

SMLOUVA
NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
č. OVZ/VZZR/2018/008
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. ust. a § 2430 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém - primátorem statutárního města
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Janem Dvořáčkem – vedoucím odd. investic a tech. správy OMI MmP, tel. 466 859 449,
e-mail: Jan.Dvoracek@mmp.cz

Libor Gruber – odd. investic a tech. správy MmP, tel: 466 859 412; email: Libor.Gruber@mmp.cz

Martina Sigmundová - odd. investic a tech. správy MmP, tel. 466 859 194,
Martina.Sigmundova@mmp.cz

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Ing. arch. MgA. Jan Žalský

Se sídlem: Chocholouškova 138/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. MgA. Jan Žalský

Zastoupený ve věcech technických : Ing. arch. MgA. Jan Žalský

Tel: 723 308 498

E-mail : jan.zalsky@zalskyarchitekt.cz

IČO:728834579

DIČ: CZ 7609043585

společnost není zapsána v obchodním rejstříku

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

ÚVOD

- (A) Objednatel požaduje zajistit veškerou projektovou a inženýrskou činnost bezprostředně související s památkem Zámeček v rámci tohoto projektu, dále související infrastrukturu a provozní soubory („stavba“ nebo „projekt“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), soutěž o návrh. Dne 17.5.2017 bylo uveřejněno „Oznámení soutěže o návrh“ ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2017-013026.
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění („JŘBU“), realizovaném podle ustanovení § 65 odst. 1 ZZVZ, které

navazovalo na Soutěž o návrh „PAMÁTNÍK ZÁMEČEK“, a které bylo vedeno s předkladatelem vítězného soutěžního návrhu, objednatel rozhodl, že nejvhodnějším soutěžním návrhem je návrh předložený zhotovitelem.

- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek Soutěže o návrh „PAMÁTNÍK ZÁMEČEK“ a soutěžního návrhu zhotovitele.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout objednateli zejména:

- a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů dle specifikace v článku 2. této smlouvy;
- b) **komplexní inženýrskou činnost** – zajištění služeb pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení dle specifikace v článku 3. této smlouvy;
- c) **autorský dozor** dle specifikace v článku 4. této smlouvy;
- d) **další související úkony a činnosti**, zejm. spolupráce se zpracovatelem koncepce expozice a dále provádět úkony (spolupracovat s objednatelem) při výběru zhotovitele stavby, změnách stavby před jejím dokončením, kolaudaci stavby, odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby, při reklamačních řízeních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby po dobu záruční doby stavby, zpracovat energetický průkaz budovy.

Objednatel plánuje žádat o podporu z fondu Evropské unie, Integrovaného operačního programu, specifický cíl: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví.

Cílem zadavatele je co nejvyšší míra způsobilých výdajů. Způsobilými výdaji mohou být pouze investice do území národní kulturní památky („NKP“). Způsobilé výdaje z hlediska dotace jsou popsány ve Specifických pravidlech pro žadatele – viz

<http://dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-48-Zefektivneni-prezentace,-posileni-ochrany-a-rozvoje-kultur>

Dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zohlední skutečnost, že veřejná zakázka případně její část bude spolufinancována prostřednictvím Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl 3.1: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví.

Členění stavby:

- SO 01 – příprava území
(demolice stávajícího objektu expozice a zázemí, odstranění stél, odstranění oplocení, kácení zeleně)
- SO 02 – novostavba objektu expozice
(novostavba objektu včetně technologií a prvků interiéru (mimo expozici) na pozemku národní kulturní památky (dále jen „NKP“))
- SO 03 – přípojky IS
(přípojka kanalizace, přípojka vodovodu, přípojka silnoproudu)
- SO 04 – komunikace a zpevněné plochy
(na pozemku NKP - zpevněné plochy okolo objektu expozice, pěšina na písečné duně; mimo NKP – přístupová komunikace k pozemku NKP, pěší propojení Fibichova – Průmyslová, úprava pěšího propojení Odbojářů – Průmyslová, nový chodník podél ulice Průmyslové, odstranění stávající zpevněné nástupní plochy památníku, parkoviště)

- SO 05 – sadové úpravy
(terénní úpravy, zelená střecha, nová výsadba zeleně na pozemku NKP/ mimo pozemek NKP)
- SO 06 – veřejné osvětlení
(osvětlení prostoru památníku, osvětlení nových komunikací)
- SO 07 – venkovní mobiliář
(vybavení veřejného prostoru na pozemku NKP – mobiliář, vlajkový stožár; vybavení veřejného prostoru mimo pozemek NKP - mobiliář, citylights)
- SO 08 – projekt interiéru expozice
(vybavení expozice, prvky pevně vestavěné, prvky mobilní, expoziční osvětlení, AV technika, projekt se netýká zajištění, vytvoření a finální adjustace exponátů samotných)

Účelem této smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby, a aby stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu se článkem 7. této smlouvy.

1.2 Komunikace

Kdykoli smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, faxem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran (tj. zástupci objednatele a zástupci zhotovitele) uvedeným v této smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (i) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána.

Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.3 Oprávnění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.4 Zástupci Stran

Pro účely této smlouvy jmenují smluvní strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- a) Zástupci objednatele:
 Jméno: Ing. Jan Dvořáček - vedoucí odd. investic a technické správy OMI MmP
 Adresa pro doručování: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
 Telefon: 466 859 449
 E-mail: Jan.Dvoracek@mmp.cz

Jméno: Libor Gruber - odd. investic a technické správy OMI MmP
Adresa pro doručování Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Telefon: 466 859 412
E-mail: Libor.Gruber@mmp.cz

Jméno: Martina Sigmundova - odd. investic a technické správy OMI MmP
Adresa pro doručování Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Telefon: 466 859 194
E-mail: Martina.Sigmundova@mmp.cz

(dále jen „zástupci objednatele“).

b) Zástupci zhotovitele:

Jméno: Jan Žalský
Adresa pro doručování: U Průhonu 26, 170 00 Praha 7
Telefon: 723 308 498
E-mail: ja.zalsky@zalskyarchitekti.cz

Jméno: Vít Podráský
Adresa pro doručování: U Průhonu 26, 170 00 Praha 7
Telefon: 723 846 382
E-mail: vit.podrasky@zalskyarchitekti.cz

(dále jen „zástupci zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro strany, s výjimkou změny smlouvy, ukončení smlouvy a jmenování a odvolání zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, bude za objednatele oprávněn činit zástupce objednatele a za zhotovitele zástupce zhotovitele s tím, že zástupce objednatele i zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé straně.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen Stavební zákon), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 146/2008 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace bude dále vypracována v souladu s architektonickým návrhem zpracovaným zhotovitelem v rámci soutěže o návrh a nabídkou zhotovitele podanou v JŘBU. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro stavbu podle pokynů vydaných objednatelem („**Projektová dokumentace**“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se zhotovitel před započatím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této smlouvy bude vypracována v následujících fázích (tj. bude se skládat z následujících částí):

- a) dopracování návrhu stavby;
- b) projektová dokumentace bouracích prací;
- c) projektová dokumentace pro vydání společného povolení (dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení), která bude splňovat požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení, v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu, doplněná o předběžný položkový rozpočet pomocí agregovaných položek;
- d) projektová dokumentace pro provádění stavby - v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky), koordinaci a řízení provádění stavby a užívání stavby objednatelem, včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („Dokumentace pro provádění Stavby“ nebo „DPS“). Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Obsahem jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou i projekty související infrastruktury a provozních souborů a interiéru stavby. Všechny části projektové dokumentace musí být zpracovány minimálně v podrobnosti a rozsahu podle sazebníku UNIKA („Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových a inženýrských činností“) v aktuálním znění.

2.2 Dodržení výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena požadovaná investice v celkové maximální výši na stavbu, tzn. ve výši 20 mil. Kč bez DPH. Z toho předpoklad 15 mil. Kč bez DPH pro stavební objekt s nutným okolním parterem (nástupní prostor včetně řešení parkování a veřejného osvětlení) a 5 mil. Kč bez DPH pro vybavení expozic.

Celková výše investičních nákladů bude odsouhlasena objednatelem a architektem (projektantem) při odevzdání a převzetí dopracovaného návrhu stavby – studie dle písm. a) článku 2.1 shora. Propočít bude stanoven na základě m³ stavby podle směrných cen stavebních prací (Cenové soustavy ÚRS/II) v aktuálním znění. Všechny změny, které by vedly k navýšení tohoto propočtu, musí písemně odsouhlasit objednatel.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady stavby.

2.3 Dopracování návrhu stavby

Zhotovitel zpracuje a poskytne objednateli, na základě jeho pokynů, v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh stavby bez vad a nedodělků, který byl coby vítězný soutěžní návrh předložen v soutěži o návrh („Dopracovaný návrh“). Dopracovaný návrh bude objednateli předložen ke kontrole a schválení **do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v Registru smluv**. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy dopracovaného návrhu, zhotovitel dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravený dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

2.4 Dokumentace bouracích prací (DBP)

Zhotovitel vypracuje dokumentaci bouracích prací, která bude zahrnovat demolici stávajícího objektu expozice a zázemí, odstranění stél, odstranění oplocení a kácení zeleně, v areálu NKP Památník Zámeček.

Zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu ve formátu .xlsx se samostatným rozpočtem stavby (v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb.) ve dvou (2) vyhotoveních DBP, bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení **do 1 měsíce od odsouhlasení předaného návrhu stavby objednatelem a předání podkladů dle článku 5.2 této smlouvy**. Objednatel je oprávněn schválit DBP nebo požadovat jakékoli její úpravy. Pokud objednatel požaduje

jakékoli úpravy předané DBP, zhotovitel DBP upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou DBP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

2.5 Dokumentace pro vydání společného povolení

Zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotovení a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení **do 4 měsíců od dopracování a odsouhlasení návrhu stavby objednatel a předání podkladů dle článku 5.2 této smlouvy.**

Objednatel je oprávněn schválit dokumentaci pro vydání společného povolení (dále jen dokumentace pro společné povolení) nebo požadovat jakékoli její úpravy. Pokud objednatel požaduje úpravy předané dokumentace pro společné povolení, zhotovitel projektovou dokumentací pro společné povolení upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou projektovou dokumentací pro společné povolení ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování dokumentace pro společné povolení zorganizuje zhotovitel minimálně 2 pracovní jednání (s místem konání v prostorech objednatele), na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. První pracovní jednání proběhne nejpozději do 30 dnů od dopracování návrhu stavby. Druhé pracovní jednání proběhne nejpozději do 60 dnů od dopracování návrhu stavby. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne pracovního jednání rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí objednateli.

2.6 Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Na základě schválené dokumentace pro vydání společného povolení zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx s rozpočtem stavby a výkazem výměr členěným samostatně na tzv. uznatelné náklady stavby v souladu s podmínkami poskytovatele dotace a samostatně na ostatní náklady stavby, které budou hrazeny z finančních prostředků objednatele, a to bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení **do 4 měsíců od vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení.** Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DPS zorganizuje zhotovitel minimálně 3 pracovní jednání (s místem konání v prostorech objednatele), na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací; první pracovní jednání proběhne 30 dne od vydání pravomocného stavebního povolení. Další následující 2 jednání proběhnou šedesátý (60.) a devadesátý (90.) den od vydání pravomocného stavebního povolení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí objednateli.

Kontrolní rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zhotovitelem zpracován ve výše uvedeném členění (na uznatelné a neuznatelné náklady) v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory,

ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Dále bude PD obsahovat harmonogram prováděných prací a plán BOZP.

2.7 Odborné prezentace návrhu

Zhotovitel pro každou níže uvedenou projekční fázi připraví veřejnou prezentaci, na kterou bude pozvaná odborná veřejnost. Prezentace budou probíhat v prostorech objednatele. Cílem těchto prezentací je představit jednotlivé stupně projektu objednateli a budoucím uživatelům. Prezentace budou probíhat následovně:

- Dopracování návrhu stavby – do 14 dnů po nabytí účinnosti smlouvy a předání podkladů dle čl. 5.2 této smlouvy proběhne první prezentace. 45 dnů od nabytí účinnosti smlouvy proběhne druhá prezentace k fázi - dopracování návrhu stavby;
- Dokumentace pro vydání společného povolení – bude 1 x prezentována 30 dnů před finálním termínem odevzdáním.

Z prezentací vzejdou připomínky, které zpracuje objednatel a roztřídí je na dva základní okruhy. Prvním budou požadavky, kde zhotovitel sice splnil smlouvu, ale objednateli nebo budoucím uživatelům se navržená řešení nezdají nejvhodnější. Druhým okruhem budou připomínky, kde zhotovitel nesplnil zadání.

Pokud nastane první případ, tj. že zhotovitel sice splnil smlouvu, ale objednateli nebo uživatelům se navržená řešení nezdají nejvhodnější, a při prezentaci se zjistí, že návrh je v rozporu s požadavky budoucích uživatelů, bude otevřeno jednání v rámci kontrolních dnů o přepracování či dopracování výstupu.

Pokud nastane situace, že zhotovitel nesplnil zadání, pak objednatel v rámci kontrolních dnů vyzve zhotovitele k přepracování výstupu.

Zhotovitel se nebude řídit prezentacemi a nebude je brát jako podklad ke změnám v projektové dokumentaci nebo její části. Změny Projektové dokumentace budou projednány se Zhotovitelem v rámci kontrolních dnů.

Z každé prezentace bude pořízen audio a video záznam.

2.8 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má objednatel třicet (30) dnů ode dne předání každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.4 této smlouvy. Zhotovitel tuto část projektové dokumentace použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části předané projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o dvacet (20) pracovních dnů.

2.9 Kontrolní dny

Objednatel bude svolávat kontrolní dny pro řízení projektu nejméně jednou za 14 dnů. Na kontrolních dnech bude zástupce objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na projektu a schvalovat části stavby. Kontrolní dny budou probíhat v Pardubicích, nedomluví-li se obě strany jinak.

Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci projektu. Pokud nebude jakákoliv část projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena objednatelem, pak je zhotovitel povinen bezplatně projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů objednatele. Odsouhlasení části projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) Objednatelem nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla.

2.10 Vady projektové dokumentace, záruční doba

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace bez vad a nedodělků (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů s ohledem na Vyhlášku č. 169/2016 Sb. a ust. § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 3 (třem) letům od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

2.11 Vlastnické právo, právo užívat projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Obě smluvní strany považují jednotlivé stupně projektové dokumentace uvedené v čl. 2 této smlouvy za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Autoři návrhu dle autorského zákona jsou Ing. arch. MgA. Jan Žalský a Ing. arch. Vít Podráský.

Autoři návrhu tímto poskytují objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.

Objednatel je oprávněn použít jednotlivé stupně projektové dokumentace této smlouvy pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, dále jako podklad pro zadání veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení předmětu plnění žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací předmětu plnění apod.

Uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli ke každé dílčí části projektové dokumentace uvedené v čl. 2 této smlouvy nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně uvedené v čl. 7 této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.

Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.

2.12 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na

objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo odstoupit od smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této smlouvy anebo odstoupit od smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

3.1 Součástí činnosti dle bodů 2.4 a 2.5 shora (zpracování DBP, DÚR+DSP) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně dle článku 7. této smlouvy.

3.2 Společné územní a stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiná jednání za objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání Rozhodnutí o odstranění stavby, Společné územní a stavební povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Rozhodnutí o odstranění stavby, Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, Společného územního a stavebního povolení;
- b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Rozhodnutí o odstranění stavby, Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, Společného územního a stavebního povolení;
- c) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání Rozhodnutí o odstranění stavby, Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, Společného územního a stavebního povolení;
- d) upraví Dokumentaci bouracích prací, Dokumentaci pro Společné územní a stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
- e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a převezme pravomocné Rozhodnutí o odstranění stavby, Společné územní a stavební povolení a předá jej objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci bouracích prací, Dokumentaci pro Společné územní a stavebního povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .dwg umožňujícím přepisování a úpravy a současně ve formátu .pdf a dále v počtu šesti (6) originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci bouracích prací, Dokumentaci pro společné územní a stavební povolení nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy Dokumentace bouracích prací, Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení požádá, zhotovitel upraví Dokumentaci bouracích prací, Společnou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci bouracích prací, Dokumentaci pro vydání společného povolení v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtách pro dodání upravené Projektové dokumentace dle této smlouvy.

3.3 Konzultace

V průběhu poskytování plnění na základě této smlouvy je zhotovitel povinen jednotlivé části projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve společném územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání společného územního a stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a společným územním a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace stavby v souladu s Projektovou dokumentací (včetně projektu interiéru), společným územním a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát týdně; a
- (vii) další činnosti uvedené ve smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení autorského dozoru zhotoviteli vydá a doručí a zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu objednatele k zahájení autorského dozoru.

4.3 Ukončení autorského dozoru

Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu realizované stavby; nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) stavby, tj. do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Zhotovitel objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí této součinnosti postoupena.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá, na základě písemného protokolu podepsaného oběma stranami této smlouvy, zhotoviteli do pěti (5) dnů po nabytí účinnosti této smlouvy relevantní dokumenty ohledně stavby a pozemků, na kterých bude projektovaná stavba zhotovena a které má objednatel k dispozici v době podpisu této smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je objednatel povinen předat zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů objednatelem.

Všechny dokumenty předané zhotoviteli objednatelem a veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv strana této smlouvy zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelem zhotoviteli, je povinna bez zbytečného odkladu o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou stranu.

5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které objednatel předá zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický a radonový průzkum, („Podklady“).

5.3 Archeologický průzkum

Bez ohledu na článek 5.2 shora, Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související.

5.4 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu objednatele nebudou tyto dokumenty zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze smlouvy.

5.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby pro získání povolení a pro provádění autorského dozoru, které zhotovitel poskytuje podle této smlouvy. Zhotovitel požádá objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem.

5.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost zhotovitele objednatel poskytne do 5 pracovních dnů zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a poskytovat služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými

technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a řádnému dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.

6.2 Pokyny objednatele

Zhotovitel připraví projektovou dokumentaci a bude poskytovat služby pro získání povolení a autorský dozor na základě souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu této smlouvy nedostatky, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci stavby s vybraným zhotovitelem stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

6.4 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru zhotovitel shromáždí a předá objednateli doklady o průběhu zpracování a projednání jednotlivých částí díla (v tištěné a elektronické formě), ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.5 Poddodavatelé

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění smlouvy poddodavateli

(poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem, nedohodnou-li se strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat poddodavatele jako technický dozor investora nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvními partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je povinností mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.

6.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než objednateli nebo jim k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu smlouvy, která je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady související s realizací předmětu smlouvy ve výši **1.670.000,-- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková cena bez DPH:	1.670.000,-- Kč
<u>DPH</u>	<u>350.700,--Kč</u>
Celková cena včetně DPH:	2.020.700,--Kč.

(slovy: Dvamiliónydvacetisícisedmset korunčeských včetně DPH)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž rozpis je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, zejm. pak vypracováním projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy) a poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo jakékoli jejich částí. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v celkové ceně.

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

7.2 Další platby zahrnuté do ceny

Celková cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení, mimo poplatek za garantovaný odběr elektrické energie, poplatek za vynětí pozemku ze ZPF a správního poplatku za společné rozhodnutí.

7.3 Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a) shora po řádném předání jednotlivých výstupů a stupňů projektové dokumentace na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části projektové dokumentace) objednatelem.

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé ceny dílčích plnění dle článku 1.1 písm. b) shora po řádném vykonání předmětných činností na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem (tj. zejména po nabytí právních mocí správních rozhodnutí, jsou-li taková rozhodnutí vyžadována).

Cenu dílčího plnění za provádění autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) shora bude objednatel hradit zhotoviteli po zahájení autorského dozoru dle článku 4.2 této smlouvy průběžně čtvrtletně ve výši uvedené v platebním kalendáři (viz dále), a to na základě faktur vystavených zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění autorského dozoru je zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. d) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu do 30 dnů ode dne kolaudace stavby.

Cena za Inženýrskou činnost pro zajištění příslušného povolení bude objednatelem hrazena zhotoviteli po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí/povolení, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem.

Další související činnosti a úkony podle čl. 1.1 písm. d) a další výše neuvedené činnosti budou Zhotovitelem fakturovány v okamžiku fakturace a ve finanční výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Faktury lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz

Za okamžik úhrady plateb objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

Pro případ, že zhotovitel je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZoDPH“), souhlasí zhotovitel s tím, že mu objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části projektové dokumentace nebo s poskytnutím služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto smlouvou zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné ceny dílčího plnění bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (zejména v případě prodlení se splněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou, či že povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebudou plněny řádně), nebude pravomocně stavební povolení vydáno ve lhůtě pro vydání stavebního povolení, zaplatí zhotovitel objednateli vedle smluvních pokut dle článku 8.1 této smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny stanovené v čl. 7 smlouvy bez DPH za každý den prodlení.
- 8.3** Za každé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku 6.5 této smlouvy je zhotovitel povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, a to i opakovaně.

- 8.4** Za každé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku 6.6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, a to i opakovaně.
- 8.5** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle této smlouvy, prokazatelně doručené zhotovitelem objednateli, o dobu delší než 30 dnů se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.6** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky bez DPH, o kterou se v průběhu realizace Stavby navýší cena stavby vůči původnímu předpokladu z důvodu vady projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.7** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud v důsledku vady projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.8** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do deseti (10) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují zhotovitele povinností provést a dokončit předmět smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ

9.1 Obecná odpovědnost zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat projektovou dokumentaci a poskytovat služby pro získání povolení a autorský dozor v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy projektové dokumentace, poskytování služeb pro získání povolení nebo autorského dozoru a zavazuje se odškodnit objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této smlouvy.

Schválení projektové dokumentace včetně úprav požadovaných objednatelem a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování projektové dokumentace, služeb pro získání povolení nebo autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze smluvních stran před podpisem této smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí

obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese objednatel. Nesplnil-li zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.

9.3 Další vyloučení odpovědnosti

Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

9.4 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 5 milionů Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou. Pojišťovací smlouva (případně pojišťovací certifikát vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvou, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla zhotovitelem předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání objednatele zhotovitel poskytne objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení zhotoviteli, ke kontrole platnou pojišťovací smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojišťovací smlouva dle této smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojišťovací smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností stran vyplývajících z této smlouvy, (b) dohodou smluvních stran, a (c) odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této smlouvy.

10.2 Právo objednatele odstoupit od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravitelné porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
- b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této smlouvy a další pokračování stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování stavby); a/nebo
- d) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) Objednatel nezaplatil zhotoviteli smluvní cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli; a/nebo
- b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, a která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude řádně doručena zhotovitelem objednateli.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující strany řádně doručené druhé straně s uvedením důvodu, ze kterého se od smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné straně prokazatelně doručeno.

10.5 Cena při ukončení smlouvy

Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně zhotovitele, poměrná část smluvní ceny odpovídající dokončeným částem projektové dokumentace, služeb pro získání povolení a autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí projektové dokumentace a služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do využitelného stavu pro objednatele ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a ve vztahu k autorskému dozoru pouze část ceny dílčího plnění za poskytnutí autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli náhradu za všechny škody, které objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění smlouvy, tato náhrada bude objednatelům proti splatné části ceny plnění započítána.

Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně objednatele, poměrná část ceny odpovídající provedeným pracím na projektové dokumentaci a službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od smlouvy, včetně poměrné části ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.

10.6 Součinnost zhotovitele

V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do deseti (10) dnů od ukončení předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci stavby, aby bylo další osobě, určené objednatelem, umožněno převzít závazky zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů ode dne ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.7 Porušení závazku zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva objednatele uvedená výše, strany se dohodly, že pokud by zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností stanovenou podle této smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky objednatele, je objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část ceny stanovené podle čl. 7 této smlouvy.

10.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení smlouvy

Ve všech případech ukončení smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na projektové dokumentaci, poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití projektové dokumentace a/nebo výsledků služeb pro získání povolení a autorského dozoru připravených či poskytnutých zhotovitelem ke dni ukončení této smlouvy.

Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je ve všech případech ukončení smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele pro řádné dokončení stavby, a to včetně výstupů původní soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

11.2 Rozhodné právo

Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a publikačních a archivačních povinností dle ZZVZ.

11.3 Úplná dohoda smluvních stran

Strany smlouvy tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu stran smlouvy o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání stran. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

11.4 Evidence smluv

Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění).

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo

úctu fyzické osoby nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje Zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

11.5 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

11.6 Změny a dodatky

Jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

11.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.8 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Strany smlouvy se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu objednatele.

11.9 Změna okolností

Obě smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran této smlouvy tedy není oprávněná domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.

11.10 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 OZ.

11.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 OZ (poskytnutí přiměřené části odměny).

11.12 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady objednatele.

11.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.14 Vyhotovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení této smlouvy.

11.15 Seznam příloh:

- 1) Soutěžní návrh
- 2) Nabídkový list s nabídkovými cenami dle jednotlivých činností

Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy

Za Objednatele:**Za Zhotovitele:**

V Pardubicích dne

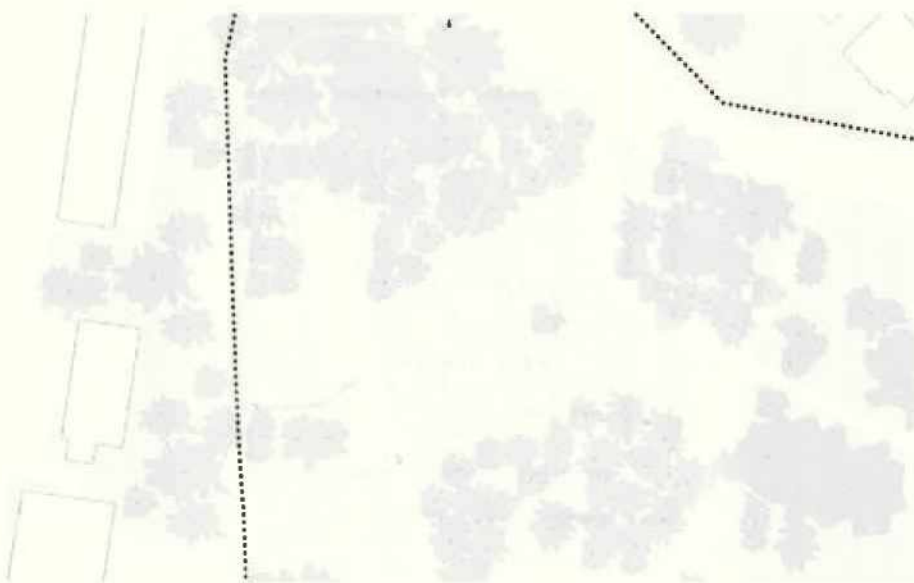
V Praze dne

Ing. Martin Charvát
primátor

Ing. arch. MgA. Jan Žalský



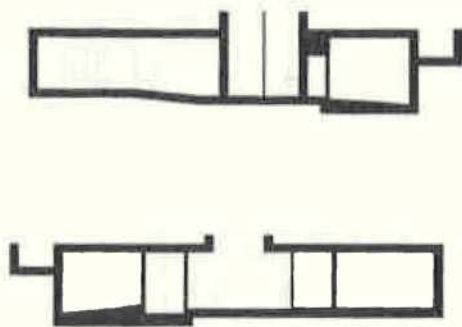
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ_NÁVRH



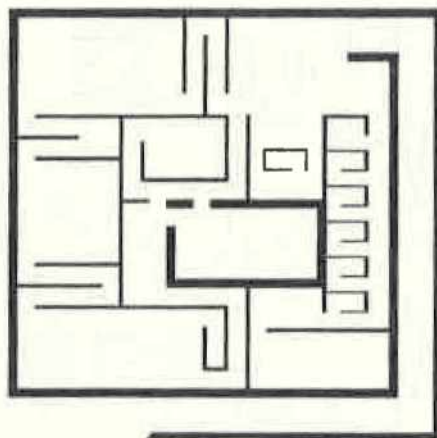
SITUACE NKP_NÁVRH



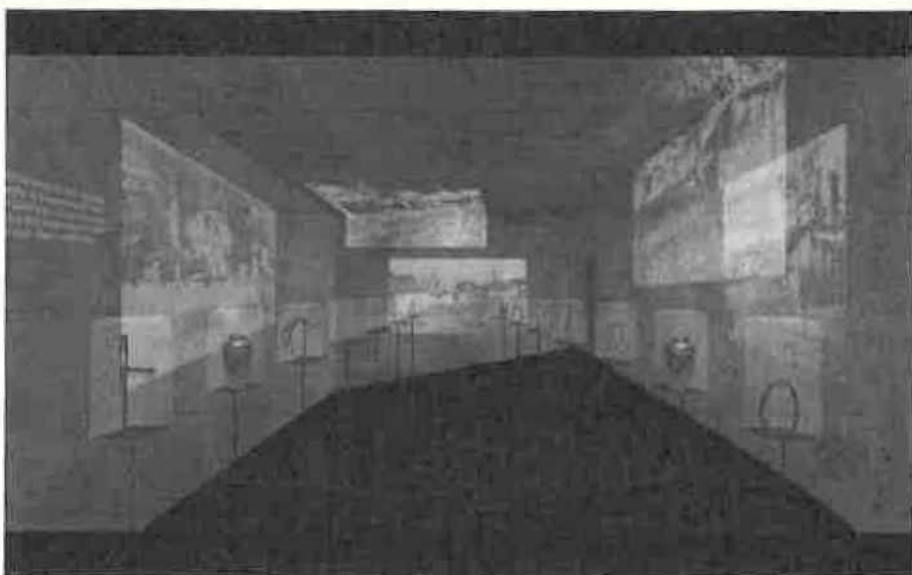
ŘEZOPHLED 01-01_NÁVRH



ŘEZ 02-02, ŘEZ 03-03_NÁVRH



PŮDORYS_NÁVRH



VIZUALIZACE EXPOZICE_NÁVRH



VIZUALIZACE EXTERIÉR_NÁVRH



NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA_STÁVAJÍCÍ STAV



NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA_NÁVRH

Příloha č. 2 : Nabídkový list s nabídkovými cenami dle jednotlivých činností

Nabídkový list – cenová nabídka

A) Předprojektová příprava

Cena bez DPH	275 000	Kč
DPH 21%	57 750	Kč
Cena včetně DPH	332 750	Kč

B) Dopracování návrhu stavby

Cena bez DPH	185 000	Kč
DPH 21%	38 850	Kč
Cena včetně DPH	223 850	Kč

C) Dokumentace bouracích prací (DBP)

Dokumentace bouracích prací (bez DPH)	35 000	Kč
Inženýrská činnost (bez DPH)	5 000	Kč
Cena bez DPH	40 000	Kč
DPH 21%	8 400	Kč
Cena včetně DPH	48 400	Kč

D) Dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace pro vydání společného povolení (bez DPH)	435 000	Kč
Inženýrská činnost (bez DPH)	40 000	Kč
Cena bez DPH	475 000	Kč
DPH 21%	99 750	Kč
Cena včetně DPH	574 750	Kč

E) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Cena bez DPH	485 000	Kč
DPH 21%	101 850	Kč
Cena včetně DPH	586 850	Kč

F) Další související činnosti a úkony podle čl. 1.1. písm. d) Smlouvy

Cena bez DPH	40 000	Kč
DPH 21%	8 400	Kč
Cena včetně DPH	48 400	Kč

G) Autorský dozor

Autorský dozor (bez DPH)	170 000	Kč
DPH 21%	35 700	Kč
Cena včetně DPH	205 700	Kč

REKAPITULACE (část A)

Cena celkem bez DPH	275 000	Kč
DPH 21 %	57 750	Kč
Cena celkem včetně DPH	332 750	Kč

REKAPITULACE (část B - G)

Cena celkem bez DPH	1 395 000	Kč
DPH 21 %	292 950	Kč
Cena celkem včetně DPH	1 687 950	Kč

REKAPITULACE (část A - G)

Cena celkem bez DPH	1 670 000	Kč
DPH 21 %	350 700	Kč
Cena celkem včetně DPH	2 020 700	Kč