

Příloha č.1 k dodatku číslo 7 ke smlouvě č.51808108			
Nájemce:	Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum	IČ: 75082136	
		DIC: CZ75082136	
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u:

číslo účtu:

IČ: 24727873

DIC: CZ24727873

variabilní symbol: 51808108 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2018	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82
10.5.2018	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82
10.6.2018	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82
10.7.2018	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82
10.8.2018	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82
10.9.2018	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82
10.10.2018	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82
10.11.2018	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82
10.12.2018	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2018 do 31.12.2018

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	73 775,58					73 775,58
Nájem: Ostatní prostory	6 462,46					6 462,46
Nájem: Parkovací místa	4,16					4,16
Nájem: Sklady	3 822,13					3 822,13
Média: Teplo		18 198,62	2 729,79			20 928,41
Média: Vodné, stočné		4 021,62	603,24			4 624,86
Média: Elektrická energie				26 388,25	5 541,53	31 929,78
Služby spojené s nájmem				22 635,90	4 753,54	27 389,44
Celkem v CZK	84 064,33	22 220,24	3 333,03	49 024,15	10 295,07	168 936,82

Zpracoval:

Dne: 12.3.2018

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 7 ke smlouvě č.51808108

Nájemce:	Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum	IČ: 75082136
		DIC: CZ75082136
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2018 do 31.12.2018	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	85,67	1 028,04	861,16	73 775,58	885 306,93	0 %
Nájem: Ostatní prostory	25,34	304,08	255,03	6 462,46	77 549,52	0 %
Nájem: Parkovací místa				4,16	49,92	0 %
Nájem: Sklady	34,53	414,36	110,69	3 822,13	45 865,56	0 %
Média: Teplo	5,00	60,00	110,69	553,45	6 641,40	15 %
Média: Teplo	20,49	245,88	861,16	17 645,17	211 742,02	15 %
Média: Vodné, stočné	4,67	56,04	861,16	4 021,62	48 259,41	15 %
Média: Elektrická energie	5,00	60,00	110,69	553,45	6 641,40	21 %
Média: Elektrická energie	30,00	360,00	861,16	25 834,80	310 017,60	21 %
Služby spojené s nájmem	10,00	120,00	110,69	1 106,90	13 282,80	21 %
Služby spojené s nájmem	25,00	300,00	861,16	21 529,00	258 348,00	21 %
Celkem				155 308,71	1 863 704,56	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne: 12.3.2018