



**AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY**

KAPLANOVA 1931/1
148 00 PRAHA 11 – CHODOV
TEL: 283 069 242
FAX: 283 069 241
ID DS: DKKDKDJ
aopkcr@nature.cz

**č. smlouvy: PO-16/02962/SVSL/15
VS: 291 02 746**

Zemědělská pachtovní smlouva

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
IČ: 62933591
za kterou jedná RNDr. František Paic, ředitel
jako „propachtovatel“

a

Libor Kožíšek
se sídlem: 35301 Ovesné Kladruby 5
IČ: 42819831
jako „pachtýř“

I.

Předmět zemědělského pachtu

1. Předmětem pachtu jsou pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je Agentura ochrany přírody a krajiny příslušná hospodařit. Jedná se o pozemky:
 - p. č. 2090/1, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 28.518 m²
 - p. č. 2090/7, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 7.892 m²v k. ú. Ovesné Kladruby, v obci Ovesné Kladruby, okres Cheb, evidované na LV č. 80001 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
2. Celková výměra užívané plochy je 36.410 m². Mapový zakres propachtované plochy je nedílnou součástí smlouvy.
3. Pozemky se nacházejí ve II.zóně chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Přírodní památce Podhorní slatě, Evropsky významné lokality Horní Kramolín-Ovesné.

II.

Účel pachtu

1. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání a požívání pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem kosení a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.
3. Dále je pachtýř povinen dodržovat požadávky na užívání pozemků a zajišťovat údržbu specifikovanou v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přílohu č. 1. lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. V případě potřeby změny podmínek hospodaření bude pachtýři předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.

III.

Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou od 15.5.2015 do 31.12.2019.

**IV.
Výše a způsob placení pachtovného**

1. Smluvní strany sjednávají roční pachtovné ve výši **10.923,-Kč/rok** (slovy: Desettisícdevětsetdvacetřikorun české).
2. Pachtovné je sjednáno dle ceny v místě a čase obvyklé.
3. Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30. 4. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. **19-18228011/0710**, variabilní symbol **29102746**. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
4. Pachtovné za období od **15.5.2015** do **31.12.2015** činí **6.913,-Kč** (slovy: Šesttisícdevětsetřináctkorun českých) a je splatné k 30.6.2015 na účet propachtovatele. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30.6.2015.
5. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané doby uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je pachtýř s placením pachtovného v prodlení, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý i jen započatý měsíc. –
7. Sjednaním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody propachtovatele vůči pachtýři.
8. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje pachtýře povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
9. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

**V.
Ukončení smlouvy**

1. V případě, že pachtýř poruší povinnosti uvedené v článku VII. odst. 2. a 3. této smlouvy, Zemědělský pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zemědělský pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu.
3. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 rok a to vždy k 1. 10. běžného roku. Výpověď bude druhé straně doručena nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem. Výpovědní doba počíná běžet od 1. 10. kalendářního roku.
4. Propachtovatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**VI.
Smluvní pokuty**

1. V případě, že pachtýř poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku VII. této smlouvy nebo její příloze č. 1, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý případ porušení.
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

**VII.
Ostatní ujednání**

1. Pachtýř se seznámil se stavem pozemků a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.

2. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že nepropachtuje pozemky jinému.
3. Pachtýř se zavazuje, že nezmění hospodářské určení pozemky a ani jejich způsob užívání.
4. V případě porušení povinností uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Pachtýř je při zemědělském hospodaření povinen respektovat zvýšenou ochranu pozemků uvedených v článku I. této smlouvy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále neprovádět hospodaření způsobem a v intenzitě, které by mohlo poškodit předmět ochrany přírody na těchto pozemcích. Veškeré plánované zásahy nad rámec této smlouvy je povinen předem projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálním pracovištěm Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „RP SCHKO Slavkovský les“), zejména termíny, způsoby a intenzitu prováděných činností a vykonávat je pouze s předchozím písemným souhlasem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP SCHKO Slavkovský les.
6. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení pozemků.
7. Po ukončení pachtu předá pachtýř pozemky uvedené v článku I. této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
8. V případě poškození pozemků nebo jejich částí je pachtýř povinen předmět pachtu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu propachtovateli.
9. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
10. Pachtýř se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření na pozemcích nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Praze dne 12. 05. 2015

V dne 11. 05. 2015

propachtovatel

pachtýř

.....
RNDr. František Pelc
ředitel

.....
Libor Kožíšek

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-1-

Příloha č. 1: pachtovní smlouvy č. PO-16/02962/SVSL/15

1) Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu:

- Každoroční strojové kosení travního porostu, které bude z důvodu výskytu vzácných druhů motýlů prováděno v pásích širokých 2-6 m, mezi nimiž budou vynechány stejně široké pásy nepokoseného travního porostu.
- Dvě seče ročně, při každé seči bude posekána 1/2 plochy (lze se pohybovat v rozmezí 1/4 až 2/3). První seč bude prováděna do 10. 6. druhá pak od 1. 9. do 30. 9. Kosení bude prováděno tak, aby byly pásy orientovány kolmo na pásy vzniklé při předchozí seči.
- Veškerá pokosená hmota musí být do 14 dnů shrabána a odstraněna mimo pozemky.
- Údržba pozemků včetně výše uvedených termínů kosení odpovídá dotačnímu titulu „Modrásek“ agro-envi dotací Ministerstva zemědělství; tento management zde byl RP SCHKO Slavkovský les nastaven v prosinci 2014 s účinností od roku 2015.

Kontaktní osoby propachtovatele:

AOPK ČR, RP SCHKO Slavkovský les
Haňa Kožíšková, tel. 354 401 969



45 m

© CÚZK