**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor   
č. 03/NB/V/2017**

**Smluvní strany:**

**Státní veterinární ústav Praha**

Sídlištní 136/24,165 03 Praha 6 – Lysolaje

IČ: 00019305, DIČ: CZ00019305

č. účtu: 20439061/0710, vedený u ČNB

zastoupený: ředitelem ústavu MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D.

(jako pronajímatel)

a

**GAR.LE. SPOL s.r.o.**

Pod Lesem 521, 503 31 Vysoká nad Labem

IČ: 06411606, DIČ: CZ 06411606

č. účtu: 4211160192/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.

zastoupený: jednatelem Danielem Kholem

(jako nájemce)

se níže uvedeného dne měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením občanského zákoníku na následujícím upraveném znění smlouvy a to v těchto bodech:

## Článek 1.

## Úvodní ustanovení

* 1. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku dočasně nepotřebný a o nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto ředitelem Státního veterinárního ústavu Praha Rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku č. j. 1115/2017 ze dne 08.11.2017 a rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku č.j. 148/2018 ze dne 26.1.2018.

## Článek 2.

## Předmět nájmu

* 1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odstavci 2.1 tohoto článku a to konkrétně: místnost označenou jako sklad č. 06 o celkové výměře 8,10 m2 . Na základě tohoto dodatku se pronajímatel s nájemcem dohodli, že od 1.4.2018 se zvětší předmět nájmu o kancelář č.01 o celkové výměře 18 m2 a sklad č. 3 o celkové výměře 8m2. Jde o nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti č. p. 353, ulici Jana Černého v Hradci Králové, s vlastním uzavíratelným vchodem a s možností přístupu klientů nájemce. Grafické vymezení pronajatého prostoru je přílohou této smlouvy v Příloze č. 1 (situační plánek). Pokud součástí nebytového prostoru je jeho vybavenost, soupis vybavenosti tvoří přílohu této smlouvy.

## Článek 6.

## Výše nájemného, úhrada za služby (přeúčtování nákladů) a způsob placení

* 1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. 2. této smlouvy nájemné a úhradu za služby (přeúčtování nákladů) spojených s užíváním nebytových prostor, stanovenou dohodou s ohledem na ceny v místě obvyklé. Výše úhrady za nájem a služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nájemné:** | | | | |
| Název místnosti | Číslo místnosti | Podlahová plocha (m2) | Sazba Kč/ rok | Celkem Kč/rok |
| Sklad | 08 | 8,10 | 600,00 | 4 860,00 |
| Kancelář | 01 | 18,00 | 888,00 | 15 984,00 |
| Sklad | 03 | 8,00 | 600,00 | 4 800,00 |
| **Celkem/ rok Kč** | **3 místnosti** | **34,10** |  | **25 644,00** |
| **Měsíčně (Kč)** |  |  |  | **2 137,00** |

Celková výše nájemného spojeného s užíváním nebytových prostor činní 25 644,00 Kč/ měsíc, tj. 2 137,00 Kč/rok.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zálohy na refundace služeb:** | Započitatelná podlahová plocha: **34,10 m2** | Celkem Kč/rok |
| Dodávka teplé energie |  | 9 447,00 |
| Dodávka teplé vody |  | 0,00 |
| Vodné, stočné, srážková voda |  | 2 273,00 |
| Elektrická energie |  | 3 000,00 |
| El. energie - veřejné osvětlení |  | 530,00 |
| Odvoz odpadků |  | 935,00 |
| **Celkem / rok Kč** |  | **16 185,00** |
| **Měsíčně (Kč)** |  | **1 349,00** |

Nájemce se zavazuje platit zálohy na refundaci služeb za pronajaté prostory (úhrada za elektrickou energii, topení, vodné, stočné, teplou vodu, osvětlení společných prostor, údržba, odvoz odpadků), a to v měsíční částce 1 349 Kč/ měsíc tj. 16 185 Kč/rok.

* 1. Úhrada celkem za pronajaté prostory (nájemné a zálohy na refundace služeb) činí 3 486,- Kč/měsíc, tj. 41 829,- Kč/rok. Úhrada za nájem a zálohy na refundaci služeb u nebytových prostor bude prováděna měsíčně ve výši 3 486,00 Kč splatná vždy do patnáctého dne každého příslušného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele č. 20439061/0710, vedený u ČNB variabilní symbol 603401071.

## Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ode dne 1.4.2018.
2. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 03/NB/V/2017 zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 03/NB/V/2017 ze dne 29.12.2017, a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 10.03.2018 V Hradci Králové dne: 12 .03.2018

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MVDr. Kamil Sedlák, Ph.D. Daniel Khol

ředitel SVÚ Praha jednatel spol. **GAR.LE. SPOL s.r.o.**