

Čj.: MULA 9629/2018
Počet listů dokumentu: 4
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL DÍLA: BcA. Jaroslav Vrbata
adresa: Generála Svobody 622, Pardubice, 533 51
IČO: 701 65 181
DIČ: CZ 7504113342
zastoupení: --
telefon: 605 451 975
e-mail: vrbiconi@centrum.cz
bankovní spojení: Fio banka, Pardubice, číslo účtu: 2600398509/2010

OBJEDNATEL DÍLA: Město Lanškroun
adresa: nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01
IČO: 002 79 102
DIČ: CZ699003828
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru: Ing. Lukáš Pražan – vedoucí odboru investic a majetku
telefon: 465 385 111
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

Článek II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

1) **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.

- 2) **Předmětem plnění této smlouvy je dílo, tj. kompletní restaurování Mariánského sloupu, na pozemku parc. č. 3668/3 na nám. A. Jiráska v Lanškrouně, včetně všech prací s tímto restaurováním spojených. Mariánský sloup je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu pod rejstříkovým číslem 23941/6-3968. Restaurování bude provádět restaurátor minimálně s povolením MK ČR k restaurování sochařských uměleckých děl z kamene.** Práce budou prováděny v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (rozpisu prací z nabídky). Součástí díla je i předání dvou vyhotovení restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace, která bude zpracována a bude obsahovat všechny náležitosti stanovené vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s vydaným závazným stanoviskem Městského úřadu Lanškroun, odboru investic a majetku č.j. MULA 5410/2017 R 4 ze dne 28.02.2017, dále s požadavky objednatele dle této smlouvy a s průběžnými závaznými pokyny odborného pracovníka Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, s nímž bude konzultován postup prací. **Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy obdržel kopii stanoviska, se kterým je proto srozuměn.**
- 4) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s vydanými závaznými stanovisky orgánů státní památkové péče, s požadavky objednatele a závaznými pokyny odborného pracovníka Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, s nímž bude konzultován postup prací. **Restaurování Mariánského sloupu, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou, může provádět pouze restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury ČR. Povolení restaurátorských prací bez uvedeného povolení není přípustné.**
- 5) **Místem plnění** je nám. A. Jiráska, Lanškroun – Vnitřní Město, parcela č. 3668/3.
- 6) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**
- a) **Výsledkem práce bude kvalitně restaurované dílo – Mariánský sloup na nám. A. Jiráska.**
- b) **Popis prací a technické řešení:**
- Provedení doplňujícího restaurátorského průzkumu, který zjistí stav kamene na zadní straně zeměkoule pod Pannou Marií a případné zbytky barevnosti na sousoší Panny Marie s Ježíškem.
 - Kámen bude citlivě očištěn bez úbytku hmoty a modelace, krusta bude sejmuta bez poškození pískovce, zvětralá místa budou zpevněna, zbytky barevnosti zůstanou na pískovci zachovány.
 - Umrtnění biologického napadení, očištění od nečistot a biologického napadení.
 - Prekonsolidace dochovaných barevných vrstev.
 - Lokální konsolidace poškozených míst a míst s nesoudržným povrchem.
 - Injektáž prasklin (zadní strana sféry). Zajištění lasy navrtanými čepy z nerezové oceli.
 - Doplnění chybějící hmoty a spárování. Tmelení bude provedeno umělými tmely probarvenými ve hmotě a strukturou odpovídající originálu.
 - Lokální barevná retuš tmelených míst a míst s velkým kontrastním rozdílem. Barevná retuš bude lokální a lazurní bez celkového barevného sjednocování.
 - Oprava nebo nahrazení kovového křížku říšského jablka (nerezový kov, pozlacení plátkovým zlatem).
 - Biocidní ošetření a lokální hydrofobizace na exponovaných místech.
 - Zpracování restaurátorské zprávy, která bude obsahovat fotodokumentaci a další náležitosti uvedené v § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- 7) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno po 01.06.2018 a dokončeno nejpozději do 31.08.2018.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy bude kompletně provedeno restaurování díla dle článku II. bod 5 a to včetně všech prací s tím spojených. Nebude-li restaurování dle článku II. provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) **Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.**

Cena díla bez DPH Kč 99.200,-- (slovy: devadesátdevět tisíc dvěstě korun českých).

DPH (dle platných předpisů v daném období) **Kč 14.880,--** (slovy: čtrnáct tisíc osmdesát korun českých).

Cena včetně DPH Kč 114.080,-- (slovy: stočtrnáct tisíc osmdesát korun českých).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků v specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

Článek VII.

Záruční lhůty

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.

- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
- 6) Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a vydaným závazným stanoviskem. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené na památce i stavbou dotčeného okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se

- zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuelně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
 - 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 - 12) Za hrubé porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje provádění restaurátorských prací osobou bez příslušného povolení Ministerstva kultury ČR. Toto porušení bude důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem bez náhrady. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 - 13) Část nákladů na dílo bude hrazena z dotace Ministerstva kultury ČR, a sice z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. V případě, že by vinou zhotovitele přišel objednatel o tuto dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto vzniklou škodu, resp. uhradit mu tyto náklady v plné výši včetně sankcí s tím spojených.
 - 14) V případě, že nedodržením závazných stanovisek a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
 - 15) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s vydanými závaznými stanovisky, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 200,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán oprávněnou osobou zadavatele dne 22.03.2018 v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 93/RM/2018 dne 19.02.2018.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně dne

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel
BcA. Jaroslav Vrbata
restaurátor