



MUJIP007AR6W

SML01P000043

Smlouva o výpůjčce

dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Jilemnice

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

zastoupené Ing. Janou Čechovou, starostkou

dále jen jako „půjčitel“

a

Na horu, z.s.

se sídlem U Nemocnice 1190, 514 01 Jilemnice

IČ: 018 36 137

zastoupená MUDr. Annou Kuříkovou, členkou prezidia

dále jen jako „vypůjčitel“,

společně jako „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

Smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčitelu níže specifikovaný předmět výpůjčky k dočasnému bezplatnému užívání a vypůjčitel se zavazuje užívat ho podle ustanovení této smlouvy.

II.

Prohlášení půjčitele a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení - budova čp. 259 a p. č. 51 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení – budova bez čp., vše ve městě a katastrálním území Jilemnice. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Předmětem výpůjčky je p. č. 51, jejíž součástí je stavba občanského vybavení – budova bez čp. a část p. č. 50, jejíž součástí je stavba občanského vybavení – budova čp. 259, a to v rozsahu zadní části tvořící přístavbu staré budovy školy včetně spojovacího krčku (dále jen „Předmět výpůjčky“). Vyznačení předmětu nájmu je obsaženo v *příloze č. 1* k této smlouvě.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

III. Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky vyplývajícího ze Smlouvy je provozování komunitní školy a školy Na horu s prvky alternativních forem výuky.

IV. Trvání výpůjčky

Výpůjčka dle Smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.5.2018 do 31.7.2028.

V. Náklady za služby spojené s výpůjčkou a jejich úhrady

1. Užívání podle této smlouvy je bezplatné.
2. Vypůjčitel je povinen hradit náklady za služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky (dále jen „Služby“). Služby sestávají z dodávek elektrické energie, tepla, vody a stočného. Vypůjčitel se zavazuje, že bude platit půjčiteli za služby 80% měsíčně ze záloh placených půjčitelem na účet půjčitele č. [REDAKCE] v.s. [REDAKCE] a to na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem vždy k 15. v měsíci. Stejně bude postupováno v případě ročního vyúčtování služeb.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Služby platit řádně a včas, nejpozději do data jejich splatnosti. Prodlení vypůjčitele se zaplacením Služeb je porušením Smlouvy zvláště závažným způsobem a je důvodem k výpovědi Smlouvy.
4. Půjčitel se zavazuje, že uzavře dodatek k této smlouvě ohledně nákladů za služby, pokud budou instalována poměrová měřidla nebo nastane jiná podstatná změna v užívání objektu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém užívání.
2. Půjčitel je oprávněn, po předchozím písemném oznámení vypůjčiteli, provádět prohlídku Předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat Předmět výpůjčky v souladu s ustanovením čl. III. Smlouvy i Smlouvou jako takovou a při užívání Předmětu výpůjčky postupovat s péčí řádného hospodáře,
 - b) na své náklady provádět či zajistit veškerou údržbu a opravy Předmětu výpůjčky související s jeho užíváním,
 - c) předcházet vzniku škod na Předmětu výpůjčky a bránit jeho nadměrnému opotřebení,
 - d) oznámit vypůjčiteli, že se na Předmětu výpůjčky vyskytla vada, a to ihned poté, kdy tuto skutečnost zjistí nebo ji při pečlivém užívání Předmětu výpůjčky zjistit měl a mohl,
 - e) na své náklady provádět úklid Předmětu výpůjčky,
 - f) na své náklady zajišťovat pravidelné revize elektrospotřebičů, vnitřních rozvodů a komínů umístěných v Předmětu výpůjčky,
 - g) umožní půjčiteli průchod a průjezd do garáží a zadní části dvora.
4. Vypůjčitel je oprávněn:

- a) po předchozím písemném souhlasu půjčitele provádět technické zhodnocení Předmětu výpůjčky,
- b) po předchozím písemném souhlasu půjčitele přenechat do užívání část Předmětu výpůjčky, výjimkou je užívání tělocvičny, k čemuž se uděluje souhlas počínaje dnem účinnosti této smlouvy,
- c) opatřit Předmět výpůjčky v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením; tímto není dotčena povinnost vypůjčitele požádat o souhlasné závazné stanovisko orgánu památkové péče.

VII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka bude ukončena uplynutím sjednané doby. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně, a to pouze se souhlasem půjčitele.
2. Půjčitel se může domáhat předčasněmu vrácení předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu nebo v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Vypůjčitel může smlouvu ve smyslu § 2198 odst. 1 občanského zákoníku vypovědět před uplynutím dohodnuté doby výpůjčky, pokud předmět výpůjčky nezbytně potřebuje pro vzdělávání, výchovy nebo zajišťování správy záležitostí města. Výpovědní lhůta činí nejméně 5 kalendářních měsíců a končí vždy 30. 6. příslušného roku.
4. Výpůjčka může být ukončena na základy dohody smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly tříměsíční lhůtu k vypořádání vzájemných závazků při ukončení výpůjčního vztahu.

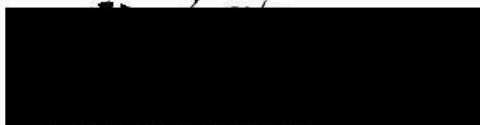
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu či tísně, je dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 7/18 dne 10.1.2018 po splnění zákonných podmínek (zveřejnění záměru výpůjčky v období 26.7.2017-14.8.2017 na základě usnesení RM č. 283/17 ze dne 29.11.2017) a členskou schůzí vypůjčitele dne 8.2.2018.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku „školské právnické osoby“ nebo při ukončení domácího vzdělávání žáků v ZŠ Komenského uzavřou dohodu o ukončení výpůjční smlouvy a vstoupí v jednání ohledně podmínek uzavření smlouvy nájemní.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 1.5.2018.

V Jilemnici dne 26.3.2018

V Jilemnici dne 26.3.2018

Za vypůjčitele;



MUDr. Anna Kuřiková

členka prezidia

Za půjčitele:



Ing. Jana Čechová

starostka