

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 2. 2016 uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín,** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem,** ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 55300308

a

Nájemce: **PCO VIDOCQ, s.r.o.,** Milheimova 809, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1199, zastoupená jednatelem **p. Jiřím Zadražilem a sl. Tat'ánou Petrželovou**
IČ: 42937591 **DIČ:** CZ42937591
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.

Na základě žádosti nájemce (žádost ze dne 19. 2. 2018) a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 115. zasedání dne 28. 3. 2018 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 4. 2018** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 18. 2. 2016, a to co do výměry pronajatého nebytového prostoru. Ze stávajícího nebytovému prostoru o výměře 55 m² (kancelář, sklad, sociální zázemí), nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 553, ul. Na jihu v Jičíně se vyčleňují prostory skladu, které nájemce ke své činnosti nepotřebuje a neužívá je a jejichž výměra činí 11 m². **Celková výměra prostorů užívaných po dohodnuté úpravě činí 44 m².** Vyklizený prostor skladu převezme od nájemce zástupce pronajímatele dne 3. 4. 2018 v 10,00 hod.

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného. Nová výše nájemného činí

ročně	10.848,-- Kč.
čtvrtletní splátka	2.712,-- Kč

Nájemné v nové výši tak bude nájemcem hrazeno počínaje 2. čtvrtletím 2018 a ve stávajícím termínu splatnosti, tj vždy do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí. Spolu s nájemným budou hrazeny i zálohy na služby dle rozpisu v evidenčním listě.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I. a III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření spolu s nájemní smlouvou tento dodatek č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 4. 2018**.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 29. 3. 2018

pronajímatel :

nájemce :