



TSKRX007GTKR

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 1/14/6100/014 uzavřené dne 15.02.2014 mezi

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město PSČ 110 15

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Sládkem, ředitelem úseku speciálních staveb

(dále jen TSK)

a společností **STUDENT AGENCY k.s.**, se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2018 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2018 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2018 do 31.12.2018 činí 150.000 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

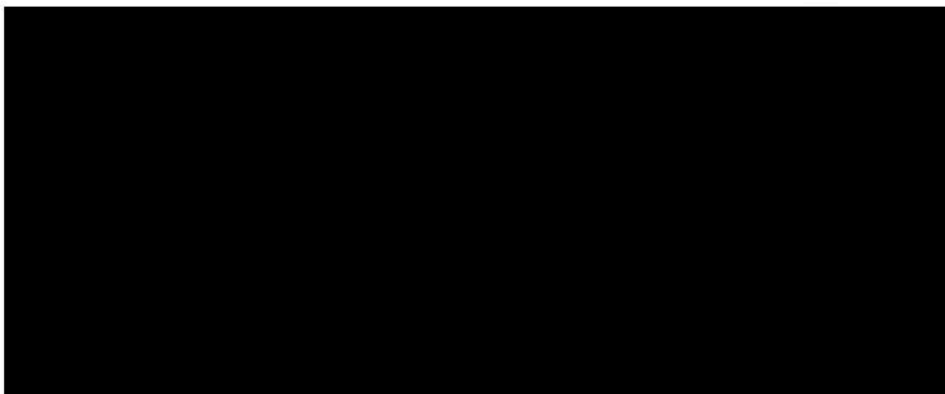
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 TSK.

dne: 10.01.2018

dne 10.01.2018



Příloha č.1 k Dodatku č.4 NS č. 1/14/6100/014

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

TSK HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581 Bankovní spojení: ██████████ č.ú.: ██████████ TSK (na základě Smlouvy o zajištění správy majetku)	nájemce: STUDENT AGENCY k.s. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: ██████████ č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882					
Variabilní symbol: 1146100014 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!						
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/14/6100/014 ze dne 15.02.2014 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.4 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	à Kč	počet m ² /rok celkem	celkem Kč			
Pronájem nebyt. prostor	1250	120	150000			
<i>celkem k úhradě</i>			150000			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	celkem vč.	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	13640	2864,40	16504,40	15.2.2018	15.2.2018
2.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.3.2018	15.3.2018
3.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.4.2018	15.4.2018
4.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.5.2018	15.5.2018
5.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.6.2018	15.6.2018
6.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.7.2018	15.7.2018
7.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.8.2018	15.8.2018
8.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.9.2018	15.9.2018
9.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.10.2018	15.10.2018
10.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.11.2018	15.11.2018
11.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.12.2018	15.12.2018
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
únor - prosinec 2018		21%	150000,00	31500,00	181500,00	
Vyhotovil: Helena Luňáková ██████████ Dne: 10.1.2018 ██████████						