

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

za který jedná územní památková správa na Sychrově

se sídlem: Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

zastoupená ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem

bankovní spojení: [REDAKCE]

DORUČOVACÍ ADRESA:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Lemberk,

adresa: Lvová čp. 1, 471 25 Jablonné v Podještědí
[REDAKCE]**kontaktní osoba: Mgr. Renata Černá, vedoucí správy státního zámku Lemberk**

(dále jen „NPÚ“)

a

AVEJ VENDING s.r.o.

sídlem: Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa

zastoupená: Otomar Němeček – jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9111

IČ: 63145065, DIČ: CZ 63475260
[REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají

Smlouvu o umístění věci

(dále jen Smlouva)

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění dvou automatů typ LUCE na teplé nápoje a kombinovaného potravinového automatu (dále jen „věci“) v nemovitosti, se kterou je příslušný hospodařit NPÚ. Nápojový a potravinový automat budou umístěny v tzv. výstavní síni v přízemí severního křídla státního zámku Lemberk o rozloze 36m² s přístupem z nádvoří.
2. NPÚ se zavazuje umožnit poskytovatelům za podmínek uvedených ve smlouvě umístění, zprovoznění a provozování věci v nemovitosti (Státní zámek Lemberk, Lvová 1, 471 25 Jablonné v Podještědí, zapsaným na LV č. 145 pro k. ú. Jablonné v Podještědí) ve vlastnictví státu, s nímž je NPÚ příslušný hospodařit, přičemž poskytovatel toto oprávnění přijímá.

3. Poskytovatel je oprávněn dle této smlouvy umístit, zprovoznit, po dobu trvání smlouvy provozovat a po skončení doby trvání smlouvy, nejdéle do 15 dnů odvézt věci z nemovitosti. Věci zůstávají ve výlučném vlastnictví poskytovatele.
4. Poskytovatel se zavazuje umístit u uživatele zařízení uvedené v předávacím protokolu. V případě změny typu technologie nebo dle požadavků uživatele, může dojít po vzájemné dohodě smluvních stran ke změně typu automatů.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit dle požadavku uživatele platební systém umožňující použití mincí.

II. Doba trvání smlouvy

1. **Doba umístění věci se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2018 do 31. 10. 2021.** Automaty budou na zámku Lemberk umístěny vždy po dobu letní sezóny, tj. každoročně od 1. dubna do 31. října.

III. Úhrada za umístění věci

1. Za umístění věci dle této smlouvy uhradí poskytovatel NPÚ provizi z prodaných porcí z automatu na teplé nápoje za těchto podmínek: za každou prodanou porci teplého nápoje při prodejní ceně 15,-Kč případně NPÚ provize 5,-Kč včetně DPH.
2. Poskytovatel předloží měsíčně podklady nezbytné k fakturaci ze strany NPÚ, tj. prokazatelné počty prodaných porcí. Poté NPÚ vystaví poskytovateli řádný daňový doklad.
3. V případě změny sazby DPH či jiných nepředvídatelných skutečností je poskytovatel oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na změně sazby DPH a jiných nepředvídatelných skutečnostech.
4. V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je poskytovatel povinen zaplatit NPÚ smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně. V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je NPÚ povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

IV. Povinnosti NPÚ

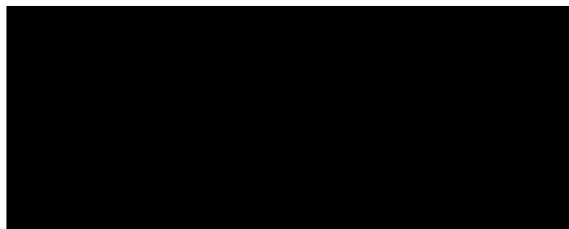
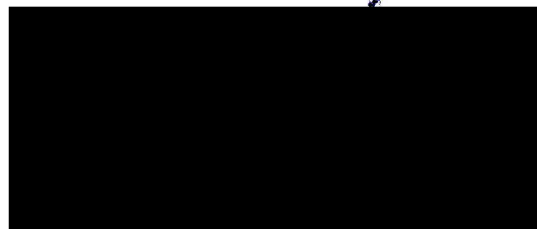
1. Umožnit poskytovatelům za podmínek uvedených v této smlouvě umístění, zprovoznění a provozování věcí.
2. Zajistit připojku elektrické energie a její provozuschopnost. Umožnit přístup ke zdroji pitné vody pro automat na teplé nápoje s napojením na barel. Zajistit úklidu odpadků v tzv. výstavní síni, kde jsou oba automaty umístěny.
3. Je povinen zajistit revize elektroinstalace – pevné rozvody, hasicích přístrojů a požárního suchovodu.
4. Věci či její části po dobu trvání smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
5. Bez souhlasu poskytovatelů s věcmi fyzicky nedisponovat, zejména věci nepřemísťovat.
6. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití věcí a umožnit poskytovatelům přístup k věcem za účelem provozního servisu v provozních hodinách státního zámku Lemberk, případně v jiném termínu po předchozí dohodě se správou státního zámku Lemberk.
7. Věci chránit před ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení věcí neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem poskytovateli a v takovém případě umožnit přístup poskytovateli na místo umístění věcí kdykoliv.
8. Po skončení smlouvy umožnit poskytovatelům v dohodnuté době odvoz věcí.

V. Povinnosti poskytovatelů

1. Je povinen sepsat s NPÚ předávací protokol o umístění věci v nemovitosti, se kterou je NPÚ příslušný hospodařit.
2. Zajišťovat řádný provoz, běžnou údržbu a opravy věcí. Povinností poskytovatele je udržovat automaty ve stálém provozu, aby kvalitativně pokryly poptávku ze strany návštěvníků zámku. Poskytovatel je povinen používat pouze kvalitní ingredience, které odpovídají z hlediska zdravotní a hygienické nezávadnosti.
3. V případě poruchy či závady věci zajistit neprodleně nápravu. Veškeré reklamace a poruchy zařízení včetně reklamací kvality a množství zboží budou v pracovní dny odstraněny do 24 hodin, v mimo pracovní dny do 48 hodin od nahlášení na telefonní číslo 800 111 127. Bezplatná telefonní linka je v provozu denně od 7.00 – 21.00 hodin včetně víkendů.
4. Je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných NPÚ, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Poskytovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že státní zámek Lemberk je národní kulturní památkou a zavazují se k dodržování zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel není oprávněn jakkoliv zasahovat do samotné podstaty prostor, v nichž je věc umístěna.
6. Poskytovatel stvrzuje, že automaty i prodávané zboží splňuje veškeré zákonné normy a je v souladu s předpisy v oblasti ochrany zdraví, bezpečnosti práce a požární ochrany.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
3. Jakékoliv změny ustanovení jsou možné pouze uzavřením písemného dodatku ke smlouvě podepsané smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že rozpory případně vzniklé při realizaci této smlouvy budou řešit přátelským způsobem a v souladu s právními předpisy. V případě nevyřešení těchto sporů mimosoudní cestou je každá ze smluvních stran oprávněna podat žalobní návrh u soudu věcně a místně příslušného podle občanského soudního řádu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Přičemž dvě z nich obdrží NPÚ a jeden poskytovatel.

Dne 01.03.2018Dne 4.3.2018PhDr. Miloš Kadlec
ředitel NPÚ ÚPS na SychrověOtomar Němeček
jednatel společnosti