotek.

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni,
- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita,
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla,

- nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků,
 - projektová dokumentace bude obsahovat návrh použití běžně dostupných materiálů, standardních, běžně dostupných rozměrů
- d) součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení,
 - účasti jako člen v hodnotící komise k veřejné zakázce na stavební práce podle zpracované PD, pokud bude vyzván objednatelem; výzva v tomto případě bude odeslána písemně před zahájením zadávacího řízení; náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.

2.4. **Výkon autorského dozoru (AD).** Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřené stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchýlkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení

ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele,

- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

3. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DUR, DSP, DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

5. Forma zpracovaného díla

5.1. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) DUR

Písemná forma – v 3 vyhotoveních

Digitální forma - 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o územní rozhodnutí a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

b) PD pro stavební povolení:

Písemná forma - ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o stavební povolení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

c) PD pro provádění stavby:

Písemná forma - PD pro provádění stavby v 5 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 4 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel - na samostatném mediu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

- 5.2. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.
- 5.3. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.
- 5.4. Strany se dohodly, že každý z výkonových stupňů díla v členění dle tohoto článku této smlouvy bude realizován samostatně, jakožto dílčí plnění na základě písemné výzvy objednatele. Bez uvedené výzvy nesmí zhotovitel započít s realizací té které výkonové části díla. Strany se dohodly, že výzva objednatele dle předchozí věty je u prvního výkonnostního stupně splněna okamžikem uzavření této smlouvy o dílo.

Článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla do:
 - a) DUR včetně podání žádosti o ÚR do 16 týdnů od uzavření SoD,
 - b) DSP s podáním žádosti o stavební povolení do 14 týdnů od písemné výzvy učiněné objednatelem nejdříve od zahájení územního řízení,
 - c) DPS do 8 týdnů od písemné výzvy učiněné objednatelem.
2. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.
4. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.

5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými a evropskými technickými normami.
6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (DUR, DSP, DPS) a technické řešení v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle článku 2. odst. 5 této smlouvy.

článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele, jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutný ke zpracování projektové dokumentace, v souladu s požadavky objednatele a v rozsahu dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění je členěna následovně:

	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Geodetické zaměření, výškopis, polohopis	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00 Kč
Geologický a hydrogeologický průzkum	38 000,00 Kč	7 980,00 Kč	45 980,00 Kč
Dendrologický průzkum	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Korozní průzkum	17 000,00 Kč	3 570,00 Kč	20 570,00 Kč
Radonový průzkum	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Vyhotovení DUR, včetně inženýrské činnosti	382 000,00 Kč	80 220,00 Kč	462 220,00 Kč
Vyhotovení DSP, včetně inženýrské činnosti	585 000,00 Kč	122 850,00 Kč	707 850,00 Kč
Vyhotovení DPS včetně	590 000,00 Kč	123 900,00 Kč	713 900,00 Kč

položkového rozpočtu a výkazu výměr			
Projekt interiéru včetně komunikačních technologií	132 000,00 Kč	27 720,00 Kč	159 720,00 Kč
Autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez DPH/hod)	Nesčítat v rámci sloupce 500,00 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 105,00 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 605,00 Kč
Autorský dozor celková cena (součin jednotkové ceny a celkového počtu hodin)	121 000,00 Kč	25 410,00 Kč	146 410,00 Kč
Cena celkem	1 889 000,- Kč	396 690,00 Kč	2 285 690,00 Kč

3. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a) předáním komplexní dokumentace DUR, včetně provedení průzkumných prací (výškopisné a polohopisné zaměření, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, prověření stávající vegetace v řešeném území, hluková studie), dále po provedeném zjišťovacím řízení, po posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA) – v případě realizace; DUR musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 5 smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny DUR včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání územního rozhodnutí. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo,
- b) předáním komplexní dokumentace pro stavební povolení DSP, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 5 smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny této části díla včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání stavebního povolení (všech stavebních povolení) pro projektovanou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo,
- c) předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby DPS odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 5 smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.

4. Strany se dohodly, že pokud nebude některá část předmětu díla plněna, nebude tato cena účtována.

5. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby dodavatelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Fakturován bude skutečný počet hodin násobený hodinovou sazbou dle návrhu smlouvy, nepřekročí však maximální částku uvedenou v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
 6. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle článku 2. odst. 5 smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy, ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
 8. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z IO, případně dalších.
2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel

prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zapracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Článek 6. Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména §§ 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adresy:

- a) do datové schránky:
- b) na e-mail:
- c) na telefonním čísle:

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla, v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7. Smluvní sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním předmětu díla - té které jeho dílčí části (DUR, DSP, DPS) v termínu dle smlouvy, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodloužení s předáním předmětu díla, vždy však nejméně 5000,-Kč. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, který mu vznikne prodloužením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6. odst. 3, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodloužení, vždy však nejméně 5000,-Kč. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení s placením dlužné částky. Úrok z prodloužení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. Za každou vadu (chybu) v DPS, v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

článek 8. Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace, dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.

3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve stupních DSP, DPS, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu, pojistný certifikát předloží zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy po ukončení toho kterého stupně projektování (DUR, DSP, DPS).
4. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
5. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 72. schůze Rady statutárního města Frýdku - Místku konané dne 04.10. 2016.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

V Ostravě, dne

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Ing.arch. Martin Chválek
jednatel