

Dodatek č.4
ke Smlouvě o dílo ev.č. objednatele 001/OVZ/16/027-OD, OŘN-25/15
ze dne 5.8.2016

„FN Ostrava – dostavba pavilonu Péče o matku a dítě“

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM			
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	MUDr. Evžen Machytka, Ph.D., ředitel fakultní nemocnice		
Bankovní spojení:	Česká národní banka, č. účtu: 43 - 65137761/0710		

a

ZHOTOVITELEM			
Obchodní firma:	Ridera Stavební a.s.		
Sídlo:	Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava - Poruba		
IČ:	451 92 464	DIČ:	CZ45192464 je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 408			
Jednající:	Tomáš Palkoska, předseda představenstva Ing. Jiří Krzys, člen představenstva		
Bankovní spojení:	Reifeisenbank, č.ú.: 7558000001/5500		

V souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo č. 001/OVZ/16/027-OD, OŘN-25/15 (č. smlouvy objednatele), 30-00060 (č. smlouvy zhotovitele) ze dne 5.8.2016 (dále jen „**Smlouva**“), kterým dochází ke změně termínu dokončení díla.

I.

1. Z důvodů přiložených v dokumentu „Shrnutí okolností na prodloužení termínu stavby“, se v článku III. – Termín plnění tímto dodatkem č.4 mění ustanovení „Termín pro dokončení: předání a převzetí díla do 8 měsíců od předání staveniště.“ a nově zní takto „**Termín pro dokončení: předání a převzetí díla do 30.6.2018.**“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Vliv důvodů popsaných v dokumentu „Shrnutí okolností na prodloužení termínu stavby“ na cenu díla a finanční vyrovnání příslušných změnových listů bude řešeno v samostatném dodatku ke Smlouvě o dílo. Tyto vlivy (do změnového listu č. 58) již nebudou důvodem pro posun termínu dokončení díla.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

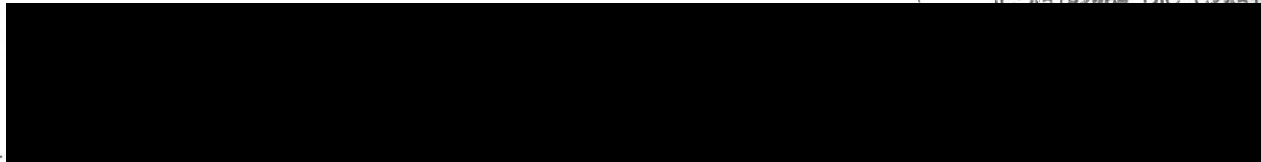
Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Shnutí okolností na prodloužení termínu stavby

V Ostravě, dne 23. 3. 2018

V Ostravě dne

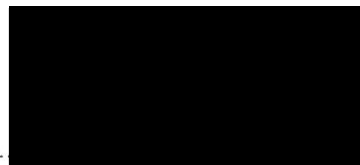
Ridera
STAVEBNÍ - 1 -
Ridera Stavební a.s.
Dělnická 382
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 45192464, DIČ: CZ45192464



Fakultní nemocnice Ostrava
MUDr. Evžen Machytka, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice

Ridera Stavební a.s.
Tomáš Palkoska
předseda představenstva

39
FNO
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340



Ridera Stavební a.s.
Ing. Jiří Krzys
člen představenstva

F
ev. Machytka

Shrnutí okolností na prodloužení termínu stavby:

FN Ostrava- dostavba pavilonu péče o matku a dítě

1. Nepříznivé klimatické podmínky
2. Napojení temperování dostavby do systému ústředního vytápění ve stávající výměňkové stanici OS 2
3. Změna ČSN 730810 - Požární bezpečnost staveb (06/2016)

ad1.

Nepříznivé klimatické podmínky bránící v postupu a dodržování harmonogramu stavby od 16. 10. 2017 do 23. 2. 2018, patrných z příloženého výpisu „Českým Hydrometeorologickým ústavem“ v Ostravě – Porubě.
Viz příloha č. 1.

Počet dnů nepříznivých klimatických podmínek: 115

ad2.

Před zahájením topné sezóny (říjen 2017) zhotovitel provedl přípravné práce pro zahájení vytápění nového objektu SO-01. Z důvodu přetrvávající vysoké vlhkosti uvnitř stavby a nutnosti dodržování technologických předpisů výrobců stavební chemie, bylo nutné k provádění prací v interiéru budovy a s ohledem (zejména) na teplotní požadavky aplikačních materiálů zajistit napojení nové budovy na systém vytápění. Po napojení předávací stanice (technické místnosti) pro ústředního vytápění v nové budově na stávající výměňkovou stanici VS-OS2 a spuštění vytápění, byly zjištěny poklesy tlaků a teplot na stávající porodnicko-gynekologické klinice. Předávací stanice v nové přístavbě musela být okamžitě odpojena z důvodu ohrožení vytápění všech oddělení na stávající klinice. Objednatel byl vyzván k řešení k situace.

K řešení této mimořádně složité situace byla přizvána kromě projekční kanceláře KB Projekt s.r.o., zastoupená pro profesi UT panem Příklylem, i specializovaná společnost Termia K+Š s.r.o. zastoupená panem ing. Radimem Šelongem.

Po prostudování okolností bylo navrženo řešení a byl vypracován nový projekt s výkazem výměr pro úpravu stávající VS-OS2. Finanční část řeší ZL č. 46. Dodávka a montáže technologických zařízení pro úpravu stávající VS OS2 začaly ihned po odsouhlasení návrhu řešení. Prodleva v nutnosti vypracování návrhu řešení a samotná realizace znamenaly nemožnost vytápění nového objektu centrálním vytápěním

Stavba nebyla temperována od prvního pokusu o napojení dne 17. 10. 2017 do 15. 12. 2017, kdy byly ukončeny práce na úpravách stávající VS a byly zahájeny práce na měření a regulaci otopné soustavy. Vytápění celého objektu bylo spuštěno po zregulování soustavy dne 3. 1. 2018.

Výše uvedené okolnosti vedly k pozastavení souběžných interiérových prací na jednotlivých patrech a to zejména v realizaci dokončení omítek zahájení prací na obkladech a dlažbách na opravách omítek, realizace podlahových stěrek, penetrací a maleb, nátěrů, stěrkových hydroizolací, montáží parapetů atd.).

Počet dnů: 78 dní

ad3.

V průběhu realizace stavby došlo k legislativním změnám a to konkrétně ke změně normy ČSN 730810 v oblasti Požární bezpečnosti budov – Společná ustanovení (06/2016), která nahradila stejnou ČSN z 04/2010.

S ohledem na výše uvedenou změnu legislativy v oblasti PBŘ a s ohledem na změny ve stavební části (dopřesňování technických specifikací, dopřesňování požadavků pro zlepšení uživatelského rozhraní a eliminace pozárůčnických servisních zákroků) nechal zhotovitel při realizaci protipožárních uzávěr vypracovat aktualizovanou prováděcí dokumentaci PB řešení (12/ 2017), která navazuje na PBŘ zpracované v 07/2015 Ing. Baumanovou a schválené vyjádřením HZS č. j. HSOS-8085-2/2015 ze dne 21. 8. 2015. Tato dokumentace obsahovala již legislativní změny a znamenala odebrání nevhodných konstrukcí a nahrazení těchto konstrukcí konstrukcemi dle platné legislativy a dle provedených změn ve stavební části.

Změna legislativy:

V roce 2016 došlo ke změně stěžejní normy ČSN 730810 PB staveb – Společná ustanovení (06/2016), která nahradila stejnou ČSN z 04/2010.

Zhotovitel uvádí přehled nejdůležitějších změn oproti předchozímu vydání:

1. Přepřacování pravidel pro zateplování budov, byla doplněna informativní příloha (obrázky).
2. Byly aktualizovány požadavky na stavební konstrukce tak, aby nebránily využívání nových technologií při zajištění dostatečné úrovně požární bezpečnosti.
3. V kapitole 6 (šachty, kanály, spalinové cesty) došlo k změnám (zprísňení) ustanovení k požárním uzávěrům v šachtách a k požárním ucpávkám a spalinové cesty se posuzují nově jako samostatné požární úseky
4. V normě jsou řešeny společná ustanovení pro dveře na únikových cestách (kapitola 13).
5. Byly aktualizovány podmínky pro aplikaci nátěrů zajišťující zvýšení požární odolnosti stavební konstrukce apod.
6. Došlo k aktualizaci přílohy B, která se týká součinnosti požárně bezpečnostních a jiných zařízení

Podrobněji:

V čl. 6. 2. jenž se týká požárních ucpávek je podstatně omezeno „stavební“ (nesystémové) řešení prostupů instalací přes montované požární dělicí konstrukce – téměř veškeré prostupy se musí řešit systémovými požár. ucpávkami. U prostupů zděnými, resp. žebet požár. dělicí konstrukce se v případě nesystémového (stavebního) těsnění omezuje počet „sdružených“ prostupů hořlavého potrubí s trvalou vodní náplní na průměr 30 mm. Případná izolace potrubí musí být nehořlavá. V případě kabeláže EL lze těsnit nesystémově pouze jednotlivý kabel (bez chráničky) do průměru 20 mm.

V čl. 13.1 se řeší dveře na únikových cestách, kartové systémy, turnikety. Dveře na únikových cestách musí být opatřeny speciálními zámky, karetní (a jiné – radar) systémy musí být pomocí EPS odblokovatelné. Pro tento účel je nutno u takovýchto dveří instalovat tlačítkový hlásič EPS.

Následující okolnost vedla k pozastavení souběžných interiérových prací na jednotlivých patrech a to zejména stavební práce navazující na provedení protipožárních opatření včetně provedení samotných protipožárních konstrukcí a ucpávek.

Počte dnů: 60

Závěr:

Celkový dopad na termín dokončení díla je:

91 dní - prodloužení termínu realizace díla do 30. 6. 2018

.....
Ing. Jiří Krzys
člen představenstva
Ridera Stavební a.s.

700000 CP

ING. JIRI KRZYS

700000 CP

ING. JAN HARTMAN