

Smlouva o údržbě vybavení sídliště (Smlouva o dílo)

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-069/10/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno

Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

jednající panem Ing. Robertem Kotzianem, Ph.D., starostou Městské části Brno-Bohunice

IČ : 44992785-08

DIČ : CZ-44992785

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zhotovitel: Roman Šustr

se sídlem

jednající panem Romanem Šustrem

IČ : 40969371

DIČ : CZ-6609202039

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zhotovitel podniká na základě oprávnění k podnikání (živnostenského listu) č. j. 110/99/Pro/2 vydaného Živnostenským odborem ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, Brno, dne 10.06.1999.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje obstarat na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě údržbu veškerého vybavení sídliště MČ Brno-Bohunice (dále také jen „dílo“).
2. Předmětem smlouvy je provádění celoroční údržby veškerého vybavení sídliště na území Městské části Brno-Bohunice. Komplexní údržbou vybavení sídliště (mobiliáře) se rozumí pravidelné, řádné a odborné provádění celoroční údržby vybavení sídliště specifikovaného v přílohách č. 1 a č. 2 smlouvy, tj. všechny práce související s údržbou a opravami městského mobiliáře a herních prvků dětských hřišť dle přílohy č. 3 smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek a řádně zhotovit dílo způsobem, v čase a četnosti uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zhotovovat dílo s odbornou péčí a při provádění díla je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
4. Objednatel se zavazuje za níže uvedených podmínek zaplatit zhotoviteli úplatu (cenu díla) za provedení díla dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2010.
2. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Místem plnění je Městská část Brno-Bohunice.

IV. Cena

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a to ve výši **480.247,20 Kč bez DPH** za jeden kalendářní rok (slovy čtyřistaosmdesátisícdvěstěčtyřicet sedm 20/100 korun českých bez DPH).
2. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku dle této smlouvy a zisk zhotovitele a je nejvýše přípustnou. Cena je platná a pevná po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. Sjednaná cena zahrnuje náklady na úklid, odstranění a likvidaci veškerého vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění osob a škod způsobených třetími osobám v rámci činnosti
 - organizační a koordinační činnost
 - zajištění nezbytných případných dopravních opatření
6. Sjednaná cena nezahrnuje náklady na materiál a na likvidaci a dopravu vyměřovaného písku z pískovišť.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Za práce provedené dle smlouvy o dílo bude objednatel zhotoviteli platit paušální částku měsíčně ve výši 1/12 z ceny sjednané ve smlouvě o dílo.
2. Tuto částku je zhotovitel povinen objednateli vyfakturovat do 10. dne měsíce následujícího po předání a převzetí prací.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
4. Cena za spotřebovaný materiál bude zhotoviteli uhrazena ve výši nákupní ceny na základě předložení účetního dokladu nebo faktury prodejce. Tyto doklady bude zhotovitel předkládat objednateli nejvýše 1x měsíčně včetně specifikace prací, na které byl materiál použit.
5. Proplacení předložených dokladů bude provedeno v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Bohunice oprávněné osobě zhotovitele v termínu do 14 dnů od předložení dokladů objednateli. Objednatel je před proplacením oprávněn zkontrolovat skutečné použití nakoupeného materiálu.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
8. Doručení lze provézt osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
 9. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
 11. Povinnost úhrady je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

VI. Podmínky překročení sjednané ceny

1. Sjednaná cena může být překročena, případně může být snížena pouze za těchto podmínek:
 - pokud před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem valorizovat cenu za provedené práce podle míry inflace vyjádřené klouzavým průměrem úhrnného indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok (proti předchozímu kalendářnímu roku), který je zveřejněn Českým statistickým úřadem. První valorizace bude provedena v kalendářním roce následujícím po uzavření smlouvy pro výpočet valorizace ceny aktuálního roku, bude použito míry inflace předchozího roku, takže valorizace ceny bude dodavatelem každoročně oznámena vždy do 31. března.

VII. Způsob sjednání změny ceny

1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 15ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se poskytování předmětných prací a služeb a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení prací, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení prací je povinen opatřit zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Osnova školení musí obsahovat kromě technických a organizačních pokynů také pravidla bezpečné práce a zásady ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím podílejí na provádění prací a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění prací vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací a souvisejících činnostech je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínech dle klimatických podmínek a dle potřeby a v návaznosti na pokyny objednatele provést sjednané práce a předat je objednateli.
11. Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v technických specifikacích vykonávat v průběhu roku pravidelně v souladu s přílohou č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy a dále vždy v termínech stanovených v pracovním deníku a v zápisu z kontroly údržby.
12. Zhotovitel je povinen odstranit závady na vybavení sídliště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů pokud se nedohodne s objednatelem jinak.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění předmětu smlouvy nejméně dvěma pracovníky.
14. Zhotovitel je povinen předat práce objednateli ve sjednaném termínu.
15. Prodlení zhotovitele s dokončením prací se považuje za podstatné porušení smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník. Do deníku zapisuje záznamy o pracích, které provádí pro objednatele. Soupis provedených prací slouží jako doklad pro předání a převzetí prací za příslušný kalendářní měsíc. Zápisy do pracovního deníku provádí zhotovitel formou denních zápisů. Deník je veden v jedné průpisové kopii, která náleží objednateli jako soupis provedených prací a služeb.

Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy a do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel nebo jím pověřený zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtně.

Mimo zhotovitele může do deníku provádět zápisy objednatel nebo jím písemně pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy a pověřené kontrolní orgány objednatele či zhotovitele.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 1 měsíce. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží deník objednateli vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x měsíčně se soupisem provedených prací.

16. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
17. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
18. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále prováděl práce řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX. Předání a převzetí prací

1. Kontrola plnění předmětu smlouvy bude prováděna průběžně zpravidla 1x týdně formou společné kontroly údržby za účasti zástupce objednatele i zhotovitele. Z této kontroly se provede zápis buď samostatně, nebo formou zápisu do pracovního deníku.
2. Převzetí prací za příslušný kalendářní měsíc potvrdí objednatel zápisem v pracovním deníku, kde uvede soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Práce se považují za řádně ukončené, jestliže budou bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy.
5. Objednatel je povinen převzít pouze práce provedené bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel může převzít práce s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání ani jeho užívání neztíží.
6. Budou-li sjednané práce provedeny vadně (a nepůjde-li o vady drobné a ojedinělé) nebo v nedostatečném rozsahu, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a dohodnout se zhotovitelem způsob náhradního plnění a uplatnit sankce vymezené ve smlouvě.
7. Objednatel je povinen řádně a včas provedené práce převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu způsobem dle platebních podmínek.

X. Odpovědnost za vady a za škodu, záruka

1. Zhotovitel při provádění prací provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu prací na životní prostředí.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli, za to že dílo bude prováděno v souladu s bodem 3 článku II. této smlouvy.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj práce provádějí.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění prací.

6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části prací třetí osobu (podzhotovitele). Podíl třetích osob na realizaci zakázky může být maximálně 5%. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí prací.
8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má práce v době jeho předání.
10. Objednatel je povinen reklamovat při předání prací.
11. Objednatel je oprávněn požadovat
 - bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
12. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
13. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
 - pojištění osob proti úrazu,
 - pojištění podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
4. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení zhotovitele proti sjednanému termínu předání a převzetí díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v pracovním deníku a v zápisech z kontrol údržby v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zajistí objednatel na náklady zhotovitele jejich odstranění. Náklady takto vynaložené přefakturuje zhotoviteli.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
8. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Odstoupení od smlouvy nastává k prvnímu dni měsíce následujícího, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, nebo je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Důvody opravňující objednatele k odstoupení od smlouvy:
 - vadné plnění závazku ve dvou měsících po sobě jdoucích,
 - prodlení zhotovitele s plněním povinností.

XIV. Další smluvní ujednání

1. Uznávají se normy ČSN a EN a dále normy vstupující v platnost v době platnosti této smlouvy a týkající se prováděného díla.
2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (v sídlišti Brno) podle jeho Řádu pro vnitrostátní spory třemi rozhodci, zapsanými na listině rozhodců pro vnitrostátní spory a jmenovanými předsedou Rozhodčího soudu. Vydaný rozhodčí nález může být přezkoumán tříčlenným senátem rozhodců Rozhodčího soudu jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

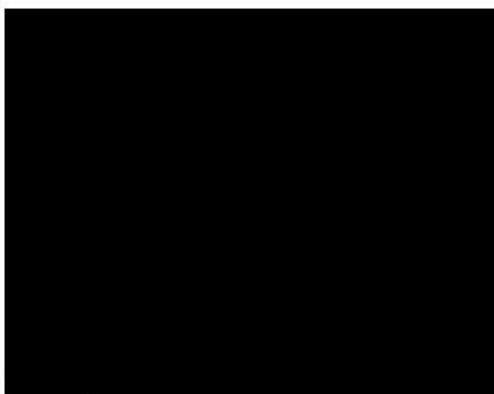
- příloha č. 1 - vybavení sídliště MČ Brno- Bohunice
- příloha č. 2 - mapa rozmístění dětských hřišť a odpadkových košů
- příloha č. 3 - technické specifikace

XV. Závěrečná ujednání

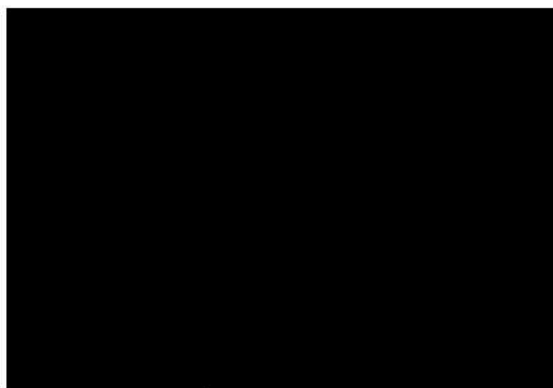
1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele. Objednatel nese odpovědnost za porušení povinností z tohoto vztahu podle občanského zákoníku. (viz § 262 odst. 4 obchodního zákoníku).
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu smlouvy a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
6. Ve všech případech, které nejsou řešeny ustanoveními této smlouvy, platí příslušná ustanovení obchodního případně občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Bohunice dne 02.06.2010.

V Brně dne 7.6. 2010

V Brně dne 04 -06- 2010



zhotovitel



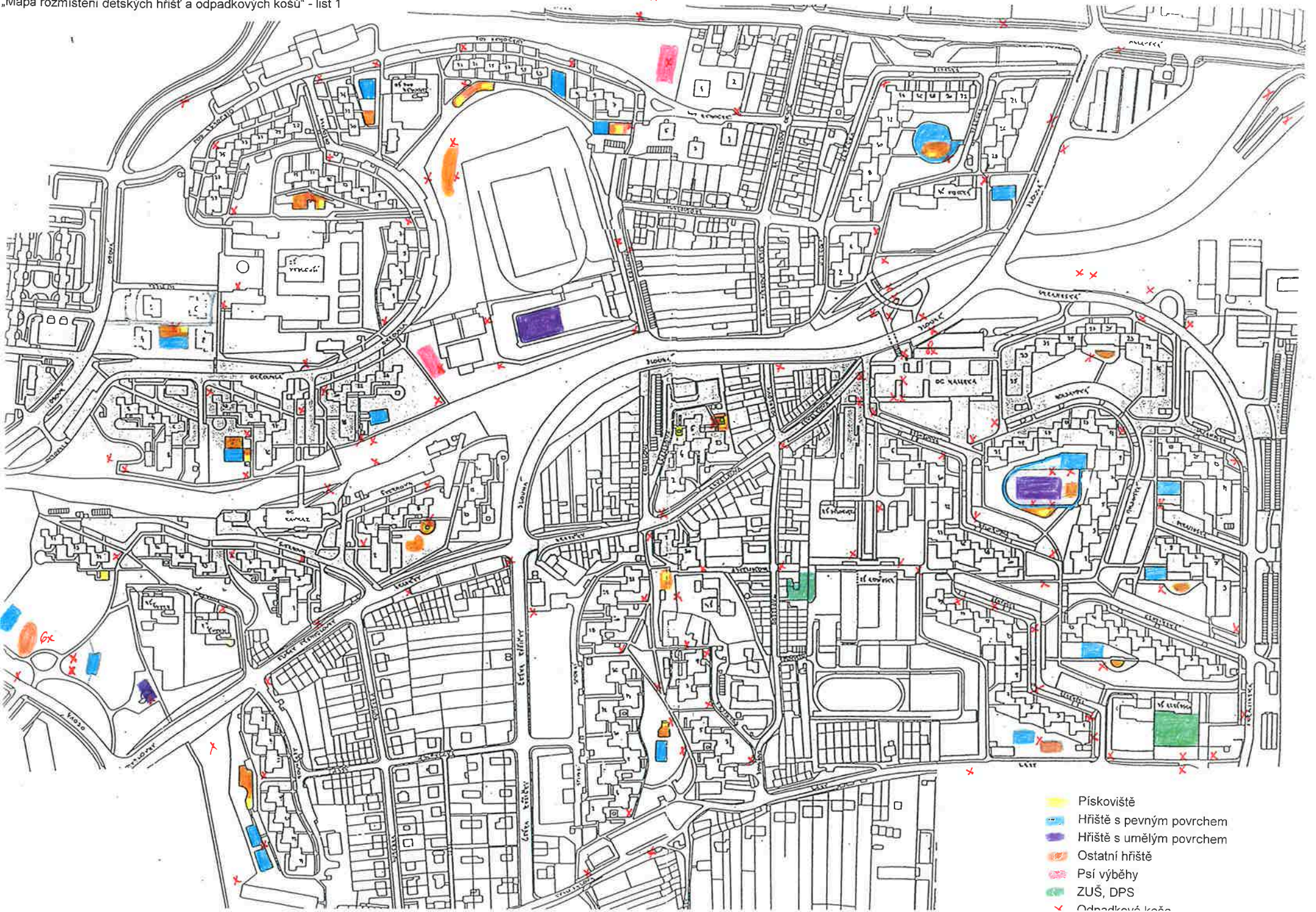
objednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08-069/10/TS - Vybavení sídliště v MČ Brno-Bohunice

ulice	lavičky	houpačky	zeměkoule	prolézačky	kolotoč	skluzavka	pískoviště	hřiště	pérák	houpadla	ostatní
Gruzinská											
DT	7	2 vah.		1				1 písk., 1 zpev.	1	1 řetězové	6 žardiniér
č. 1-3	3										
vedle DPS	5										
Arménská											
DT	11							1 petanque, 1 zpev.			ping-pong
u ZŠ	2										
za č. 11 u cesty	1										
proti 9 u cesty	1										
č. 1 - 19	7										
Ukrajinská											
3-9 DT	12	1 vah.		1				1 písk., 1 zpev.	1		4 žardiniéry
u trafa	6										
u č. 3	2										
11-17 DT	8							1 zpev.			tenis sloupky
19-35 DT	9	2 vah., 2 záv.						1 písk.	2	1 řetězové	8 žardinek, zábradlí
u č. 17	2										
č. 13 - 15	3										
19-35	6										
výběh	2										
u MHD	3										
Moldavská											
1 - 19 DT	15	2 vah., 2 záv.		3	1	1	1	1 mlat., 1 umělý povrch 1 zpev.	2	1 řetězové	branky, zábrany, tenis sloupky 2 ping-pong, 2 basket. koš, dřevěný prvek
proti č. 21	5										
u č. 1, 17	2										
Běloruská											
č. 8-20	10										
vedle č. 20	10										
Havelkova											
č. 23 DT	3	1 vah., 2 záv.		1				1 mlat.			
Neužilova											
u č. 6	3										
Spodní											
park	15 ocel.										
u č. 18	2										
náměstí	11										
hřiště	12	2 záv., 2 vah.		2	1	1 nerez	1	1 písk., 1 zpev.	2		2 kamenné schody 1 dřevěný prvek
u kaple	1										
Uzbecká											
u sochy	5										
č. 10-22 DT	11	1 vah.		3				1 mlat., 1 zpev.	2	1 řetězové	dřevěné zábradlí 2x, ping-pong, basket. koš, tenis sloupky
č. 4-20	3										
hřiště vedle MŠ	3							1 zpev.			
Vedlejší											
u ZŠ	12										
DT	8	2 záv., 2 vah.		1			1	1 mlat., 1 zpev.	3	1 řetězové	dřev. zábradlí, branky 2x, zábrany 3x

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08-069/10/TS - Vybavení sídliště v MČ Brno-Bohunice

ulice	lavičky	houpačky	zeměkoule	prolězačky	kolotoč	skluzavka	pískoviště	hřiště	pěrák	houpadla	ostatní
Souhrady											
č. 6-8 DT	15	1 vah., 2 záv.,		2			1	1 mlat.	2	1 řetězové	
č. 2 DT	4										
č. 14-10	9							2 zpev.			tenis sloupky 2x, ping-pong, basket. koš, sedačky
Okrouhlá											
č. 2 DT	4		1	1				1			
č. 3-5 DT	8										
č. 5	1										
č. 8 DT	4				1			1			sloupek
za č. 10	3										
č. 12	2										
vedle 14	2										
pod svahem ZŠ Vedl.	3										
hřiště DT 16-10	7	2 vah.		1			1	2 + 1 zpev.	2	2 řetězové	basket koš, tenis sloupky
č. 18 DT	4						1	1 zpev.			tenis sloupky
č. 15-19 DT	11	2 vah., 2 záv.		1	1		1	1 mlat.	2		
č. 24	7	2 vah.	1				1	1			
č. 30-34 DT	6		1	1				1 + 1 zpev.			ping-pong, tenis sloupky
Svermova											
č. 1 DT											
č. 2DT	5		1	1			1	1			stojan
č. 7 DT	5		1	1			1	1			
č. 8 DT	8			2		1	1	1	3		ping-pong
č. 10 DT	5	2 vah.	1		1		1	1 + 1 zpev.			
č. 14 DT	3		2	1							stojan
č. 17 DT											stojan
č. 19 DT	5										
č. 21 DT	5	2 vah.	1				1	1			stojan
č. 25 DT	9		1					1			
Pod Nemocnicí											
č. 1-3	2		1	1				1			
č. 4	1										
č. 7 DT	4	1 vah.					1	1 zpev., 1 mlat.	1		
č. 11-13								1 zpev.			tenis sl., basket koš
č. 13-23	6										
č. 13-23 DT	6										
č. 23 DT	8	2 vah.		2			1	1			
č. 27	2										
č. 31DT	4		1								
č. 39DT	5	3 vah.	1					1			
Skate park	6										6 skatebordových překážek
Park Osová	72							1 zpev.			pyramida, 1 basket.koš, oplocení, 2 dřev. sedáky
In-line hřiště		2 vah., 2 záv.		2		1 nerez		1 mlat.			2 altány, 2 basket. koše
Dobrodružné hřiště	7	5 záv., 2 vah.				1 nerez	2	1			4 dřevěné prvky, schody, sedačky
zastávka Běloruská	5 + 2 mobilní										
zastávka Svermova	2 + 2 mobilní										
Kavkaz	4										
Celkem	490	55	13	27	5	5	28	48	26	8	





Technické specifikace

Do prací prováděných v rámci údržby vybavení sídliště patří zejména následující práce a činnosti:

1. **průběžná kontrola** a zabezpečení řádného **technického stavu a funkčnosti** veškerého vybavení sídliště v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo a přílohami č. 1 a 2, 1x měsíčně provozní kontrola a 1x ročně roční kontrola, o kterých bude proveden zápis do pracovního deníku
2. práce na **odstranění závad zjištěných při kontrole** bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak, provizorní zajištění bezpečnosti herních prvků (např. demontáž poškozené části) ihned po zjištění.
3. **obnova nátěrů** veškerého vybavení sídliště **1x ročně**,
4. **údržba pískovišť** (odstraňování odpadků a kypření průběžně, kompletní **výměna písku 1x ročně** v jarních měsících),
5. **úklid všech dětských hřišť** a ploch kolem dětských hřišť včetně zpevněných průběžně (zejména úklid odpadků a listí) minimálně 1x měsíčně,
6. **údržba a opravy všech odpadkových košů** v celkovém množství 155 ks **a všech zásobníků na hygienické sáčky** pro odstranění psích exkrementů v celkovém množství 72 ks (např. betonování vyvrácených košů, vyrovnání, nátěry, výměna dle potřeby atd.),
7. **doplňování hygienických sáčků** pro odstranění psích exkrementů do zásobníků průběžně včetně zajištění hygienických sáčků,
8. **drobné údržby dlážděných ploch** dle potřeby (podpískování propadlých částí, doplnění chybějících dlaždic),
9. **opravy oplocení DPS, ZUŠ, CVČ a dětských hřišť** dle potřeby,
10. údržba zídek, žardiniér (doplnění chybějících tvárnic) a zábradlí dle potřeby,
11. **úklid areálu skateparku, in-line hřiště na ul. Osová a hřišť ve vnitrobloku Spodní-Rolnická** (tj. úklid odpadků, čištění drah pro in-line sporty) **nejméně 3x týdně**,
12. **opravy 252 kusů informačních tabulí** informačního systému (tj. betonování vyvrácených sloupků, vyrovnání tabulí, oprava úchytů, výměna dle potřeby atd.)
13. **opravy 133 ks informačních tabulí „Tento chodník se v zimě neudrží“** (např. betonování vyvrácených sloupků, vyrovnání tabulí, výměna podle potřeby atd.). Tyto práce budou v zimním období provedeny ve lhůtě 24 hodin v závislosti na klimatických podmínkách.

Zhotovitel zajistí veškerý materiál (včetně zajištění přepravy) potřebný k opravám, údržbě i případným výměnám mobiliáře dle výše uvedeného seznamu prací.

Nový mobiliář k výměně (např. odpadkové koše, zásobníky na hygienické sáčky, lavičky, informační tabule) a potřebný počet hygienických sáčků zhotovitel zajistí po dohodě a v součinnosti s objednatelem.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo nezahrnuje náklady na materiál a na likvidaci a dopravu vyměňovaného písku z pískovišť.

Cena za spotřebovaný materiál, likvidaci a dopravu písku bude zhotoviteli uhrazena ve výši nákupní ceny na základě předložení účetního dokladu nebo faktury prodejce. Tyto doklady bude zhotovitel předkládat objednateli nejvýše 1x měsíčně včetně specifikace prací, na které byl materiál použit.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid, odstranění a likvidaci veškerého vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.