

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 17N16/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Droužkovice s. r. o.

sídlo: Rudé Armády 347, Droužkovice, PSČ 431 44

IČO: 227 73 533

DIČ: CZ 227 73 533

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31350

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Ivana Kulhánková, jednatelka společnosti (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 17N16/42, ze dne 11. 3. 2016, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. I smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 92.705 Kč (slovy: devadesát dva tisíc sedm set pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu nové pachtu níže uvedeného pozemku na částku 92.803 Kč (slovy: devadesát dva tisíc osm set tři korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílence	Bílence	KN	986/2	0,0489 ha	orná půda

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 92.754 Kč (slovy: devadesát dva tisíc sedm set padesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 29. 3. 2018

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
AGRA Droužkovice s. r. o.,
Ing. Ivana Kulhánová, jednatelka

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 17N16/42

Datum tisku: 29.3.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely								
Bílenice								
986	2		2	489	1.4.2018		183	48,76
								489
								48,76
Droužkovice								
76	3	0	2	408	1.4.2016		365	77,64
76	6	0	2	29	1.4.2016		365	5,52
503	19	0	2	1 591	1.4.2016		365	302,77
503	27	0	2	233	1.4.2016		365	44,34
503	64	0	2	20 903	1.4.2016		365	3 977,84
503	149	0	2	339	1.4.2016		365	64,51
510	16	0	2	157	1.4.2016		365	29,88
784	0	0	2	6 482	1.4.2016		365	1 233,52
796	0	0	2	3 058	1.4.2016		365	581,94
802	0	0	2	1 188	1.4.2016		365	226,08
881	0	0	2	5 944	1.4.2016		365	1 131,14
892	0	0	2	5 455	1.4.2016		365	1 038,09
1 057	0	0	2	2 930	1.4.2016		365	557,58
1 059	0	0	2	5 817	1.4.2016		365	1 106,98
1 082	0	0	2	2 508	1.4.2016		365	477,27
1 097	0	0	2	4 270	1.4.2016		365	812,58
								61 312
								11 667,68
Chomutov I								
4 579	6	0	2	10 853	1.4.2016		365	1 444,53
								10 853
								1 444,53
Nezabylice								
1 271	0	0	2	14 639	1.4.2016		365	3 916,23
1 368	0	0	2	32 687	1.4.2016		365	8 744,43
								47 326
								12 660,66
Přečaply								
200	44	0	2	122	1.4.2016		365	25,85
								122
								25,85
Údlice								
122	132	0	2	476	1.4.2016		365	87,76
956	1	0	2	329 633	1.4.2016		365	60 771,14
956	29	0	2	1 563	1.4.2016		365	288,15
1 373	3	0	2	119	1.4.2016		365	21,94
1 450	30	0	2	97	1.4.2016		365	17,88
1 450	46	0	2	317	1.4.2016		365	58,44
1 483	63	0	2	906	1.4.2016		365	167,03
1 483	64	0	2	3 080	1.4.2016		365	567,83
1 483	65	0	2	25 226	1.4.2016		365	4 650,67
1 486	109	0	2	976	1.4.2016		365	179,94
1 486	112	0	2	215	1.4.2016		365	39,64
1 568	5	0	2	261	1.4.2016		365	48,12
1 568	8	0	2	44	1.4.2016		365	8,11
								362 913
								66 906,65

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 17N16/42

Datum tisku: 29.3.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
			483 015				92 754,13
CELKEM:			483 015				Kč 92 754

Příloha k pachtovní smlouvě č. 17N16/42

AGRA Droužkovice s.r.o.

Variabilní symbol: 1711642

Uzavřeno: 11.3.2016

Roční pacht:

Rudé armády 347

Datum tisku: 29.3.2018

Účinná od: 1.4.2016

92 803 Kč

Droužkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bílenice										
	986	2	0	2	2	10 002	90 400	489	2,2	97,25
								489		97,25
Droužkovice										
část	76	3	0	2	14	10 002	86 500	408	2,2	77,64
	76	6	0	2	14	10 002	86 500	29	2,2	5,52
	503	19	0	2	2	10 002	86 500	1 591	2,2	302,77
	503	27	0	2	2	10 002	86 500	233	2,2	44,34
	503	64	0	2	2	10 002	86 500	20 903	2,2	3 977,84
	503	149	0	2	2	10 002	86 500	339	2,2	64,51
	510	16	0	2	14	11 000	86 500	157	2,2	29,88
	784	0	0	2	2	10 002	86 500	6 482	2,2	1 233,52
	796	0	0	2	2	10 002	86 500	3 058	2,2	581,94
	802	0	0	2	2	10 002	86 500	1 188	2,2	226,08
	881	0	0	2	2	10 002	86 500	5 944	2,2	1 131,14
	892	0	0	2	2	10 002	86 500	5 455	2,2	1 038,09
	1 057	0	0	2	2	10 002	86 500	2 930	2,2	557,58
	1 059	0	0	2	2	10 002	86 500	5 817	2,2	1 106,98
	1 082	0	0	2	2	10 002	86 500	2 508	2,2	477,27
	1 097	0	0	2	2	10 002	86 500	4 270	2,2	812,58
								61 312		11 667,68
Chomutov I										
	4 579	6	0	2	14	11 000	60 500	10 853	2,2	1 444,53
								10 853		1 444,53
Nezabylice										
	1 271	0	0	2	2	10 002	121 600	14 639	2,2	3 916,23
	1 368	0	0	2	2	10 002	121 600	32 687	2,2	8 744,43
								47 326		12 660,66
Přečaply										
	200	44	0	2	2	10 002	96 300	122	2,2	25,85
								122		25,85
Údlice										
část	122	132	0	2	2	10 002	83 800	476	2,2	87,76
	956	1	0	2	2	10 002	83 800	329 633	2,2	60 771,14
	956	29	0	2	2	10 002	83 800	1 563	2,2	288,15
	1 373	3	0	2	11	11 000	83 800	119	2,2	21,94
	1 450	30	0	2	11	11 000	83 800	97	2,2	17,88
	1 450	46	0	2	2	10 002	83 800	317	2,2	58,44
	1 483	63	0	2	2	10 002	83 800	906	2,2	167,03

Příloha k pachtovní smlouvě č. 17N16/42

AGRA Droužkovice s.r.o.

Variabilní symbol: 1711642

Uzavřeno: 11.3.2016

Roční pacht:

Rudé armády 347

Datum tisku: 29.3.2018

Účinná od: 1.4.2016

92 803 Kč

Droužkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 483	64	0	2	2	10 002	83 800	3 080	2,2	567,83
	1 483	65	0	2	2	10 002	83 800	25 226	2,2	4 650,67
část	1 486	109	0	2	2	10 002	83 800	976	2,2	179,94
	1 486	112	0	2	2	10 002	83 800	215	2,2	39,64
část	1 568	5	0	2	11	11 000	83 800	261	2,2	48,12
část	1 568	8	0	2	11	11 000	83 800	44	2,2	8,11
362 913										66 906,65
CELKEM:								483 015		92 803 Kč