

## **SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 a násl. zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

### **1 SMLUVNÍ STRANY**

#### **město Rokycany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany  
zastoupená: Václav Kočí – starosta  
IČ / DIČ: 00259047/ CZ00259047  
bankovní spojení: č.ú.  
kontaktní osoby: Václav Kočí  
tel.: +420 778 536 500  
e-mail: starosta@rokycany.cz

na straně jedné (dále jen "**Vlastník**")

a

#### **Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.**

Sídlo: Jiřího Dimitrova 1619  
356 01 Sokolov  
IČ: 45351325  
DIČ: CZ45351325  
Zastoupené: Ing. Petr Pösinger, Ph.D., jednatel  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Braun  
Tel:  
Mobil:

E-mail :

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2378

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

## 2 DEFINICE

<b>Cena pro Stočné</b>	znamená částku v Kč za 1 m <sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
<b>Cena pro Vodné</b>	znamená částku v Kč za 1 m <sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
<b>Den Skončení</b>	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace uplynutím Doby Provozování dle čl. 22.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
<b>Den Vypořádání</b>	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
<b>Den Zahájení Provozování</b>	znamená určení času, kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou. Tímto dnem je 1.1.2016.
<b>Doba Provozování</b>	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
<b>Expert</b>	znamená nezávislou třetí osobu určenou postupem dle čl. 23.4 této Smlouvy k rozhodnutí sporu.
<b>Havárie</b>	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
<b>Hrubé Porušení Smlouvy</b>	má význam uvedený v článku 20.2 této Smlouvy.
<b>Investice</b>	znamená pořízení nového Majetku, nebo úhrada zůstatkové hodnoty infrastrukturního Majetku.
<b>Garanci za řádné plnění smlouvy</b>	znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož povaha, úprava a výše je upravena v Smlouvě a s

	povinným obsahem dle Přílohy č. 10 k této Smlouvě.
<b>Kanalizace</b>	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
<b>Kalkulační celek</b>	znamená jeden nebo více subjektů se shodnou cenou za vodné a případné stočné stanovenou shodným způsobem. Kalkulačním celkem č.0 se rozumí Vodohospodářské sdružení Rokycanska (dále jen VSR) (pouze cena vody předané), kalkulačním celkem č.1 se rozumí město Rokycany, kalkulačním celkem č.2 se rozumí obec Strašice, kalkulačním celkem č.3 se rozumí obce Hrádek a Kamenný Újezd, kalkulačním celkem č.4 město Mirošov a obec Dobřív a kalkulačním celkem č.5 se rozumí obce Litohlavy a Svojkovice (pouze vodné). Kalkulační celky č.3-5 mají konsolidované jednotné vodné.
<b>Liberační Událost</b>	má význam uvedený v článku 18.1 této Smlouvy.
<b>Lokalita</b>	Lokalitou nebo také dílčí lokalitou se rozumí VSR nebo některá z města a obcí Rokycany, Strašice, Hrádek, Dobřív, Mirošov, Litohlavy a Svojkovice
<b>Majetek</b>	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně úpraven pitné vody, vodojemů, vodovodů, kanalizací a ČOV a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 2 k této Smlouvě.
<b>Majetková Evidence</b>	znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
<b>Model</b>	je definován v Příloze č. 6 k této Smlouvě.
<b>Nájemné</b>	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy. Pravidla pro stanovení výše nájemného jsou pro kalkulační celky č. 1 a 2 dána přílohou č. 6 tohoto svazku, kalkulační celky č. 3 – 5 se řídí smluvním stanovením nájemného dle rozhodnutí vlastníka s přihlédnutím k závazku příslušných Plánů financování obnovy (PFO) dotčených obcí.
<b>Nástroj</b>	je definován v Příloze č. 6 k této Smlouvě.
<b>Obnova</b>	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy,

	jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
<b>Odběratel</b>	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZoVaK.
<b>Odstranění Havárie a Poruchy</b>	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost úpraven pitné vody, vodojemu, vodovodu, kanalizace a/nebo ČOV.
<b>Oprava</b>	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení. Příloha č. 1 tohoto svazku se netýká kalkulačního celku č. 1 a 2, pro ostatní kalkulační celky je platná v plném rozsahu.
<b>OPŽP</b>	Operační program Životní prostředí pro období 2007-2013 schválený pro Českou republiku rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. 12. 2007.
<b>Plán Investic</b>	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
<b>Plán Financování Obnovy</b>	znamená Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
<b>Plán Obnovujících Oprav</b>	má význam uvedený v článku 12 této Smlouvy. Týká se pouze kalkulačních celků č. 1 a 2.
<b>Plán Obnovy</b>	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
<b>Plán Údržby</b>	znamená plán pravidelné Údržby Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 13.2(d) této Smlouvy.
<b>Porucha</b>	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
<b>Provozní Evidence</b>	znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak,

	aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
<b>Provozování nebo Provozovat</b>	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
<b>Příloha</b>	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
<b>Smlouva s Odběratelem</b>	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 12 k této Smlouvě.
<b>Smluvní Investice</b>	znamená investici, kterou má Provozovatel povinnost odkoupit dle této Smlouvy v souladu se specifikací v Příloze č. 10 ( <i>Specifikace Smluvní Investice</i> );
<b>Spor</b>	má význam uvedený v článku 23 této Smlouvy.
<b>Technické Zhodnocení</b>	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu. Článek 13 odst. 3 tohoto svazku se týká kalkulačních celků č. 1 a 2, u ostatních kalkulačních celků se posupuje podle aktuálně platných účetně – daňových předpisů.
<b>Údržba</b>	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
<b>Vodovod</b>	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
<b>Vlastník</b>	Vodohospodářské sdružení Rokycanska (dále jen VSR) nebo v něm sdružené obce a města (Rokycany, Strašice, Dobřív, Hrádek, Kamenný Újezd, Mirošov, Litohlavy a Svojkovice) vždy jednotlivě v souladu se smluvní stranou čl. 1 této Smlouvy.
<b>Výpočetní pomůcka</b>	Dále též pouze Pomůcka je definována v Příloze č. 6 k této Smlouvě
<b>Zavedená Odborná Praxe</b>	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na

	Provozování a/nebo na Vodovod a na Kanalizace a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
<b>Zákon o Rozhodčím Řízení</b>	znamená zákon č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů
<b>Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK</b>	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

### **3 PREAMBULE**

- (A) Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů a Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů a Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů.
- (B) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody a Kanalizace po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

### **4 PŘEDMĚT SMLOUVY**

#### **4.1 Vymezení předmětu Smlouvy**

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek v rozsahu přílohy č. 2 a to za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje po dobu 10 let užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Podrobnosti k procesu předání Majetku Provozovateli a vrácením Majetku zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 8 k této Smlouvě.

#### **4.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku**

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) ze stavu Majetku, včetně podloží Vodovodů a Kanalizací a/nebo skrytých vad;
- (b) vlivů na Provozování Vodovodů a Kanalizací vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- (c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- (d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 18 této Smlouvy.

### **5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **5.1 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou výrobu a dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod;

- (b) Provozovat v Době Provozování Vodovody a Kanalizace a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizace;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů a Kanalizací;
- (d) zajistit, aby Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (g) odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod v termínech dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v rozsahu a termínech stanovených dle čl. 13.2 této Smlouvy;
- (h) provádět pravidelné kontroly a revize požárních hydrantů s přihlédnutím k požadavkům Přílohy č. 4 této Smlouvy;
- (i) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin ode dne vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod. Toto náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo plynulé odvádění odpadních vod;

- (j) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;



- (k) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (l) provádět osazení, Údržbu a výměnu Vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- (m) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- (n) provádět výměnu cejchovaných vodoměrů v souladu s přílohou č. 4 této Smlouvy. Výměna cejchovaných vodoměrů je Opravou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do cen vodného a stočného. Měřidla instalovaná na předmětu nájmu jsou ve vlastnictví Vlastníka
- (o) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

## 5.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů a Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

## 5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- (a) po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 13 k této Smlouvě;
- (b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, respektive Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli uvedené v Příloze č. 13 k této Smlouvě (např. změna splatnosti vodného a stočného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.

## 5.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) schválit Plán Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám nutným k nezbytné obnově majetku způsobem dle čl. 11.4 této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Vlastník na základě výzvy Provozovatele povinen uhradit do 30 dnů smluvní pokutu ve výši 5 % z výše Nájemného platného pro kalendářní rok, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo. Provozovatel je

povinen provést do konce následujícího kalendářního roku po kalendářním roce, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo, Opravy s charakterem Obnovy v hodnotě této pokuty, a to nad rámec Plánu Obnovujících Oprav;

- (b) realizovat na své náklady Plán Obnovy stanovený dle čl. 11 této Smlouvy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. 11.3(c) této Smlouvy;
- (c) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

## **5.5 Spolupráce Smluvních Stran**

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů dle čl. 11 až 13 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě Sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 23 této Smlouvy.

## **6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU**

### **6.1 Rozšíření Majetku**

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na katastrálních území Rokycany, Strašice, Dobřív, Hrádek, Kamenný Újezd, Litohlavy, Mirošov a Svojkovice, ke kterému Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání a pravidly OPŽP se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 2 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31.12., a to nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

## **7 NÁJEMNÉ**

### **7.1 Základní ustanovení**

- (a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvlášť pro Vodovod(y) a zvlášť pro Kanalizaci(e) a to v členění podle jednotlivých lokalit všech dílčích Kalkulačních celků a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen respektovat takto určenou výši Nájemného v kalkulaci Ceny pro Vodné a Stočné postupem dle Přílohy č. 6 k této Smlouvě.

- (b) Smluvní Strany berou na vědomí, že pro Kalkulační celek č.1 (město Rokycany) a Kalkulační celek č.2 (obec Strašice) dle Přílohy č. 6 ke Smlouvě nesmí Vlastník určit výši Nájemného nižší, než je jeho výše obsažená v Modelu (Finančních nástrojích) uvedeném v v Části B (Model -součást Části E Pomůcky) Přílohy č. 6, příslušným způsobem navýšená z důvodu inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 6, část A1.
- (c) Pro jednotlivé obce tvořící ostatní Kalkulační celky č. 3-5 (Hrádek-Kamenný Újezd, Mirošov-Dobřív, a Litohlavy-Svojkovice) a pro Kalkulační celek 0 (VSR) je Vlastník povinen stanovovat výši nájemného vždy v souladu s cenovými předpisy postupem uvedeným v Příloze č. 6, část A2 bez nutnosti aplikace předchozího bodu.
- (d) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

## **7.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem**

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného v souladu s mechanismem dle Přílohy č. 6 k této Smlouvě. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného je ve výši obsažené v Části E Přílohy č. 6 nebo ve výši Nájemného za probíhající kalendářní rok (v obou případech příslušným způsobem s možností navýšení z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 6), a to podle toho, která částka je vyšší.

## **7.3 Splatnost Nájemného**

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka Nájemného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

# **8 CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ**

## **8.1 Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné**

Cena pro Vodné a Cena pro Stočné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné je uveden v Příloze č. 6 k této Smlouvě.

Cenou pro Vodné a Cenou pro Stočné resp. Vodným a Stočným v případě Kalkulačních celků č. 2 ( Strašice ) a č. 5 ( Litohlavy - Svojkovice ) se v celém textu těchto Smluvních podmínek včetně všech Příloh rozumí pouze Cena pro Vodné resp. Vodné.

Cena pro Vodné a Cena pro Stočné je cenou dvou typově odlišných souborů dílčích kalkulací vypočtených dle Přílohy č. 6 k této smlouvě, kdy:

- Cena pro Vodné a Cena pro Stočné pro Kalkulační celky č. 1 (Rokycany) a č. 2 (Strašice) je vypočtena vždy s využitím Modelu a Nástroje s aplikací pravidel uvedených v Příloze č. 6 Svazku č. 4, textová část A1 - Platební mechanismus pod Modelem OPŽP.
- Cena pro Vodné a Cena pro Stočné pro obce ostatních Kalkulačních celků sdružení VSR (v případě Kalkulačního celku č. 0 - VSR, jsou přitom jednotkové náklady stanovené na základě samostatné interní kalkulace rozpočteny do nákladů ostatních Kalkulačních celků) je vypočtena vždy s využitím Výpočetní pomůcky na základě cenových předpisů Ministerstva financí s aplikací pravidel uvedených v Příloze č. 6 Svazku č. 4, textová část A2 - Platební mechanismus Mimo režim OPŽP, s následnou dílčí konsolidací.

Konsolidace výsledné Ceny pro Vodné a Stočné je podle příslušnosti k danému kalkulačnímu celku a tam kde je to relevantní konsolidována přes hodnotu ÚVN s využitím postupu podle Výpočtové pomůcky v Příloze č. 6 Svazku č. 4.

Meziroční aktualizace Ceny Vodného a Stočného pro Kalkulační celky č. 1 a 2 je vypočtena vždy s využitím Modelu a Nástroje s aplikací pravidel uvedených v Příloze č. 6, textová část A1 - Platební mechanismus pod Modelem OPŽP.

Meziroční aktualizace ceny Vodného a Stočného pro ostatní Kalkulační celky č. 3 - 5 je vypočtena vždy na základě cenových předpisů, přičemž Dodavatel je oprávněn provést změny ve výši provozních nákladů jednotlivých položek kalkulace v souladu s cenovými předpisy s aplikací pravidel uvedených v Příloze č. 6, textová část A2 - Platební mechanismus mimo režim OPŽP.

Meziroční aktualizace údajů Kalkulačního celku č. 0 (Sdružení VSR) probíhá interně v rámci aktualizace ceny Vodného a Stočného všech ostatních Kalkulačních celků jako jednotkové náklady na vodu předanou. Primárně je stanovena interní kalkulací na základě cenových předpisů, přičemž Dodavatel je analogicky Kalkulačním celkům č. 3 - 5 oprávněn provést změny ve výši provozních nákladů jednotlivých položek kalkulace v souladu s cenovými předpisy s aplikací pravidel uvedených v Příloze č. 6 textová část A2 - Platební mechanismus mimo režim OPŽP.

Navýšení hodnoty provozních nákladů na základě nepředvídatelných okolností, jakými jsou například změna legislativy nebo změny ve zpoplatnění externích vstupů, které nebyly známy v době konání koncesního řízení, může provozovatel promítnout do ceny vodného a stočného pouze po předchozím odsouhlasení Vlastníkem v souladu s příslušnými ustanoveními Platebního mechanismu, textová část A1 nebo A2.

## **8.2 Soulad s cenovými předpisy**

- (a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Vodné a Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
- (b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Vodné a Ceně pro Stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní

Strany nedohodnou do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude tento Spor rozhodnut dle čl. 23 této Smlouvy.

- (c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné a Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z platných právních předpisů a správních aktů.

### **8.3 Právo a rizika inkasa vodného a stočného**

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů Vodné a Stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné a stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat Vodné a Stočné po Odběratelích.

### **8.4 Zveřejnění kalkulace a vyúčtování Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné**

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce, a dále se zavazuje, že vedle těchto svých povinností dle právních předpisů, zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to do 10 dnů po jeho vyhlášení, a dále úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné v předchozím kalendářním roce ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku. Takto zveřejněné kalkulace a vyúčtování Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě až do jednoho roku po Dni Skončení.

### **8.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka**

- (a) Veškeré náklady služeb v rozsahu dle čl. 5.1 této smlouvy a podle odborného uvážení Provozovatele nezbytné k řádnému zajištění provozu vodohospodářského majetku Vlastníka jsou zahrnuty do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, pokud není s Vlastníkem po podpisu této smlouvy sjednáno jinak. V takovém případě se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka, které se stanovují dohodou jako Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka s tím, že mohou být každý rok navyšovány z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 6.
- (b) V případě sjednání smluvních služeb Provozovatele pro Vlastníka platí
- (c) Provozovatel je povinen do 14 dní po uplynutí příslušného období předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování a odůvodnění služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, poskytnutých za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, je na straně Provozovatele.
- (d) Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve sjednané výši dle čl. 8.5(a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě skončení Provozování

před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

## **9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ**

### **9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům**

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. 12 k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v Rokycanech s provozní dobou ve dnech Po, Stř od 7:00 hodin do 15:00 hodin; v Út, Čt, Pá od 7:00 hodin do 14:00 hodin.
- (e) předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování dle čl. 14.1 této Smlouvy;
- (f) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

### **9.2 Provozování na pokyn Vlastníka**

- (a) Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odvádění odpadní vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Vodovod nebo Kanalizaci připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Vodné a Stočné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

## **10 VÝKONOVÉ UKAZATELE**

### **10.1 Základní ustanovení - výkonové ukazatele**

- (a) Smluvní Strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je Provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

## 10.2 Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů

- (a) Úpravy systému smluvních výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut jsou přípustné pouze na základě dohody obou Smluvních Stran a současně pouze v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP.

## 10.3 Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele

- (a) Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v Příloze č. 5 k této Smlouvě a ve své Nabídce, tj. Provozovat Vodovody a Kanalizace tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.
- (b) Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě je Provozovatel povinen zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy strukturu a způsob vedení evidencí v rozsahu dle Přílohy č. 5, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 14 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidences vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (jeden) rok ode Dne Vypořádání.

# 11 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

## 11.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

- (a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
- (b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- (c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

## 11.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

- (c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

### 11.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.
- (b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
- (c) Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebením Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka, a to až do výše maximálně 50 % minimálních finančních zdrojů garantovaných Vlastníkem pro následující rok dle čl. 11.4. Pro stanovení předpokládané výše nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové Evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, jaká hodnota je vyšší.

### 11.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. října;
- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;

### 11.5 Smluvní investice

Provozovatel se zavazuje uhradit za Vlastníka Smluvní investici financovanou předchozím provozovatelem, jejíž specifikace a výše předpokládaných nákladů je uvedena v Příloze č. 11 této Smlouvy.

Provozovatel se dále zavazuje v prvním roce provozování uplatnit daňové odpisy této Smluvní investice ve výši uvedené v Příloze č. 11 této Smlouvy.

Po ukončení koncesní smlouvy se koncesionář (provozovatel) zavazuje odprodat tuto investici za zůstatkovou cenu (pořizovací cena snížená o daňové odpisy). Jestliže tato investice bude úplně odepsána, pak za cenu 1,- Kč. Pronajímatel se zavazuje tuto investici od koncesionáře za takto dohodnutou zůstatkovou cenu koupit nebo ji po vzájemné dohodě smluvních stran zadat k vypořádání následnému provozovateli jako součást koncesního řízení pro další smluvní období.



## **12 PLÁN OBNOVUJÍCÍCH OPRAV A JEHO REALIZACE**

### **12.1 Základní vymezení Plánu Obnovujících Oprav**

Ujednání o Plánu obnovujících oprav dle tohoto čl. 12 se týkají pouze Kalkulačních celků č. 1 a č. 2. Plán Obnovujících Oprav obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Oprav, přičemž akce nejsou součástí Plánu Obnovy. Plán Obnovujících Oprav je ročním plánem, může mít až pětiletý výhled. Plán Obnovujících Oprav pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku (zejména konkrétní měřitelné údaje umožňující vyhodnotit splnění akce v případě úspor plánovaných nákladů), odhad nákladů, dobu přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

### **12.2 Hrazení nákladů Plánu Obnovujících Oprav**

Plán Obnovujících Oprav je realizován na náklady Provozovatele, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí Plánu Obnovujících Oprav. Způsob a pravidla pro případné zahrnutí těchto nákladů do Ceny pro Vodné a Stočné stanovuje Část A1 Přílohy č. 6. Plánovaná doba přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod může být delší než 8 (slovy: osm) hodin (pokud příslušný Výkonový ukazatel dle Přílohy č.5 Smlouvy nestanovuje jinak) pouze se souhlasem Vlastníka.

### **12.3 Zvláštní ustanovení k minimálnímu rozsahu Plánu Obnovujících Oprav**

Smluvní Strany berou na vědomí, že dle Části A1 Přílohy č. 6 nesmí Vlastník určit výši tzv. „Hodnoty obnovujících Oprav“ nižší, než je výše (hodnota) obsažená v Modelu uvedeném v Části B (Model - součást části E Pomůcky) Přílohy č. 6 k této Smlouvě, příslušným způsobem, dle Přílohy č. 6 k této Smlouvě, navýšená z důvodu obecné inflace.

### **12.4 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen:

- (a) Vypracovat každoročně návrh Plánu Obnovujících Oprav a předložit jej Vlastníkovi vždy do 31. května předcházejícího kalendářního roku, na který se má plán vztahovat, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Vlastník je povinen návrh Plánu Obnovujících Oprav s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září předcházejícího kalendářního roku, na který se má plán vztahovat, nebo do 90 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- (b) Zajistit realizaci Plánu Obnovujících Oprav, průběžně informovat Vlastníka o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Obnovujících Oprav.
- (c) Předložit Vlastníkovi nejpozději do 30. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovujících Oprav za předcházející kalendářní rok. Způsob řešení překročení nebo úspory nákladů u jednotlivých akcí dle Plánu Obnovujících Oprav je uveden v Příloze č. 6 k této Smlouvě.

## 13 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

### 13.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- (a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- (b) Osazení, Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

### 13.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné dle postupu v Příloze č. 6 k této Smlouvě. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.
- (c) Zajistit v případě Havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin (pokud příslušný Výkonový ukazatel dle Přílohy č.5 Smlouvy nestanovuje jinak) od okamžiku oznámení vzniku Havárie nebo náhradní odvádění odpadních vod a to nejpozději do 16 hodin od (pokud příslušný Výkonový ukazatel dle Přílohy č.5 Smlouvy nestanovuje jinak) okamžiku oznámení vzniku Havárie . Náhradní zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den pro první dva dny a pro další dny 15 (slovy: patnáct) litrů na osobu a den.
- (d) Vypracovat každoročně návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. 10 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 14 této Smlouvy:
  - plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a Údržbu vodojemů;
  - plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodů;
  - plán revize Kanalizací;
  - plán čištění Kanalizací;
  - plán revize požárních hydrantů.
- (e) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném

zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku 13.3. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

### **13.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem**

- (a) Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit jednorázově Nájemné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Nájemné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické Zhodnocení neodepisuje.
- (b) Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií a povinností Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené Nájemné.
- (c) Pouze pro účely Vyrovnání dle Části A1 Přílohy č. 6 k této Smlouvě se výdaje na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií ve výši celkového jednorázově zvýšeného Nájemného za daný rok, viz čl. 13.3(a) výše, započítávají do položky „4.2 (a) Opravy infrastrukturního majetku (havarijní)“. Pro ostatní účely (zejména v rámci vyúčtování Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné dle ZoVaK) se postupuje při klasifikaci výdajů na Technické Zhodnocení dle standardních účetně-daňových postupů.
- (d) Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

## **14 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE**

### **14.1 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel je povinen:

- (a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.
- (b) Sledovat informace dle Přílohy 7 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- (c) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému v mimořádných situacích (ve smyslu ZoVaK),

a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek nebo jiným vhodným způsobem.

## **14.2 Práva Vlastníka**

Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v Příloze č. 5 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o evidence dle čl. 10.3(b) této Smlouvy a plánech dle čl. 11.5 a 13 této Smlouvy.

## **15 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE**

### **15.1 Dvoji užívání Majetku**

Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání Majetku úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 (slovy: šedesáti) dnů po skončení každého kalendářního roku.

### **15.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele**

Vlastník dovoluje, aby část plnění předmětu této smlouvy spočívající v následujících činnostech bylo možné plnit subdodavatelem:

- čištění kanalizačních potrubí specializovanou čistící technikou;
- provádění laboratorních rozborů vod a kalů;
- montážní a jiné technické práce při opravách infrastruktury;
- kalibrace a ověření stanovených měřidel.

### **15.3 Změna kontroly**

Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

- (a) k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo

- (b) k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo
- (c) k přeměně Provozovatele,
- (d) bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, považuje se taková skutečnost za Hrubé Porušení Smlouvy.

Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníku nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsanych v tomto článku Smlouvy.

#### **15.4 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka**

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

#### **15.5 Soulad s environmentálními směrnicemi**

Provozovatel je povinen provozovat Vodovody a Kanalizace a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 11 této Smlouvy.

#### **15.6 Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka**

Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva může být posuzována z hlediska její přijatelnosti v rámci podmínek OPŽP pro projekty CZ.1.02/1.1.00/08.02040 Skupinový projekt „Čistá Berounka – etapa II.“, projekt C, podprojekt “Dostavba kanalizace a vodovodu ve městě Rokycany” (akceptační číslo 8017511) a CZ.1.02/1.1.00/08.02050 Strašice – vodovod a kanalizace – II. etapa” (akceptační číslo 8018391). Provozovatel se dále zavazuje, že pokud je Vlastník příjemcem dotace v rámci OPŽP bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro tento projekt a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace, pokud nebudou v podstatném ohledu přesahovat rámec této Smlouvy.

## **16 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

### **16.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví**

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje

Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.

- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.
- (d) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

## **17 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY**

### **17.1 Systém smluvních pokutových bodů**

Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod dle čl. 17.3 této Smlouvy odpovídá smluvní pokutě ve výši 40 000,- Kč. Hodnoty smluvního pokutového bodu se bude zvyšovat meziročně z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 6 k této Smlouvě.

### **17.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů**

Smluvní pokuty za neplnění výkonových ukazatelů jsou definovány v Příloze č. 5 této Smlouvy. Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů dle Přílohy 5 k této Smlouvě je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle čl. 14.1 této Smlouvy.

### **17.3 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele**

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- (a) Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 14.1(b) této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.
- (b) Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.
- (c) Při selhání monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku, až do celkové výše 100 smluvních pokutových bodů za každou událost.

Selháním monitorovacího systému je možné označit zejména každý jednotlivý případ, kdy:

- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaje o ukončení Opravy);
  - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem Vlastníkovi provést činnosti, ke kterým je oprávněn dle čl. 14.2 této Smlouvy;
  - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo
  - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní pokuty vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
- (d) Při porušení povinností stanovených v čl. 21 této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.

#### **17.4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut**

- (a) Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování. Pokud nastane situace podle čl. 17.3 této Smlouvy, kdy je Provozovatel povinen zaplatit jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy než za neplnění výkonových ukazatelů, učiní tak na základě písemné výzvy Vlastníka bezhotovostní platbou na účet Vlastníka se splatností 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy.
- (b) Smluvní pokuta, kterou je Provozovatel povinen hradit Vlastníkovi dle systému smluvních pokutových bodů, se snižuje o částku, která byla Provozovateli pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacená. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již byla Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se jí Vlastník ve výši, v níž na ni dle věty předchozí nemá nárok, vrátit, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy a doložení výše a zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.
- (c) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

## **18 LIBERAČNÍ UDÁLOST**

### **18.1 Definice Liberační Události**

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „Liberační Událost“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

- (a) neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. 11.3(c) a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodu a/nebo Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy, nebo
- (b) nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodů a/nebo Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

### **18.2 Informování o vzniku Liberační Události**

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

- (a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;
- (b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranit následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

### **18.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události**

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

- (a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,
- (b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejich následků.

### **18.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události**

- (a) Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.
- (b) Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.



- (c) Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

## **19 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA**

### **19.1 Odpovědnost za škodu**

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

### **19.2 Pojištění**

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Dobu Provozování v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v Příloze č. 9 k této Smlouvě a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.

Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec článku 19 Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

### **19.3 Záruka za řádné plnění smlouvy**

Za účelem zajištění plnění závazků Provozovatele složí Provozovatel na bankovní účet Vodohospodářského sdružení Rokycanska (dále VSR - v zastoupení Vlastníka) vedený u České spořitelny, pobočka Rokycany, číslo účtu ..... částku ve výši 18.000.000,- Kč nebo zajistí platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky ve výši 18.000.000,- Kč po dobu trvání této smlouvy. Podpisem této smlouvy Vlastník potvrzuje, že tuto podmínku Provozovatel splnil. Záruka v dohodnuté formě je splatná ve prospěch VSR na první výzvu z pověření Vlastníka, bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany VSR v zastoupení Vlastníka postačí, pokud jako součást výzvy adresované bance prohlásí, že Provozovatel nesplnil povinnosti vyplývající z této Smlouvy, jejichž splnění je zajištěno Zárukou za řádné plnění smlouvy dle této Smlouvy. U pojištění záruky je VSR v zastoupení Vlastníka oprávněno postupovat shodně jako v případě Peněžního vkladu nebo Bankovní záruky. Následné vypořádání mezi VSR a Vlastníkem není řešeno touto Smlouvou a bude sjednáno samostatně vzájemnou dohodou.

Vlastník se vůči Provozovateli zavazuje, že uplatní práva z Jistoty pouze v případě:

- (a) Hrubého Porušení Smlouvy; nebo
- (b) z nároků na náhradu škody způsobené Provozovatelem.
- (c) Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky Garance za řádné plnění smlouvy na původní výši, pokud Vlastník peněžní prostředky z Garance za řádné

plnění smlouvy oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli. Vlastník je povinen vrátit Garance za řádné plnění smlouvy s příslušenstvím, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem nejpozději do jednoho měsíce po Dni Vypořádání.

#### **19.4 Důsledky prodlení Provozovatele**

Pro případ prodlení Provozovatel s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Nájemné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy občanského práva.

## **20 UKONČENÍ SMLOUVY**

### **20.1 Ukončení Smlouvy dohodou**

- (a) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

### **20.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka**

- (a) Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „Hrubé Porušení Smlouvy“):
- (b) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (c) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;
- (d) Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku 15.3 této Smlouvy;
- (e) Provozovatel celkově dosáhne v období bezprostředně po sobě následujících 36 (slovy : třicetišesti) měsíců trvání této Smlouvy více než 50 (slovy : padesáti) smluvních pokutových bodů;
- (f) Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 14.1(b) této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
- (g) Provozovatel se dopustil záměrného zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj;
- (h) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva (2) měsíce; nebo
- (i) Provozovatel nesplní svou povinnost stanovenou v čl. 11.5 této Smlouvy.

### **20.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele**

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

#### **20.4 Výpovědní lhůta**

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 3 měsíce pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

#### **20.5 Postup při Sporu**

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. 23 této Smlouvy.

### **21 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**

#### **21.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi**

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi Smluvními Stranami jsou uvedeny v Příloze č. 8 k této Smlouvě. Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.

#### **21.2 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a
- (c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (d) Po předání Majetku Provozovatel zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů a Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.
- (e) do Dne Vypořádání, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak, udržovat v platnosti a účinnosti Jistotu a plnit povinnosti k vypořádání vztahů vyplývající z platebního mechanismu dle Smlouvy podle Přílohy č. 6 k této Smlouvě.

### **21.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele**

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku 4.1 Smlouvy. V případě, že bude Provozovatel postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který mu přinese neoprávněnou výhodu nebo znevýhodní ostatní účastníky nového výběrového řízení v nepřiměřeném rozsahu, je Vlastník oprávněn vyřadit Provozovatele z tohoto nového výběrového řízení.

## **22 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ**

### **22.1 Účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

### **22.2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování**

Vlastník podpisem této smlouvy potvrzuje, že Provozovatel písemně prokázal Vlastníkovi splnění svých povinností dle čl. 19.2 a 19.3 a je ve lhůtě 40 kalendářních dnů povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy.

### **22.3 Řádná Doba Provozování**

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování do 31.12.2025.

## **23 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ**

### **23.1 Způsob řešení Sporů**

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Spor“) bude řešen Expertem, či soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. 23.3 této Smlouvy.

### **23.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu**

Každá Smluvní Strana ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporu a dále v případě řešení Sporu více Expertů platí, že každá Smluvní Strana nese náklady a odměnu svého Experta a náklady a odměnu třetího Experta nese každá Smluvní Strana rovným dílem bez ohledu na obsah rozhodnutí Expertů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud.

### **23.3 Jednání**

- (a) Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením

sporu Expertovi, soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporů jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

- (b) Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporů, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení v rámci rozhodnutí Experta či soudem prostřednictvím soudního řízení dle následujícího článku.

#### 23.4 Řešení Sporu Expertem

Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude řešit Spory, pokud tak je výslovně stanoveno Smlouvou. Expertovi budou dále předkládány na základě dohody Smluvních stran záležitosti, které v sobě zahrnují významnou míru technického a/nebo finančního uvážení, jsou čistě technické a/nebo finanční povahy a u kterých výsledek rozhodování má významný dopad na řešenou otázku, kterou nelze časově odkládat.

- (a) Expertem může být ustanovena fyzická osoba s vysokoškolským vzděláním (technické, ekonomické či právní) s odbornými zkušenostmi v oblasti Sporu a s délkou praxe v příslušném oboru po dobu minimálně 5 (slovy: pět) let. Tato osoba musí být způsobilá k právním úkonům a bezúhonná, přičemž její zkušenosti, odborné znalosti a morální vlastnosti musí poskytovat záruku zajištění řádného a spravedlivého řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.
- (b) Expert musí být nezávislý, tj. musí jím být pouze taková osoba, která se neúčastnila událostí, které předcházely Sporů, a to až do chvíle předložení Sporu tomuto Expertovi.
- (c) Smluvní Strana, která Spor iniciuje, musí písemně oznámit druhé Smluvní Straně zahájení řešení Sporu prostřednictvím Experta a toto oznámení bude obsahovat:
- popis Sporu s uvedením skutkových okolností, důkazů (platí, že je možné uvádět listinné důkazy, výslech svědků atd.);
  - identifikaci navrhaného Experta s odůvodněním jeho výběru, popisu kvalifikace atd.;
  - informaci, zda Smluvní Strana navrhuje projednat Spor s jednáním nebo bez jednání.
- (d) Druhá Smluvní Strana musí na oznámení první Smluvní Strany odpovědět do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů s uvedením, zda přijímá osobu Experta a uvést své stanovisko ke Sporů s vylíčením všech skutečností o které opírá svá tvrzení a důkazů a dále zda přijímá navrženou formu řešení Sporu (s jednáním/bez jednání).
- (e) V případě, že druhá Smluvní Strana nesouhlasí s osobou Experta, bude Spor rozhodován třemi Experty, přičemž druhá Smluvní strana jmenuje svého Experta, s uvedením jeho kvalifikace a navrhne, aby Experti určení Smluvními Stranami jmenovali třetího Experta, předsedu, a to do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení oznámení druhé Smluvní Strany.

- (f) Rozhodnutí Experta (Expertů) bude pro Smluvní Strany závazné a konečné a bude obsahovat náležitě odůvodnění s uvedením skutečností, které byly brány v potaz.
- (g) Pokud bude Spor předložen k rozhodnutí Expertovi, bude Expert jednat z titulu rozhodce podle § 4 Zákona o Rozhodčím Řízení. Místo řešení Sporu před Expertem bude určeno Expertem v místě sídla Provozovatele nebo Vlastníka, nedojde-li k jiné dohodě Smluvních stran, a jednacím jazykem bude český jazyk. V případě, kdy Spor nebude mít majetkový charakter, Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude postupovat přiměřeně podle principů uvedených v Zákoně o Rozhodčím Řízení a na řešení Sporu se budou přiměřeně vztahovat ustanovení tohoto článku Smlouvy.

### **23.5 Řešení Sporu soudním řízením**

Pokud řešení Sporu nepřísluší Expertovi, rozhoduje jej věcně a místně příslušný soud.

V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

## **24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

### **24.1 Povinnosti smluvních stran ze zákona o VZ**

Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s § 147a zákona o VZ, tj. Vlastník je oprávněn uveřejnit na svém profilu tuto Smlouvu (včetně všech jejích změn a dodatků), výši skutečně uzavřené ceny za plnění Smlouvy a seznam subdodavatelů Provozovatele. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou součinnost potřebnou pro plnění těchto povinností.

### **24.2 Počet vyhotovení**

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou, v případě příjemců dotace v rámci OPŽP pak ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá jedno vyhotovení. V případě příjemců dotace v rámci OPŽP je jedno vyhotovení určeno pro poskytovatele této dotace – SFŽP ČR. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků. Části B, C, D a E Přílohy č. 6 k této Smlouvě, tj. Model, Nástroj, Formulář a Pomůcka jsou vyhotoveny pouze v elektronické podobě, a to na přiloženém nepřepisovatelném CD (kompaktním disku) opatřeném na lícové straně podpisy Smluvních Stran.

### **24.3 Způsob komunikace**

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření

zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

#### **24.4 Postoupení práv**

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě. Vlastník je vždy oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele postoupit právo na Nájemné dle této Smlouvy třetí osobě.

#### **24.5 Salvátorská klauzule**

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

#### **24.6 Podpisy**

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## **25 PŘÍLOHY**

**Příloha č. 1 Popis a rozčlenění pracovních činností Provozovatele**

**Příloha č. 2 Vymezení předmětu nájmu (Majetku)**

**Příloha č. 3 Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka**

**Příloha č. 4 Přehled osazených vodoměrů**

**Příloha č. 5 Výkonové ukazatele**

**Příloha č. 6 Finanční nástroje a Platební mechanismus**

(a) Část A1 a Část A2 – Platební Mechanismus

(b) Část B – Model (pouze město Rokycany a obec Strašice)

(pouze elektronická verze, soubor Zakladni\_modul\_vii.0.9\_SF1.1.xls)

(c) Část C–Nástroj (pouze město Rokycany a obec Strašice)

(pouze elektronická verze, soubor Vyrovnacni\_nastroj\_vii.0.9\_SF1.1.xls)

(d) Část D – Formulář (pouze město Rokycany a obec Strašice)

(pouze elektronická verze – soubor Soutezni\_formular\_SF1.1.xls)

(e) Část E – Výpočetní pomůcka

(pouze elektronická verze - soubor CenovaNabidkaRokycansko.xlsm)

- Příloha č. 7 Požadavky na obsah roční zprávy o provozování
- Příloha č. 8 Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami
- Příloha č. 9 Požadavky Vlastníka na pojištění
- Příloha č. 10 Požadavky Vlastníka na Garanci za řádné plnění smlouvy
- Příloha č. 11 Specifikace Smluvní investice
- Příloha č. 12 Předávací místa
- Příloha č. 13 Vzor Smlouvy s Odběrateli

V Sokolově dne 1. 5. 2016

Za Provozovatele:

.....  
Ing. Petr Pösinger, Ph.D.

Jednatel

VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLUČNOST SOKOLOV, s.r.o.  
jednatel  
356 01 Sokolov

Za Vlastníka:

..... 29.4.2016  
Václav Kočí

Starosta

