

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**SJM Kubica Jan**, r.č.: 48 [redacted] a **Kubicová Marta**, r.č.: 50 [redacted]  
oba bytem [redacted]  
číslo účtu:.....  
podíl 1/2

**Kubicová Marta**, r.č.: 50 [redacted]  
bytem č. p. [redacted]  
číslo účtu:.....  
podíl 1/2

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

zastoupen Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem Lesů České republiky, s. p.  
zastoupen Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem ve Vsetíně,  
U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015  
ID DS: e8jcfns

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky podílů o velikosti: ve společném jmění manželů Kubica Jan a Kubicová Marta 1/2 k celku a Kubicová Marta 1/2 k celku, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
857/2	ostatní plocha	9928	1821	Halenkov	968	Halenkov
Celkem			1821			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 968, pro obec Halenkov, k. ú. Halenkov.

2. Dle geometrického plánu č. 1728-23/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku parc. č. 857/2 odděluje nově vzniklý pozemek **parc. č. 857/16** o výměře 1821 m<sup>2</sup> - ostatní plocha/ neplodná půda (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.685,- Kč (slovy: padesátosmtisícšestsetosmdesátpětkorun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 2. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 58.685,- Kč (slovy: padesátosmtisícšestsetosmdesátpětkorun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícím nejpozději do 30 dnů po doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího.

SJM Kubica Jan a Kubicová Marta oba bytem [redacted] obdrží částku dle spoluvlastnického podílu 1/2 ve výši 29.343,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícřistačtyřicettřikorun českých).

Kubicová Marta bytem [redacted] obdrží částku dle spoluvlastnického podílu 1/2 ve výši 29.342,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícřistačtyřicetdvakorun českých).

Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I., odst. 2. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevědou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících

na kupujícího dnem nabytí právní moci vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Tento převod je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle zák. č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., § 6 odst. 1 písm. a) – nabytí vlastnického práva členským státem Evropské unie. Kupující daň z nabytí nemovitých věcí neplatí a dle § 40 písm. a) zákonného opatření se daňové přiznání nepodává.

## **VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII.**

### **Další ujednání**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## **VIII.**

### **Doložky platnosti**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1728-23/2016

Prodávající:

V U. DRABENKOVÁ dne 20.11.2012



Kúbica Jan

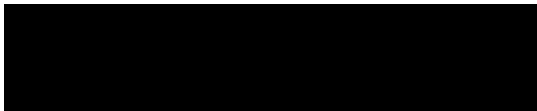
Kupující:

Ve Vsetíně dne 27-03-2013



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Pavel Pernica  
vedoucí správy toků – oblast povodí Moravy

V M. HROZOVÁ dne 20.11.2012



Kubicová Marta

