



| | |
|------------|--|
| 28-03-2018 | |
| | |
| | |
| | |

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Organizace: Město Horní Slavkov
Zastoupená: Alexandr Terek, starosta města
Sídlo: Dlouhá 634/12; 357 31 Horní Slavkov
Tel.: 352 350 666
IČ: 00259322
DIČ: CZ00259322
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 862175349/0800
(dále jen **Objednatel**)
na straně jedné a

Obchodní firma: Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.
Zastoupená: Ing. arch. Oldřich Hysek, jednatel
Sídlo: Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň
Zapsaná v OR: C7924 vedená u Krajského soudu v Plzni
Tel.: +420 377 455 722
IČ: 25201255
DIČ: CZ25201255
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň, č.ú. 2466000247/0100
(dále jen **Zhotovitel**)
na straně druhé

Záměr zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na profilu

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, VYMEZENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo spočívající ve zpracování Projektu regenerace sídliště (PRS) Horní Slavkov dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo **do 31. 3. 2019**.
- 3.2. Podrobný harmonogram plnění je uveden v Příloze č. 2.

4. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

4.1. Místem plnění díla je sídlo a pracoviště Objednatele a sídlo a pracoviště Zhotovitele, nevyplývá-li z povahy plnění něco jiného.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla je sjednána:

| Cena bez DPH (Kč) | DPH (Kč) | Cena vč. DPH (Kč) |
|-------------------|-----------|-------------------|
| 280.000,00 | 58.800,00 | 338.800,00 |

5.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně veškerých nákladů souvisejícím s plněním díla. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkající se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Platba za dílo je rozdělena:

- část ve výši 90.000,- Kč bez DPH (108.900,- Kč vč. DPH) po předání analytické části,
- část ve výši 90.000,- Kč bez DPH (108.900,- Kč vč. DPH) po předání min. 2 variant konceptu PRS,
- část ve výši 100.000,- Kč bez DPH (121.000,- Kč vč. DPH) po předání kompletního PRS.

6.2. Po realizaci a převzetí části díla dle bodu č. 6.1 a podpisu předávacího protokolu bude vystaven daňový doklad na cenu za realizaci části díla (včetně DPH).

6.3. Cena za realizaci části díla bude Objednatele uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 5 pracovních dnů po předání části díla, přičemž splatnost je stanovena na 21 dnů od doručení faktury Objednateli. Zhotovitel odešle daňový doklad Objednateli nejpozději následující pracovní den po vystavení daňového dokladu.

6.4. Všechny faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace.

6.5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.

6.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.7. Platební styk se děje zásadně bezhotovostně.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1. Místem předání díla (vč. dílčích částí) je sídlo zadavatele.

7.2. Koncept PRS v min. 2 variantních řešeních předá zhotovitel v tištěné podobě ve 2 pare a v elektronické podobě na CD (formát .pdf). Finální PRS předá zhotovitel v tištěné podobě ve 4 pare a v elektronické podobě na CD (formát .pdf).

7.3. Předávací protokol (včetně dílčích) musí obsahovat údaje, ze kterých musí být možno ověřit soulad poskytnutých služeb s touto smlouvou o dílo.

8. PRODLENÍ A SANKCE

8.1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním díla nebo v případě neodstranění drobných vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

8.2. V případě prodlení s placením ceny díla se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z neuhrazené části ceny za každý den prodlení.

8.3. Výše smluvních pokut je vzhledem k předmětu díla považována oběma smluvními stranami za přiměřenou.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A OSTATNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

9.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za splnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele).

9.2. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

9.3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání nebo pokyn a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání nebo pokynu zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany smlouvy.

9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši dle smlouvy.

9.5. Smluvní strana je v prodlení s plněním svého závazku, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy anebo platných právních předpisů, jestliže je nesplní řádně a včas.

9.6. Maximální souhrnná výše všech smluvních pokut dle smlouvy je omezena na částku ve výši ceny díla. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

9.7. Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočítání na tuto měnu je rozhodný kurs ČNB ke dni vzniku škody.

10. VYUŽITÍ DÍLA

10.1. Zhotovitel v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn odevzdaný a uhrazený Projekt regenerace panelového sídliště využít jako součást zadávací dokumentace pro zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a následně pro zadání zakázky na zhotovení stavby. Za toto využití PRPS nebude objednatel zhotoviteli poskytnuta žádná další úplata nad rámec úplaty poskytnuté dle čl. 5 této smlouvy.

10.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit souhlas dle čl. 10.1. od spoluautorů díla. Souhlas spoluautorů předá zhotovitel objednateli nejpozději s předáním PRS.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou

stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 15 pracovních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

11.2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu realizace díla delším než 30 kalendářních dnů,
- b) prodlení se zaplacením oprávněné ceny díla Objednatel delším než 30 kalendářních dnů.

11.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

11.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.

12.2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatel svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

12.3. Veškerá jednání s Objednatel či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.

12.4. Nastanou – li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

12.5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

12.6. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.

13.2. V případě nevyřešení sporu smírem budou sporné záležitosti řešeny věcně a místně příslušným soudem.

13.3. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí OZ, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji doplnit, upřesnit či změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které se po odsouhlasení a podpisu oběma

smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

13.6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato smlouva je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Horní Slavkov č. RM 84/7/18 přijatým dne 21.3.2018.

23-03-2018
V Horním Slavkově dne

Za Objednatele



Podpis, razítko

27.03.2018
V Plzni dne

Za Zhotovitele



Příloha č. 1 – Vymezení rozsahu díla

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění

Vymezení rozsahu díla

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektu regenerace sídliště.

Předmětem plnění díla je zhotovení a projednání Projektu regenerace sídliště (PRS) v Horním Slavkově dle nařízení vlády č. 397/2017 Sb.

Předmět zakázky současně zahrnuje návrh dotazníku pro občany, vyhodnocení dotazníkové akce, účast na veřejném projednávání s občany města (cca 2x), účast v pracovní skupině pro regeneraci sídliště (cca 4x), propočet nákladů a stanovení etapizace PPS.

Vymezení lokality:

Lokalita bezprostředně navazuje na západní straně na území řešené Projektem regenerace sídliště Horní Slavkov (5/2016). Na jihu tvoří hranici řešeného území ulice Bezejmenná. Na severu a východě tvoří hranici ulice Zahradní (mimo zástavbu rodinných domů) a ulice Sportovní.

Požadavky na PRPS:

Všecké práce na projektu budou vycházet z požadavků stanovených v nařízení vlády č. 390/2017 Sb. Zadavatel v rámci plnění zakázky po zhotoviteli požaduje:

- přípravu podkladů, průzkumy a rozborů řešeného území sídliště, návrh a vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště, zpracování zadání projektu regenerace sídliště,
- zpracování konceptu projektu regenerace v min. 2 variantách, projednání všech variant konceptu s obyvateli sídliště, průběžné konzultace se zadavatelem a pracovní skupinou pro regeneraci,
- zapracování připomínek pro projednávání se zadavatelem a veřejností,
- dokončení PRS, prezentace na zastupitelstvu města.

Obsah PRS:

A) Analytická část projektu

1. Analýza vydané ÚPD ve vztahu k území sídliště, údaje z ÚPD vztahující se k řešení PRPS.
2. Analýza dříve zpracovaných záměrů a strategií ve vztahu k řešenému území a ovlivňující řešení projektu.
3. Vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště. Popis metodiky vedení anketního šetření, výsledky ankety a vliv výsledků ankety na řešení projektu.
4. Analýza vývoje věkové a sociální skladby obyvatel sídliště.
5. Posouzení sídliště z hlediska stavebně technického, funkčně provozního a prostorového. Obsahem bude popis širších vztahů, ve vztahu k ostatním částem města, popis pozitivních a negativních dopadů prostorového uspořádání sídliště, údaje o dostupnosti občanské vybavenosti, analýza stávajícího řešení dopravy, stav objektů a komunikací, zeleně a další infrastruktury sídliště. Výčet pozitiv a negativ ovlivňujících řešení projektu.

Text analytické části bude úměrně doplněn grafickými přílohami, fotodokumentací.

B) Návrhová část projektu

B1) Textová část

1. Cíle, ke kterým povede realizace záměrů PPS. Časové období, ve kterém by mělo být cílů

dosaženo. Předpokládané výsledky a jejich pozitivní důsledky na prostředí sídliště a denní život obyvatel.

2. Cíle v pořadí jejich naléhavosti, které vyplynuly z vyhodnocení ankety, z dalších analýz stavu sídliště, z technických možností realizace, z ekonomických možností města, řazené dle logických celků.
3. Popis navrhovaných úprav.
4. Návrh bude v souladu s vydaným územním plánem, v návrhu budou zohledněny podmínky sociálního a kulturního rozvoje obyvatel, podmínky aktivního trávení volného času dětí, mládeže i dospělých.

B2) Výkresová část

1. Plán města s vyznačením sídliště.
2. Část územně plánovací dokumentace. Výřez z hlavního výkresu územního plánu, ke kterému bude připojena legenda, že řešení je v souladu s územním plánem.
3. Motivační náčrty, perspektivní pohledy zobrazující navrhované změny (vhodné pro projednání s veřejností).
4. Situační výkres – návrh RPS. Tento výkres bude obsahovat celkovou situaci území sídliště, která je řešena PRPS, v dostatečně podrobném měřítku se zakreslením hranice řešeného území a s návrhem všech úprav.
5. Situační výkres – návrh etapizace RPS s vyznačením jednotlivých etap dle realizace v jednotlivých letech.

B3) Ekonomická část

1. Seznam navrhovaných úprav obsahující výčet všech jednotlivých akcí, které jsou v PRPS navrhované, včetně jejich lokalizace.
2. Odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav včetně nákladů na zpracování PD. Náklady budou stanoveny odborným odhadem.
3. Časový postup úprav. Rozdělení všech navrhovaných úprav do jednotlivých etap dle technických možností realizace a ekonomických možností města. Každá etapa musí být realizovatelná v průběhu 1 roku. První etapa bude zahrnovat takové úpravy, které nebudou vyžadovat vydání stavebního povolení.
4. Návrh financování úprav v jednotlivých letech s upřesněním zdrojů financování. Pro každý rok bude uveden přehled akcí, náklady na jednotlivé akce, celkové náklady na etapu, předpokládaná výše dotace v každém roce a výše finanční spoluúčasti města.

Navržené úpravy sídliště budou respektovat veškerou platnou legislativu ČR na úseku územního plánování a stavebního řádu.

Výchozím podkladem pro zpracování PRS je územní plán města.

Koncept PRS bude zadavateli předán pro každou variantu v tiskové podobě (2 pare) a v digitální podobě (1x CD, formát .pdf).

Projekt RPS bude zadavateli předán v tiskové podobě (4 pare) a v digitální podobě (1x CD, formát .pdf).



Harmonogram

| Aktivita | Předpokl. zahájení (měsíc/rok) | Předpokl. ukončení (měsíc/rok) |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Přípravu podkladů, průzkumy a rozborů řešeného území sídliště, návrh a vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště. | 4/2018 | 8/2018 |
| Zpracování konceptu projektu regenerace v min. 2 variantách, projednání všech variant konceptu s obyvateli sídliště. | 9/2018 | 12/2018 |
| Zpracování připomínek, dokončení PRS. | 1/2019 | 3/2019 |