



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0298

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: 1. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

VERANT – STAV, spol. s.r.o.

se sídlem U spojky 1107/17, Slivenec, 154 00 Praha 5

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79100

zastoupená jednatelem Petrem Přívozníkem

IČ: 26199742

DIČ: CZ26199742

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: [redacted]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 29, v objektu č.p. 883, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 21, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace

2. Přesný rozsah prací je dán cenovou nabídkou **opravu volného bytu č. 29, k.ú. Vršovice v objektu Přípotoční 21, Praha 10**, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1 dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 12/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

480 545,- Kč

slovy: / čtyřistaosmdesáttisícpětsetčtyřicetpět korun českých /

DPH ze základu 480 545,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemců, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována paní  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **pan Přívozník** [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne **26-03-2018**

[redacted signature]

objednatel



VERANT-STAV, s.r.o.
U Spojky 1115/7
Praha
IČ: 26199742 DIČ: CZ26199742

[redacted signature]

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Byt č. 29	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
2017/061	Oprava volného bytu č.29,Přípotoční 21,P10	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	154 946	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	255 844	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	69 755	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	480 545	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	480 545	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	480 545	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		VERANT-STAV, s.p.a. s.r.o. U Spojky 110 Praha 5 IČ: 26199742 DIČ: C000000000	
Základ pro DPH	15,0 %		480 545 Kč
DPH	15,0 %		72 082 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			552 627 Kč

Poznámka :

Stavba :	2017/061 Oprava volného bytu č.29,Přípotoční 21,P10	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č. 29	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	2 170	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 775	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	79 511	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	176	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	4 600	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 308	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 531	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	13 285	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 655	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	56 760	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	55 750	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	7 650	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	16 435	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	18 728	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	10 971	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	3 849	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	44 048	0	0	0
781 Obklady keramické	0	16 386	0	0	0
783 Nátěry	0	6 971	0	0	0
784 Malby	0	13 587	0	0	0
787 Zasklívání	0	4 710	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	69 755	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	21 436	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	154 946	255 844	0	69 755	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	410 790	0
Oborová přírážka	0	0,0	410 790	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	410 790	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	410 790	0
Zařízení staveniště	0	0,0	480 545	0
Provoz investora	0	0,0	480 545	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	480 545	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	480 545	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/061 Oprava volného bytu č.29,Přípotoční 21,P10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
1	111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění včetně odvozu mater. a ekologické uložení na skládku	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
2	111000115	D+M Hlasič CO	soubor	1,00	650,00	650,00
		kuchyň: 1		1,00		
3	111000116	D+M kouřové čidlo	soubor	1,00	520,00	520,00
		předsín: 1		1,00		
Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce						2 170,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
4	310236241RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
		komínová zdě: 1		1,00		
5	346244311R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	1,51	2 500,00	3 775,00
		koupelna: (0,7*2+1,62)*0,5		1,51		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						4 775,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
6	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku	m2	176,48	15,00	2 647,23
		předci: (5,9+1,76)*2*2,82+9,3		52,50		
		- (3,22*2,82)		-9,08		
		koupelna: 4,2		4,20		
		Kuchyň: (3,85+3,8)*2*2,82+15,2		58,35		
		Pokoj: (3,85+5)*2*2,82+20,6		70,51		
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	12,15	20,00	243,00
		okna: 2,7*2		5,40		
		2,7*2,5		6,75		
8	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	20,00	30,00	600,00
		elektroinstalace: 20		20,00		
9	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	49,30	230,00	11 339,00
		předci: 9,3		9,30		
		koupelna: 4,2		4,20		
		Kuchyň: 15,2		15,20		
		Pokoj: 20,6		20,60		
10	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	49,30	85,00	4 190,50
11	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	100,00	30,00	3 000,00
		elektroinstalace: 100		100,00		
12	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	131,38	215,00	28 247,13
		předci: (5,9+1,76)*2*2,82		43,20		
		- (3,22*2,82)		-9,08		
		koupelna: 4,2		4,20		
		Kuchyň: (3,85+3,8)*2*2,82		43,15		
		Pokoj: (3,85+5)*2*2,82		49,91		
13	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	41,79	200,00	8 358,48
		koupelna: (2+2,46)*2*2,82		25,15		
		předsín: 3,2*2,82		9,02		
		kuchyň: 2,7*2,82		7,61		
14	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	143,51	80,00	11 480,90
		předci: (5,9+1,76)*2*2,82		43,20		
		koupelna: (2+2,42)*2*0,82		7,25		
		Kuchyň: (3,85+3,8)*2*2,82		43,15		
		Pokoj: (3,85+5)*2*2,82		49,91		

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/061 Oprava volného bytu č.29,Přípotoční 21,P10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
15	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu vana: 1,8*0,5 přechod mezi novou a stávající omítkou : 20	m2	20,90 0,90 20,00	450,00	9 405,00
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				79 511,24
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
16	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm Předsín po vybourané příčce: (0,42+1,08)*0,15*0,08	m3	0,02 0,02	9 750,00	175,50
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				175,50
Díl:	64	Výplně otvorů				
17	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70x197x16 cm koupelna: 1	kus	1,00 1,00	1 400,00	1 400,00
18	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90x197x16 cm kuchyně: 1 pokoj: 1	kus	2,00 1,00 1,00	1 600,00	3 200,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				4 600,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	50,00	130,00	6 500,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				6 500,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	952901104U00	Omytí okno, dveře 2,5m2- včetně odstranění polepů okna: 2,7*2 2,7*2,5 dveře: (0,9*1,97)*2*3 0,7*1,97	m2	24,17 5,40 6,75 10,64 1,38	90,00	2 175,03
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00	50,00	2 500,00
22	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
23	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách po celou dobu stavby	m2	200,00	7,00	1 400,00
24	952902141U00	Drhnutí podlaha chem prostřed Předsín: 9,3	m2	9,30 9,30	25,00	232,50
25	952902221U00	Zametení schodiště po celou dobu stavby	m2	200,00	5,00	1 000,00
26	952902231U00	Omytí schodiště	m2	200,00	15,00	3 000,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 307,53
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
27	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm spíž: (0,42+1,08)*2,82	m2	4,23 4,23	110,00	465,30
28	962031135R00	Vybourání vany (0,7*2+1,62)*0,5	m2	1,51 1,51	600,00	906,00
29	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% Předsín: 8,7 Koupelna: 4,2	m2	12,90 8,70 4,20	35,00	451,50
30	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm Koupelna: 4,2	m2	4,20 4,20	120,00	504,00
31	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických předsín: (5,9+1,66)*2	m	15,12 15,12	80,00	1 209,60
32	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 předsín: 1 Koupelna: 1	kus	2,00 1,00 1,00	40,00	80,00
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	60,00	240,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/061 Oprava volného bytu č.29, Přípotoční 21,P10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		předsín: 1		1,00		
		koupelna: 1		1,00		
		kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
34	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,17	550,00	3 394,60
		předsín: 0,65*1,84		1,20		
		koupelna: 0,65*1,84		1,20		
		kuchyň: 0,9*2,1		1,89		
		Pokoj: 0,9*2,1		1,89		
35	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	30,00	60,00	1 800,00
		plyn: 20		20,00		
		voda: 10		10,00		
36	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00	80,00	480,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				9 531,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
37	978012141R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 30 %	m2	49,30	45,00	2 218,50
		předsín: 9,3		9,30		
		koupelna: 4,2		4,20		
		Kuchyň: 15,2		15,20		
		Pokoj: 20,6		20,60		
38	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	131,38	50,00	6 569,10
		předsín: (5,9+1,76)*2*2,82		43,20		
		- (3,22*2,82)		-9,08		
		koupelna: 4,2		4,20		
		Kuchyň: (3,85+3,8)*2*2,82		43,15		
		Pokoj: (3,85+5)*2*2,82		49,91		
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	41,79	55,00	2 298,58
		koupelna: (2+2,46)*2*2,82		25,15		
		předsín: 3,2*2,82		9,02		
		kuchyň: 2,7*2,82		7,61		
40	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	27,48	80,00	2 198,40
		koupelna: (2+2,46)*2*2		17,84		
		předsín: (1,9+0,42)*2		4,64		
		kuchyň: 2,5*2		5,00		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				13 284,58
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
41	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,62	250,00	1 654,99
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 654,99
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
42	720000111	ZTI - kanalizace,voda,zařizovací předměty dle přílohy	soubor	1,00	56 760,00	56 760,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				56 760,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
43	723000011	Plyn dle přílohy	soubor	1,00	55 750,00	55 750,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				55 750,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
44	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	300,00	300,00
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	200,00	200,00
46	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	600,00	600,00
47	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový	soubor	1,00	250,00	250,00
		koupelna: 1		1,00		
48	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	500,00	500,00
49	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00	400,00	800,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/061 Oprava volného bytu č.29,Přípotoční 21,P10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		kuchyně: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
50	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	250,00	500,00
		koupelna:				
		vana: 1		1,00		
		umyvadlo: 1		1,00		
51	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	300,00	300,00
		kuchyně: 1		1,00		
52	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	3,00	100,00	300,00
		kuchyně: 1		1,00		
		koupelna:				
		vana: 1		1,00		
		umyvadlo: 1		1,00		
53	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	2,00	150,00	300,00
		koupelna: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
54	42974356	Dvířka revizní velikost 200x200	kus	2,00	400,00	800,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	140,00	20,00	2 800,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				7 650,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
56	762511282U00	Podlaha OSB brus 2x12 P+D lepená	m2	35,80	450,00	16 110,00
		Kuchyně: 15,2		15,20		
		Pokoj: 20,6		20,60		
57	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	65,00	5,00	325,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				16 435,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
58	711825999	Dmtž všech doplňků bytů na stěnách	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
59	766621921R00	Oprava oken jednod. otevíravých bez výměny prvků	m2	0,48	3 000,00	1 440,00
		předsín: 0,4*0,6		0,24		
		Koupelna: 0,4*0,6		0,24		
60	766622862U00	Vyvěšení nebo zavěšení kř 1,5m2-	kus	1,00	50,00	50,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
61	766642031R00	Seřízení oken v celém bytě a kontrola kování	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
62	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	150,00	450,00
		kuchyně: 1		1,00		
		pokoj: 1		1,00		
		koupelna: 1		1,00		
63	766661911R00	Oprava dveřních křídel kompl., bez výměny prvků	m2	1,89	110,00	207,90
		vstupní dveře: 0,9*2,1		1,89		
64	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00	100,00	500,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
		předsín: 1		1,00		
		koupelna: 1		1,00		
		kuchyně: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
65	766663991U00	Vyspravení truhl zárubeň 1kř dveře	kus	1,00	500,00	500,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
66	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	100,00	100,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
67	766812820R00	Demontáž polic	kus	1,00	600,00	600,00
		spíž: 1		1,00		
68	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	500,00	500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/061 Oprava volného bytu č.29,Připotoční 21,P10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	4,00		
		kuchyň:				
		nad kuch.linkou: 4		4,00		
70	766825821A.J	Demontáž vestavěného patra	m2	1,68	1 000,00	1 680,00
		předsín: 1,2*1,4		1,68		
71	61160102	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00	1 700,00	1 700,00
		koupelna: 1		1,00		
72	61160604	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 90x197 bílé	kus	2,00	2 200,00	4 400,00
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
73	61187176	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00	700,00	700,00
74	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	580,00	5,00	2 900,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				18 727,90
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
75	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	4,20	110,00	462,00
		koupelna: 4,2		4,20		
76	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,20	20,00	84,00
77	771575107RT9	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FS DD (spár.hmota)	m2	4,20	480,00	2 016,00
		koupelna: 4,2		4,20		
78	771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	0,70	400,00	280,00
		koupelna: 0,7		0,70		
79	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,20	40,00	168,00
80	58593082	MFC Anhydrit 030/P samonivelační potěr	kg	79,80	45,00	3 591,00
		4,2*19		79,80		
81	59764202	Dlažba 200x200x9 mm	m2	5,00	340,00	1 700,00
82	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	89,00	30,00	2 670,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				10 971,00
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					
83	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	33,00	30,00	990,00
		Pokoj: (5+3,85)*2		17,70		
		Kuchyň: (3,8+3,85)*2		15,30		
84	775511830U00	Dmtž podlaha vlysy přibíjené	m2	20,60	40,00	824,00
		Pokoj: 20,6		20,60		
85	775521800A.J	Demontáž podlah plovoucích	m2	15,20	50,00	760,00
		Kuchyň: 15,2		15,20		
86	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	255,00	5,00	1 275,00
Celkem za		775 Podlahy vlysové a parketové				3 849,00
Díl: 776	Podlahy povlakové					
87	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	35,80	300,00	10 740,00
		Kuchyň: 15,2		15,20		
		Pokoj: 20,6		20,60		
88	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	45,10	25,00	1 127,50
		Kuchyň: 15,2		15,20		
		Pokoj: 20,6		20,60		
		předsín: 9,3		9,30		
89	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	46,52	35,00	1 628,20
		Pokoj: (5+3,85)*2		17,70		
		Kuchyň: (3,8+3,85)*2		15,30		
		Předsín: (5+1,76)*2		13,52		

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/061 Oprava volného bytu č.29,Připotoční 21,P10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
90	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky předsín: 8,7	m2	8,70 8,70	60,00	522,00
91	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm Kuchyň: 15,2 Pokoj: 20,6 předsín: 9,3	m2	45,10 15,20 20,60 9,30	600,00	27 060,00
92	776981112RT1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm Kuchyň: 0,9 Pokoj: 0,9	m	1,80 0,90 0,90	250,00	450,00
93	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	18,00	140,00	2 520,00
Celkem za		776 Podlahy povlakové				44 047,70
Díl: 781	Obklady keramické					
94	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm weber.for profilflex (lep),weber.color comfort (sp) Koupelna: (2+2,42)*2*2	m2	17,68 17,68	450,00	7 956,00
95	597813603	Obkládačka stejná velikost a typ dle stávajících obkladů	m2	18,00	360,00	6 480,00
96	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	195,00	10,00	1 950,00
Celkem za		781 Obklady keramické				16 386,00
Díl: 783	Nátěry					
97	783112210R00	Nátěr olejový ocelových zárubní trojnásobný 0,7*1,97 (0,9*1,97)*2	m2	4,93 1,38 3,55	400,00	1 970,00
98	783601831R00	Odstr. nátěrů z dřev.oken chemickými odstraňovači předsín: (0,4*0,6)*2 Koupelna: (0,4*0,6)*2	m2	0,96 0,48 0,48	180,00	172,80
99	783601833R00	Odstr. nátěrů z dřev.dveří chemickými odstraňovači vstupní dveře: křídlo: (0,9*2,1)*2 Zárubeň: 0,9*2,1	m2	5,67 3,78 1,89	150,00	850,50
100	783612200R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků 2x + 1x tmelení okna: předsín: (0,4*0,6)*2 Koupelna: (0,4*0,6)*2 vstupní dveře: křídlo: (0,9*2,1)*2 Zárubeň: 0,9*2,1	m2	6,63 0,48 0,48 3,78 1,89	600,00	3 978,00
Celkem za		783 Nátěry				6 971,30
Díl: 784	Malby					
101	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x předcíp: (5,9+1,76)*2*2,82+9,3 - (3,22*2,82) koupelna: (2+2,42)*2*0,82+4,2 Kuchyň: (3,85+3,8)*2*2,82+15,2 Pokoj: (3,85+5)*2*2,82+20,6	m2	183,73 52,50 -9,08 11,45 58,35 70,51	15,00	2 755,96
102	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x předcíp: 9,3 koupelna: 4,2 Kuchyň: 15,2 Pokoj: 20,6	m2	49,30 9,30 4,20 15,20 20,60	35,00	1 725,50
103	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x předcíp: (5,9+1,76)*2*2,82	m2	143,51 43,20	45,00	6 458,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/061 Oprava volného bytu č.29,Přípotoční 21,P10	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č. 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		koupelna: (2+2,42)*2*0,82		7,25		
		Kuchyň: (3,85+3,8)*2*2,82		43,15		
		Pokoj: (3,85+5)*2*2,82		49,91		
104	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	176,48	15,00	2 647,23
		předcih: (5,9+1,76)*2*2,82+9,3		52,50		
		- (3,22*2,82)		-9,08		
		koupelna: 4,2		4,20		
		Kuchyň: (3,85+3,8)*2*2,82+15,2		58,35		
		Pokoj: (3,85+5)*2*2,82+20,6		70,51		
	Celkem za	784 Malby				13 586,70
Díl:	787	Zasklívání				
105	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	0,90	330,00	297,00
		Kuchyň: 0,5*1,8		0,90		
106	787600901R00	Oprava - zasklívání oken - přetmelení	m	4,00	350,00	1 400,00
		předcih: (0,4+0,6)*2		2,00		
		Koupelna: (0,4+0,6)*2		2,00		
107	787692311R00	Zasklívání oken, na lišty	m2	0,90	890,00	801,00
		Kuchyň: 0,5*1,8		0,90		
108	63437106	Sklo ,vícetvrstvé	m2	0,90	685,00	616,50
		Kuchyň: 0,5*1,8		0,90		
109	998787203R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 24 m	%	29,00	55,00	1 595,00
	Celkem za	787 Zasklívání				4 709,50
Díl:	M21	Elektromontáže				
110	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy dle přílohy	soubor	1,00	59 755,00	59 755,00
111	210182081U00	Dmtž elektroinstalace	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				69 755,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
112	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	11,22	240,00	2 693,52
113	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	44,89	90,00	4 040,28
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,22	180,00	2 020,14
115	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	56,11	80,00	4 489,20
116	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	11,22	190,00	2 132,37
117	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	11,22	90,00	1 010,07
118	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	11,22	450,00	5 050,35
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				21 435,93

Zdravotnicka - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: 

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
VNITŘNÍ KANALIZACE					15 620
1	Demontáž stávajících rozvodů	soub	1	1 000,00	1 000
2	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 50	m	6,00	300,00	1 800
3	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 70	m	6,00	400,00	2 400
4	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 100	m	1,00	500,00	500
5	Tvarovky HT	ks	20,00	20,00	400
6	Zápachová uzavěrka umývadlová	ks	1,00	120,00	120
7	Zápachová uzavěrka dřezová	ks	1,00	150,00	150
8	Zápachová uzavěrka vanová	ks	1,00	200,00	200
9	Připojení myčky HL 405	ks	1,00	550,00	550
10	Připojení pračky HL 405	ks	1,00	500,00	500
11	Montáž potrubí	m	13,00	250,00	3 250
12	Zkouška těsnosti	m	13,00	50,00	650
13	Napojení na stávající potrubí	soub	2,00	800,00	1 600
14	Přípevňovací materiál	soub	1,00	500,00	500
15	Stavební přípomoc:	soub	1,00	1 500,00	1 500
16	Doprava	soub	1,00	500,00	500

VNITŘNÍ VODOVOD

32 140

Demontáž stávajících výtokových armatur včetně připojení					
17		soub	1,00	1 000,00	1 000
18	Potrubí z trub plastových PN16, 20x2,8	m	10,00	250,00	2 500
19	Potrubí z trub plastových PN16, 25x3,5	m	10,00	300,00	3 000
20	Tvarovky	ks	30,00	20,00	600
21	Izolace Tubolit tl.9mm	m	20,00	60,00	1 200
22	Kohout kulový rohový DN 15	ks	4,00	400,00	1 600
23	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	ks	2,00	500,00	1 000
24	Baterie stojánková umývadlová	ks	1,00	1 600,00	1 600
25	Baterie nástěnná vanová, s ruční sprchou	ks	1,00	1 800,00	1 800
26	Kompletace baterií	ks	2,00	400,00	800
27	Kulový uzávěr KK20	ks	1,00	240,00	240
28	Přípojovací sada pro el. ohřívák TUV	ks	1,00	600,00	600
29	El. zásobníkový ohřívák TUV, objem 120 l	ks	1,00	7 500,00	7 500
30	Přípevňovací materiál	soub	1,00	500,00	500
31	Napojení na stávající potrubí	soub	1,00	1 000,00	1 000
32	Montáž potrubí	m	20,00	150,00	3 000
33	Tlaková zkouška	m	20,00	40,00	800
34	Proplach	m	20,00	20,00	400
35	Stavební přípomoc:	soub	1,00	2 500,00	2 500
36	Doprava	soub	1,00	500,00	500
				0,00	

Zařizovací předměty

9 000

37	Vana přímá, dl. 1600 mm	ks	1,00	4 500,00	4 500
38	Umyvadlo 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 500,00	1 500
39	Kložet Kombi	ks	1,00	3 000,00	3 000

Cena celkem bez DPH

56 760

Rozvod plynu - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: 

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
1	Demontáž stávajícího rozvodu plynu v bytě	soub	1,00	1 000,00	1 000
2	Potrubí z trub měděných Cu 18x1	m	8,00	325,00	2 600
3	Potrubí z trub měděných Cu 22x1	m	7,00	400,00	2 800
4	Potrubí z trub měděných Cu 28x1	m	10,00	450,00	4 500
5	Chráničky potrubí	ks	3,00	500,00	1 500
6	Kulový kohout plynový DN 15	ks	3,00	600,00	1 800
7	Plynové podokenní topidlo 3 kW	ks	2,00	12 500,00	25 000
8	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	ks	1,00	800,00	800
9	Montáž potrubí	m	25,00	400,00	10 000
10	Připevňovací materiál	soub	1,00	950,00	950
11	Revize	soub	1,00	2 500,00	2 500
12	Tlaková zkouška	soub	1,00	1 000,00	1 000
13	Stavební přípomoc:	soub	1,00	800,00	800
14	Doprava	soub	1,00	500,00	500
					55 750

Objekt : Byt č.29

ELEKTROINSTALACE

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	ELEKTROINSTALCE				
1	Svítilidlo žárovkové, stropní	ks	3,00	400,00	1 200,00
2	Svítilidlo žárovkové, nástěnné	ks	1,00	350,00	350,00
3	Spínač 1pólový	ks	3,00	120,00	360,00
4	Spínač sériový	ks	2,00	150,00	300,00
5	Spínač střídavý	ks	2,00	0,00	0,00
6	Spínač střídavý, dvojitý	ks	1,00	200,00	200,00
7	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	19,00	95,00	1 805,00
8	Zásuvka TV	ks	1,00	350,00	350,00
9	Krabice přístrojová	ks	40,00	10,00	400,00
10	Krabice instalační, vč. svkovnice	ks	40,00	40,00	1 600,00
11	Kabel CYKY 3x1,5	m	60,00	15,00	900,00
12	Kabel CYKY 3x2,5	m	180,00	25,00	4 500,00
13	Kabel CYKY 5x2,5	m	30,00	40,00	1 200,00
14	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	40,00	25,00	1 000,00
15	Kabel TV	m	30,00	15,00	450,00
16	Trubka 29 mm	m	30,00	10,00	300,00
17	Bytový zvonek	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
18	El. topný žebřík	ks	1,00	1 950,00	1 950,00
19	Vypracování dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
20	Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	1 890,00	1 890,00
21	Dmtž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
22	Stavební přípomoc	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
23					
24					59 755,00