



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

č. spisu NK ČR: 69/18
ev. č. VZ: N006/17/V00010161
ev. č. smlouvy: S 81/18

RÁMCOVÁ DOHODA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB poskytování úklidových služeb a prací

Níže uvedené dne, měsíce a roku smluvní strany

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury

sídlo: Klementinum 190, 110 00 Praha 1

IČO: 00023221

DIČ: CZ00023221

zastoupená: PhDr. Martinem Kocandou, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ nebo „NK ČR“)

a

BPSA s.r.o.

sídlo: Tovární 1112, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

IČO: 27558568

DIČ: CZ27558568

jednající: Tomášem Czabem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „poskytovatel“)

(společně též také jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě výběru v zadávacím řízení zadávaného na základě zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto rámcovou dohodu o poskytování úklidových služeb a prací (dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 12. 1. 2018, která byla objednatelem vybrána v zadávacím řízení č. N006/17/V00010161 na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Provádění úklidových služeb pro objekty Národní knihovny ČR“ (dále jen „veřejná zakázka“).



- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění je oprávněn a schopen poskytovat smluvené plnění řádně a kvalitně dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele úklidové služby a související práce (dále jen „**služby**“) způsobem a v rozsahu jak je popsán v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, a to za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění je tak zajištění úklidu a čištění podlah, koberec, obkladů, umyvadel, WC, sprch, radiátorů, oken a zasklení, vnitřního a vnějšího osvětlení, venkovních ploch, košů, výtahů a zajištění stálé denní služby a mimořádných úklidových služeb.
- 2.3 Účelem této smlouvy je dohoda o podmínkách provádění úklidových služeb a souvisejících prací po dobu účinnosti této smlouvy, o způsobu jejich objednávání a úhradě na základě daňových dokladů.
- 2.4 Jednotlivé služby, budou na základě této smlouvy poskytovány na základě písemné objednávky k poskytnutí plnění vystavené ze strany objednatele a jejího přijetí ze strany poskytovatele. Přijetím (akceptací) objednávky dochází k uzavření dílčí smlouvy na provedení dílčích úklidových služeb a prací. Objednatel je povinen vystavit objednávku vždy do 20 dne v měsíci, který předchází měsíci, ve kterém mají být služby poskytnuty. V případě, že objednatel na následující měsíc objednávku nevystaví, zavazuje se poskytovatel provést služby v rozsahu dle předchozího měsíce.
- 2.5 Objednávka musí minimálně obsahovat:
- konkrétní označení služeb, které jsou objednávány;
 - četnost provedení konkrétní služby v měsíci;
 - další případné požadavky týkající se objednávaných služeb (např. nutnost strojního vybavení, termín služby).
- 2.6 V reakci na přijatou objednávku je poskytovatel povinen zaslat objednateli bezodkladně, nejpozději však do 2 pracovních dnů, ocenění objednaných služeb dle specifikace objednatele, a to na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy, které je akceptací objednávky. Komunikace mezi smluvními stranami i ve smyslu tohoto článku bude prováděna prostřednictvím osob, jejichž kontaktní údaje jsou uvedeny v čl. VIII. této smlouvy.
- 2.7 Každá služba v rozsahu dle je považována za provedenou a dokončenou v okamžiku písemného potvrzení o provedené službě objednatelem formou poskytovatelem vyhotoveného protokolu o provedené činnosti, který bude obsahovat popis jednotlivých prací, jejich četnost a finanční rozpis výsledné ceny na položky jednotkových cen dle přílohy č. 3 této smlouvy. Protokol o provedené činnosti vyhotoví poskytovatel pro každý objekt objednatele, bude v něm obsažen seznam všech případných připomínek objednatele, zjištěné vady v poskytovaných službách a jejich následná řešení.

III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková hodnota služeb (tj. všech dílčích objednávek realizovaných na základě této smlouvy po celou dobu její platnosti) nepřesáhne celkovou částku ve výši 32.000.000,- Kč bez DPH (slovy:



třicet dva milionů korun českých). Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva skončí vyčerpáním celkového finančního limitu veřejné zakázky nebo uplynutím doby 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel není povinen vyčerpat celkovou částku a jednotlivé objednávky bude realizovat dle svých aktuálních potřeb. K této ceně může být, v závislosti na subjektu poskytovatele, připočítána DPH ve výši platné dle zákonných předpisů v době vzniku nároku poskytovatele na zaplacení poskytnutých služeb.

- 3.2 V souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, byly ceny za provedení služby stanoveny dohodou dle vysoutěžených jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sjednané jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy jsou pevné, konečné, maximálně přípustné a zahrnují veškeré náklady nutné pro řádné plnění konkrétní objednané služby, a to včetně veškerých rizik a vlivů během poskytování služeb dle této smlouvy, nákladů souvisejících s dopravou do míst plnění, mzdových nákladů, nákladů za pohonné hmoty, nákladů na nákup a spotřebu čisticích prostředků, úklidových prostředků, použití a opotřebení úklidové techniky, případně zvýšených nákladů vzniklých vývojem cen vstupních nákladů atd.
- 3.4 Objednatel se zavazuje platit cenu za řádně a včas provedené služby bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v této smlouvě, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly služby poskytnuty se splatností nejméně 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednavateli na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, a dále po písemném potvrzení objednatele o provedené službě formou poskytovatelem vyhotoveného protokolu o provedené činnosti, který bude tvořit pevnou přílohu každého daňového dokladu. Daňový doklad bez protokolu o provedené činnosti nebude objednatelem akceptován a bude vrácen poskytovateli, přičemž nezakládá nárok poskytovatele na zaplacení daňovým dokladem účtované služby. Poskytovatel se zavazuje vystavovat měsíčně daňové doklady zvlášť za služby provedené v areálu Klementina, zvlášť za služby provedené v novém objektu Centrálního depozitáře Hostivař a zvlášť za služby provedené ve starém objektu Centrálního depozitáře Hostivař, a to podle skutečného rozsahu poskytnutých služeb v těchto objektech. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že objednatel nebude poskytovateli poskytovat žádné zálohové platby na jakémkoliv plnění.
- 3.5 Na každém daňovém dokladu uvede poskytovatel fakturovanou cenu za služby bez DPH, DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenu včetně DPH. Daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy dle číslování objednatele (S81/18), systémové číslo NEN ve formátu N006/17/V00010161 a musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad výše uvedené náležitosti nebude splňovat nebo bude obsahovat nesprávné údaje či bude vystaven neoprávněně, vrátí objednatel daňový doklad poskytovateli k opravě, doplnění či stornování bez nároku na jeho proplacení. Splatnost opraveného daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Ke splatnosti nastalé na základě předchozího objednatelem vráceného daňového dokladu se nepřihlíží.
- 3.6 Závazek objednatele zaplatit cenu za řádně a včas poskytnuté služby je splněn již dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch (v záhlaví této smlouvy uvedeného) bankovního účtu poskytovatele ve lhůtě splatnosti.



- 3.7 Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu k poskytovateli nepoužije.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za poskytovatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce poskytovatele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání celkového maximálního finančního limitu 32.000.000,- Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 4.2 Místem provádění služeb jsou následující objekty objednatele:
- a) areál Klementina, na adrese Praha 1, Klementinum č. 190 (dále také jako „**Klementinum**“)
 - b) Centrální depozitář Hostivař – starý objekt (dále také jako „**CDH – stará budova**“) na adrese Praha 10, Sodomkova 1146/2
 - c) Centrální depozitář Hostivař – nový objekt (dále také jako „**CDH – nová budova**“) na adrese Praha 10, Sodomkova 1146/2
- (CDH – stará budova a CDH – nová budova společně také jen jako „**CDH**“)
- 4.3 V každém objektu objednatele se poskytovatel zavazuje vyhotovit protokol o provedené činnosti, kde bude obsažen seznam všech případných připomínek objednatele, zjištěné vady v poskytovaných službách a jejich následná řešení. Záznamy o provedených službách uvedené v protokolu o provedené činnosti podléhají písemnému souhlasu objednatele.

V. Sankční ustanovení

- 5.1 V případě, že poskytovatel bez zavinění objednatele neprovede objednané služby v požadovaném obsahu, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % počítané z ceny služby (včetně DPH), která nebyla poskytovatelem provedena.
- 5.2 V případě, že poskytovatel neodstraní nebo opožděně odstraní vady oznámené objednatelem v souladu s čl. 6.9 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ neodstranění nebo opožděného odstranění oznámené vady. Pokud bude v protokolu o provedené činnosti za kalendářní měsíc a v součtu za všechny objekty objednatele za daný kalendářní měsíc uvedeno více než 10 nedostatků (vad) poskytovaných služeb (jakýchkoliv), je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 5.3 V případě, že poskytovatel, třebaže jen neúmyslným jednáním jím pověřených osob nebo jeho poddodavatelů, nedodrží povinnosti mlčenlivosti a o obchodním tajemství (čl. 6.18 a 6.19 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní strany si výši této smluvní pokuty sjednávají jako přiměřenou rizikům a dodatečným nákladům pro objednatele v případě, že by k porušení takových povinností došlo.
- 5.4 V případě, že poskytovatel bez zavinění objednatele nezahájí poskytování služeb na základě této



smlouvy ani do uplynutí 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, má objednatel právo požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si výši smluvní pokuty sjednávají jako přiměřenou rizikům a dodatečným nákladům pro objednatele v případě, že by v jeho objektech, resp. místech plnění nebylo poskytování služeb včas zahájeno. Objednateli je současně zachováno právo odstoupit od této smlouvy či od její dílčí části.

- 5.5 V případě, že objednatel nedodrží sjednaný termín splatnosti daňového dokladu, je poskytovatel oprávněn požadovat z dlužné částky úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5.6 Veškeré smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany. Sjednáním smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných tímto článkem, tzn., že smluvní strany se dohodly, že § 2050 OZ se nepoužije.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 V případě, že za trvání této smlouvy vyvstane u objednatele potřeba provádění služeb v rozšířeném nebo změněném rozsahu i v nově vystavěných, rekonstruovaných nebo prostorově jinak uspořádaných objektech objednatele, zavazuje se tyto služby poskytovatel za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytnout.
- 6.2 Poskytovatel je povinen při provádění služeb používat vlastní čisticí, desinfekční a technické prostředky, materiály, pomůcky a přístroje. Druhy čisticích prostředků (výrobky), které jsou dovoleny v objektech objednatele používat, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Hygienické potřeby a náplně do zásobníků (toaletní papír, papírové utěrky, tekuté mýdlo a hygienické sáčky) určené k doplňování do všech sociálních zařízení (umývárny, WC) zajišťuje a hradí objednatel. Poskytovatel se tyto hygienické potřeby a náplně uvedené v předchozí větě zavazuje dle aktuálních potřeb odebírat ze skladů objednatele.
- 6.3 Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli pouze k účelu plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektech, tj. v místech plnění. Náklady spotřebované v souvislosti s těmito zdroji energie a vody nese objednatel.
- 6.4 Objednatel se zavazuje před zahájením poskytování služeb poskytovatelem předat v rámci součinnosti poskytovateli provozní prostory a umožnit poskytovateli řádné provádění služeb a přístup osob pověřených poskytovatelem do všech touto smlouvou určených prostor v místech plnění. Poskytovatel prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen s pravidly BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (pravidla požární ochrany) v objektech objednatele, Návštěvním řádem Klementina, jakož i s Organizační směrnici č.1/2008, č.j. NK-793/PSK/08 ze dne 8.4.2008, jakož i s ostatními vnitřními předpisy nezbytnými pro plnění služby. Poskytovatel se současně zavazuje seznámit i všechny své pověřené osoby, které budou provádět služby dle této smlouvy, s pravidly BOZP a PO v objektech objednatele, Návštěvním řádem Klementina a konečně s Organizační směrnici objednatele č.1/2008, č.j. NK-793/PSK/08 ze dne 8.4.2008.
- 6.5 Poskytovatel je povinen provádět služby sjednané touto smlouvou řádně a s vynaložením potřebné odborné péče v souladu s platnými technickými normami a odpovídajícími technologickými předpisy.



- 6.6 Poskytovatel je povinen při provádění služby přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele.
- 6.7 Poskytovatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni vstupovat do všech prostor budovy, resp. místa plnění pouze za účelem plnění závazků z této smlouvy, a sice při dodržení speciálních režimových opatření objednatele pro vstup do objektů, resp. míst plnění.
- 6.8 Poskytovatel předá objednateli bezodkladně po uzavření smlouvy seznam pověřených osob, které budou u objednatele provádět služby dle této smlouvy, a je povinen tento seznam průběžně a bezodkladně aktualizovat pro účely evidence objednatele. V případě, že bude kýmkoliv zjištěno, že některá z pověřených osob není nebo přestala být bezúhonná (spáchala trestný čin), zavazuje se poskytovatel bezodkladně pověřit namísto této osoby jinou osobu, která bude podmínky bezúhonnosti splňovat (objednatel je oprávněn si tuto změnu v průběhu trvání smlouvy na poskytovateli vynutit).
- 6.9 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění služby. Zjistí-li objednatel jakékoliv vady v provádění služby, je oprávněn požadovat po poskytovateli jejich bezplatné odstranění:
- do 2 hodin od nahlášení vady objednatelem v případě, že tyto vady objednatel označí jako kritické,
 - do 24 hodin od nahlášení vady objednatelem v případě, že tyto vady objednatel označí jako závažné, anebo u těchto vad objednatel závažnost nespécifikuje vůbec,
- příčemž poskytovatel se zavazuje všechny vady služeb včas v těchto lhůtách odstranit, a to spolu s odstraněním všech případných dosud vzniklých negativních následků. Zjištěné vady v kvalitě poskytovaných služeb (reklamací) je objednatel povinen oznámit poskytovateli písemně (e-mailem), a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dní následujících po dni, ve kterém byla služba plněna.
- 6.10 Po předchozí dohodě je poskytovatel oprávněn k poskytování služeb na základě této smlouvy využít poddodavatelů, ale odpovídá při tom v celém rozsahu, jakoby služby prováděl sám.
- 6.11 Poddodavatelé a změna osob prokazujících kvalifikaci:
- Plnění poddodavatelů se pro účely této smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za vady poskytnutého plnění na základě této smlouvy, považuje za plnění poskytovatele.
- Změna poddodavatele či zaměstnance poskytovatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokazoval ve veřejné zakázce, která předcházela podpisu této smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel či zaměstnanec doloží písemně před uzavřením smlouvy mezi poskytovatelem a poddodavatelem objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel či zaměstnanec poskytovatele.
- Poskytovatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- Poskytovatel se zavazuje neuzavírat žádné dohody s poddodavatelem nebo svými smluvními partnery, které by mohly jakýmkoliv způsobem zhoršit nebo zcela znemožnit prosazení práv a nároků objednatele.
- 6.12 Poskytovatel se zavazuje zajistit a dodržovat nejvyšší objektivně dosažitelnou kvalitu (jakost) poskytovaných služeb a udržování této kvality (jakosti) pravidelně kontrolovat.
- 6.13 Poskytovatel se zavazuje při poskytnutí služeb zajistit odstranění odpadu, který při provádění



služeb vznikne, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

6.14 Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou k provádění služeb podle této smlouvy.

6.15 Objednatel výslovně upozorňuje poskytovatele na skutečnost, že v objektech objednatele je z bezpečnostních důvodů a z důvodu prevence před vznikem škod instalován kamerový systém se záznamem, což poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tímto uchováváním záznamů pro tyto účely a pro účely objasnění příčin vzniku škod na majetku ve vlastnictví objednatele, resp. spravovaném objednatelem a škod na majetku ve vlastnictví třetích osob. Poskytovatel se současně zavazuje, že s touto skutečností seznámí i jím pověřené osoby, které budou u objednatele vykonávat služby dle této smlouvy.

6.16 Poskytovatel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek plnění předmětu smlouvy způsobem odlišným od zadávací dokumentace, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, a jejích příloh, nebo od této smlouvy a jejích příloh. Zjistí-li poskytovatel při provádění služeb skryté překážky, které znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu v řešení. Jakákoliv změna způsobu provádění služeb podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

6.17 Poskytovatel se zavazuje zajistit 0 – 24 dispečink pro nečekané události po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy. Kontakt na dispečink [REDACTED]

6.18 Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a podkladech, které mají povahu:

- osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů;
- důvěrných informací ve smyslu ust. § 276, odst. 3, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce; za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení dále považují veškeré informace, které nebyly některou ze smluvních stran označeny jako veřejné a které se týkají smlouvy a jejího plnění (zejména informace o právech a povinnostech stran jakož i informace o cenách), které se týkají některé ze smluvních stran (informace o jejich činnosti, struktuře, hospodářských výsledcích, know-how), dále se považují za důvěrné takové informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze smluvních stran označeny;
- jakýchkoliv údajů, skutečností či podkladů, které jsou dotčeny zvláštními povinnostmi vyplývajícími ze speciálních právních předpisů (kupř. ust. §15 zákona č. 93/2009Sb., o auditorech, ust. § 28-29, §18, odst. 2 zákona č. 320/2015Sb., o finanční kontrole, zákona č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací);
- citlivých činností ve smyslu § 80 zákona č. 412/2005Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a/nebo utajovaných informací, ve smyslu § 220 ZZVZ, dále ve smyslu přílohy č. 4 Nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, a dále ve smyslu Směrnice Národní knihovny České republiky č. 2/2014, o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti v Národní knihovně,

o kterých se dozví nebo se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním této smlouvy. Poskytovatel i objednatel se zavazují, že tyto skutečnosti nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti smlouvy. Poskytovatel odpovídá objednateli v plné míře za škodu, kterou mu způsobí porušením tohoto ustanovení.



- 6.19 Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují žádné informace nebo skutečnosti, které smluvní strany nebo i jen jedna z nich považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ.
- 6.20 Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Oproti tomu se i objednatel zavazuje případné změny svého bankovního účtu bezodkladně písemně oznámit poskytovateli.

VII. Odpovědnost za škodu, prevenční povinnost

- 7.1 Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s poskytováním služeb počínat si tak, aby objednateli (a České republice, s jejímž majetkem objednatel hospodaří) nevznikala škoda, a pokud snad vznikla (bez ohledu na to, zaviněním kterého subjektu), postupovat tak, aby tato škoda nenarůstala. To se týká mimo jiné povinnosti poskytovatele neprodleně oznamovat objednateli škody způsobené jak vlastní činností poskytovatele, tak ale i způsobené třetími osobami nebo neznámými osobami ve všech místech plnění u objednatele.
- 7.2 Poskytovatel odpovídá objednateli za veškerou škodu způsobenou jím pověřenými osobami porušením této smlouvy či právních předpisů a za škodu na jeho majetku způsobenou při provádění služeb.
- 7.3 Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby po celou dobu trvání smlouvy zůstalo v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností objednateli a třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních povinností poskytovatele. V případě škodní události se poskytovatel zavazuje nahlásit v řádném termínu věc u své pojišťovny tak, aby bylo dosaženo odškodnění objednatele v maximální výši. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu nebo i část škody, která nebude odškodněna pojišťovnou.

VIII. Kontaktní osoby

Za objednatele:

- a) ve věcech technických, kontroly, objednávek a převzetí služeb za Klementinum a CDH:



Za poskytovatele:

- a) ve věcech technických, protokolárního předávání podkladů při zahájení poskytování služeb a při ukončení jejich poskytování, potvrzování a oceňování objednávek objednatele a ve věcech vad plnění:





IX. Předčasné ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou smluvních stran s jednoznačným určením data, ke kterému smlouva zaniká, a dále se závazkem poskytovatele protokolárně předat veškeré předané věci, podklady, příslušenství a konečné zúčtování poskytovatelem poskytnutých služeb.
- 9.2 Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou 6 měsíců; výpověď nemusí být odůvodněna; počátek běhu této výpovědní doby si smluvní strany sjednávají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně.
- 9.3 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména, nikoliv však výlučně:
- a) pokud poskytovatel bez písemné dohody s objednatelem pozastaví provádění služby podle předmětu smlouvy a ze všech okolností bude zřejmé, že závazky ze smlouvy (každé dílčí objednávky) tak nesplní řádně a včas;
 - b) pokud dle vyhotovených protokolů o provedené činnosti (čl. 2.7 této smlouvy) budou poskytovateli po celou dobu trvání smlouvy vytknuty kritické vady plnění v počtu vyšším než 30;
 - c) pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že je poskytovatel v úpadku, dále zahájení exekučního řízení a vstoupí-li poskytovatel do likvidace;
 - d) porušení povinností poskytovatele mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností objednateli a třetím osobám (čl. 7.3 této smlouvy);
 - e) prodlení s úhradou jakéhokoli oprávněně vystaveného daňového dokladu či dokladu k úhradě poskytovatele ve lhůtě delší 30 dnů;
 - f) případ, když poskytovatel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy ani závazku mlčenlivosti poskytovatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 9.4 Objednatel prohlašuje, že vzhledem k povaze předmětu této smlouvy má zájem na zachování řádného kontinuálního poskytování služeb po celou dobu trvání této smlouvy, má zájem na co nejvyšší míře předvídatelnosti v poskytovaných službách ze strany poskytovatele a s tím spojené optimalizaci nákladů, ale současně respektuje smluvní volnost poskytovatele, který je oprávněn smlouvu předčasně ukončit. Smluvní strany si tak výslovně sjednávají, že poskytovatel je (ve smyslu ust. § 1992 OZ) oprávněn zrušit (přivodit zánik) smlouvu zaplacením odstupného ve výši



2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) na účet objednatele, a to v době ne později než 6 měsíců před skončením doby trvání smlouvy. Smluvní strany si výši tohoto odstupného sjednávají jakožto přiměřenou povaze a rozsahu plnění, jakož i provozním specifikům objednatele. Pokud poskytovatel využije práva na předčasné zrušení (zánik) smlouvy spojené se zaplacením tohoto odstupného, zavazuje se nejpozději současně s úhradou odstupného doručit objednateli též písemné sdělení obsahující tomu odpovídající projev vůle poskytovatele a s odůvodněním, proč poskytovatel toto své právo uplatnil. Zrušení smlouvy je účinné okamžikem uplynutí v pořadí třetího kalendářního měsíce nejbližšího následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bylo sjednané odstupné poskytovatelem na bankovní účet objednatele zaplacené spolu s písemným sdělením poskytovatele o uplatnění tohoto práva. Vzhledem k tomu, že tato smlouva předpokládá zásadně opakující se a dlouhodobá plnění mezi smluvními stranami, vylučují si smluvní strany výslovně použití části ustanovení §1992 OZ, a sice §1992, souvětí druhé, OZ.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ v aktuálním znění.
- 10.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nabývá tato smlouva účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabyla platnosti, nejdříve však dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 10.3 Veškerá komunikace mezi objednatelem a poskytovatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.
- 10.4 Jakékoli změny této smlouvy (včetně jejích příloh) lze sjednat pouze v podobě vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných písemných dodatků k této smlouvě. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.5 Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovouto část novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
- 10.6 Poskytovatel bere na vědomí, že jako právnická osoba podílející se na poskytování služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Poskytovatel prohlašuje, že se případné kontrole podrobí a poskytne veškerou součinnost pro její hladký a zdárný výkon.
- 10.7 Smluvní strany si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této smlouvy (§ 1881 OZ) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§ 1895 OZ) na třetí osoby.
- 10.8 Veškerá oznámení podle smlouvy musí být učiněna písemně. Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se



považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování poskytovateli vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi.

10.9 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních všech s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

10.10 Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dodatků bude objednatelem v souladu s ustanoveními ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna.

10.11 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost. Pokud se však takové dohody nepodaří dosáhnout, sjednávají si rozhodování sporů před věcně a místně příslušným českým soudem.

10.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost uzavírané smlouvy, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

10.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 - požadavky a podmínky pro plnění smlouvy (výkony úklid. prací pro Klementinum a CDH) - elektronické vyhotovení na CD nosiči
- příloha č. 2 - manuál údržby, specifikace čisticích prostředků (Klementinum, CDH) - elektronické vyhotovení na CD nosiči
- příloha č. 3 - cenová kalkulace - elektronické vyhotovení na CD nosiči
- příloha č. 4 - kopie pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu - elektronické vyhotovení na CD nosiči
- příloha č. 5 - pověření pro osobu zastupující objednatele - elektronické vyhotovení na CD nosiči

