

**Smlouva  
o výpůjčce prostorů č. 2938701517  
č.j. KRPJ-3551/ČJ-2018-1600MN**

kterou dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,  
uzavřely tyto smluvní strany:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno (SON Brno)

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, s. o.,

**Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**

(dále jen „půjčitel“ nebo „SŽDC“)

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina**

se sídlem Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

zastoupena: [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

**Článek I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že hospodaří po právu s dále uvedeným majetkem státu, tj. pozemkem p.č. 6412, katastrální území Město Žďár, jehož součástí je budova č.p. 229, č. orient. 1, v obci Žďár nad Sázavou, ul. Chelčického, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP 6000383950 (ZDC/63/24141), dále v textu smlouvy jen „objekt“.
2. Vypůjčitel je jako organizační složka státu samostatnou účetní jednotkou. Vypůjčitel bude využívat vypůjčené prostory nacházející se v objektu, a to výhradně pro výkon své činnosti.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby navazující v obvodu dráhy či ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu, a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

**Článek II.**

1. Předmětem výpůjčky jsou prostory nacházející se v objektu, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy (podlaží, číslo místnosti dle SAP půjčitele, výměra, označení funkce prostor, půdorys podlaží se zákresem poskytnutých prostor) o celkové rozloze 88,30 m<sup>2</sup>.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu:  
„kanceláře se sociálním zázemím pro výkon služby kynologie“,  
a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě.

3. Půjčitel přenechá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na dobu neurčitou počínaje dnem, kdy dojde k předání a převzetí předmětu výpůjčky dle bodu 4 tohoto článku.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol. Den, kdy dojde k předání a převzetí předmětu výpůjčky, bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem dohodnut a bude uveden v předávacím protokolu, nejpozději však dne 31.7.2018. V případě nepředání předmětu smlouvy v daném termínu, má vypůjčitel právo od smlouvy odstoupit. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, protokol bude pořízen ve čtyřech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
5. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do užívání přijímá. S výjimkou skrytých vad či poruch, které nelze běžnou prohlídkou identifikovat.
6. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka půjčitele: Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno (dále jen „správce majetku“).

### Článek III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat kdykoli vydání předmětu výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, a to na základě písemné výpovědi dle článku III., bodu 3 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li vypůjčitel tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
3. Smluvní strany se dohodly, že revizní zprávy a prohlídky technických zařízení ve vlastnictví půjčitele bude zajišťovat na své náklady půjčitel.
4. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době v případě, že:
  - a. vypůjčitel poruší tuto smlouvu závažným způsobem,
  - b. vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu vypůjčitele,
  - c. půjčitel bude potřebovat předmět výpůjčky k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro zajištění provozování železniční dopravní cesty včetně zařízení služeb či pro zajištění její provozuschopnosti nebo k zajištění stavby).

Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména:

  - prodlení s úhradou služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky poskytovaných půjčitelem delším než 3 měsíce od data jejich splatnosti,
  - provádění stavebních úprav na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel může tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje, a předá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

7. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní předmět výpůjčky.
8. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k minimálnímu objemu produkovaného odpadu, bude tento odpad ukládán do kontejneru SŽDC.
9. Za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky nese vypůjčitel odpovědnost.
10. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho činností, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti s jeho činností.
11. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude řešena zvláštní smlouvou. Vypůjčitel se zavazuje uhradit příslušnému dodavateli služeb, elektrické energie, vodného a stočného, tepla, chladu, úklidu a další případné platby vázající se k předmětu výpůjčky a sjednanému účelu užívání.
12. Ze strany půjčitele budou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky účtovány následující služby:
  - dodávka elektrické energie do předmětu výpůjčky – vypůjčitel uzavře samostatnou smlouvu s půjčitelem [REDAKCE],
  - vodné, stočné, srážková voda, teplo, vzduchotechnika – vypůjčitel uzavře samostatnou dohodu o dodávce služeb se správcem majetku [REDAKCE],
  - případné další služby specifikované v dohodě uvedené v předchozím bodu.

Smlouvy na služby dle tohoto odstavce budou uzavřeny samostatně, s tím že tyto smlouvy vypůjčitel uzavře s dodavateli služeb nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy o výpůjčce.

13. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou údržbu a opravy na předmětu výpůjčky:
  - a) podle věcného vymezení
    - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, obložení stěn,
    - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí včetně těsnění, a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
    - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků,
    - výměny sifonů a lapačů tuku,
    - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů,
    - za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují rovněž výměny jednotlivých součástí uvedených předmětů,
    - desinfekce, desinsekce, deratizace,
    - uživatelskou údržbou a opravnou prací je rovněž malování, obnova ochranných nátěrů včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, mytí oken a dveří a čištění a udržování průchodnosti odpadů až ke stoupačce,
    - zajištění revizí a odstraňování závad dle bodu 17. tohoto článku,
  - b) podle výše nákladů
    - za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují též další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše v odstavci a), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40.000 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy,

- za uživatelskou údržbu, jejíž náklady hradí výlučně vypůjčitel, se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí předmětu výpůjčky, jejichž cena překročí hranici 40. 000 Kč bez DPH, pokud bude vypůjčitel při výměně požadovat nadstandardní provedení.
14. Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, včetně provádění revizí veškerého s tím spojeného vybavení a zařízení.
  15. Vypůjčitel při porušení uvedených právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Vypůjčitel je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
  16. Vypůjčitel je dále povinen na výzvu půjčitele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví vypůjčitele. V případě, že je bude nutno provést v důsledku odstranění vad způsobených činnostmi vypůjčitele či změnou způsobenou běžnou údržbou a opravami.
  17. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné vypůjčitelem v předmětu výpůjčky dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to na základě písemné žádosti vypůjčitele. Tyto úpravy budou vždy sjednány v dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí dodatku bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
  18. Nebude-li mezi půjčitelem a vypůjčitelem písemně dohodnuto jinak, po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, nebo jiné stavební úpravy či opravy.
  19. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování plnění podmínek této smlouvy nebo provádění nutných oprav.
  20. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím v předmětu výpůjčky činnosti z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu výpůjčky včetně zařízení, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a dbát jejich pokynů.
  21. Vypůjčitel je dále povinen z důvodů uvedených v bodu 21 tohoto článku strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení užívacích práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy byl vypůjčitel vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

#### **Článek IV.**

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli jakmile jej nepotřebuje a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V takovém případě musí zaslat půjčiteli výpověď dle článku III. bod 5 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu stavu výpůjčky, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude uveden jeho stav.
4. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pětset korun českých) za každý den prodlení. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody v plné výši.

#### Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona zajistí půjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po jejím uzavření.
3. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení této smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
4. Smluvní strany se dohodly, že na výpůjčku založenou touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2195 odst. 2, § 2197 a § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení s platností originálu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

**Příloha č. 1** – specifikace vypůjčených prostor

**Příloha č. 2** – situační plánec prostor

V Brně dne 29.1.2018

Půjčitel:

.....  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Správy osobních nádraží Brno

V Jihlavě dne 8.2.2018

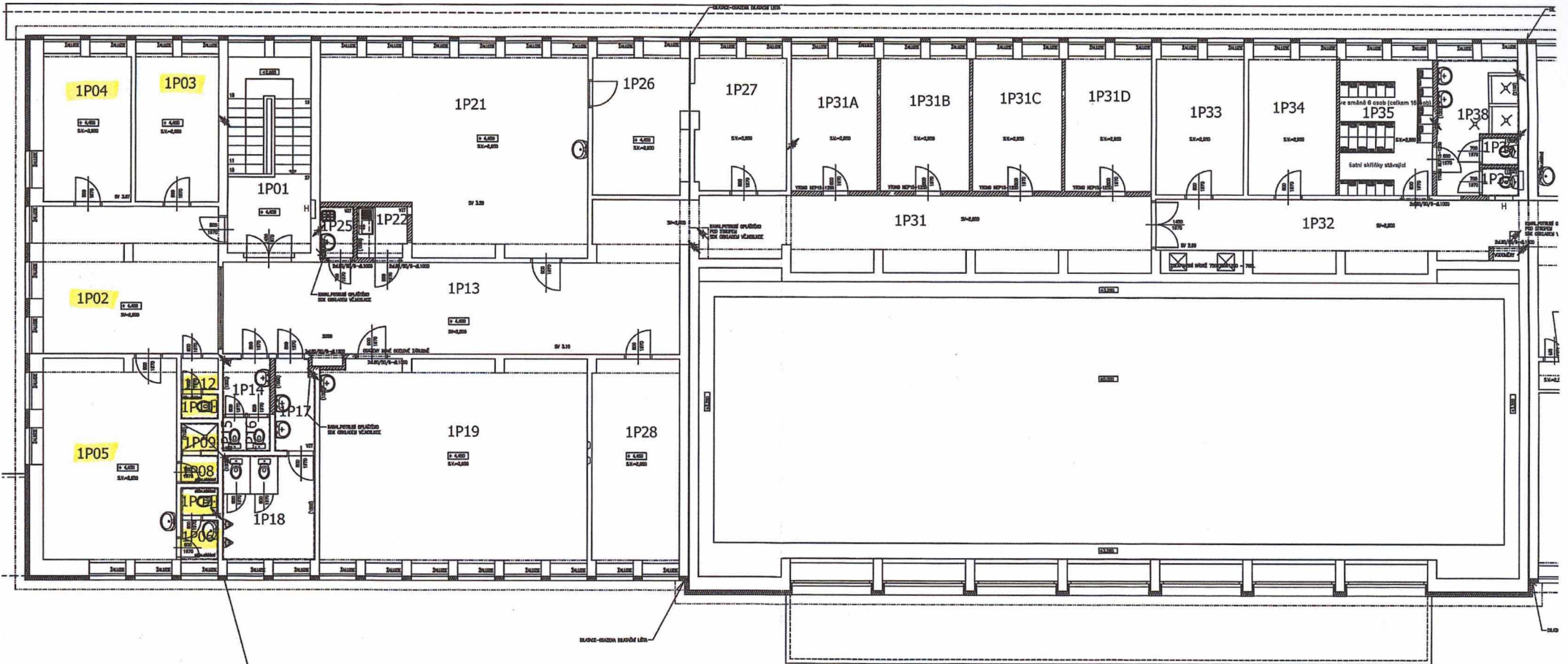
Vypůjčitel:

.....  
Česká republika  
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

## Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

HJ	Budova	Ozn.budova	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	Místnost	% užívání	Ozn.Arch.Funk.
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	27,30	M2	1P	2	100	kancelář
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	12,60	M2	1P	3	100	kancelář
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	13,30	M2	1P	4	100	kancelář
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	27,80	M2	1P	5	100	kancelář
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	1,60	M2	1P	6	100	předsíň
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	1,10	M2	1P	7	100	WC
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	1,20	M2	1P	8	100	předsíň
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	1,10	M2	1P	9	100	sprchy
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	1,10	M2	1P	11	100	WC
63	24141	Žďár nad Sázavou výpravní budova	1,20	M2	1P	12	100	předsíň
<b>Celkem</b>			<b>88,30 M2</b>					

Příloha č. 2 - Plánek výpravní budova Žďár nad Sázavou



**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **40889**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: cf8595b6-e669-41bd-9a8e-467c5cb03ae4

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **28.03.2018 13:40:01**



03056458-a819-4525-a7ca-b4b7395ffcee