



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

Jihomoravský kraj

sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, Brno, PSČ 601 82

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2883/37 a p. č. 8002/1 v k. ú. a obci Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. st. 278/4 v k. ú. a obci Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 461. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 2935 – Jihomoravský kraj; hospodaření se svěřeným majetkem kraje Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do čtyř let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které budoucí povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího

OM 7 94 18

AC 049692/18/OM

pozemku služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády stavby č. p. 461, která je součástí pozemku st. p. č. 278/4, nad povrchem částí pozemků p. č. 2883/37 a p. č. 8002/1, vše v k. ú. a obci Hodonín. Umístění zateplovacího systému fasády stavby je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zateplovací systém fasády stavby bude proveden na pozemcích budoucího povinného o celkové délce cca 30,00 m. Konec lhůty čtyř let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Zateplovací systém fasády stavby bude na pozemcích budoucího povinného realizován v souvislosti se stavbou budoucího oprávněného „Depozitář Masarykova muzea v Hodoníně“.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebných pozemků pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Budoucí oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky zateplovacího systému fasády stavby v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu existence stavby č. p. 461, která je součástí pozemku st. p. č. 278/4 v k. ú. a obci Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu 100,- Kč/bm (slovy: jednosto korun českých za běžný metr) zateplovacího systému fasády stavby umístěného nad povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 60 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet budoucího povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude budoucímu oprávněnému vystaven budoucím povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo budoucího povinného odstoupit od smlouvy, pokud budoucí oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být budoucím povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude budoucí oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li budoucí oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. a 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 11.000 Kč (slovy: jedenácttisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy budoucím povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.

6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude budoucí oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad budoucí povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch budoucího oprávněného zřídí. Budoucí oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby zateplovacího systému fasády na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jeho vybudování.
10. Podpisem této smlouvy uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to do doby než bude vstup na pozemky upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou.

IV.

Povinnosti a odpovědnost budoucího oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost budoucího oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění zateplovacího systému fasády stavby do náležitého stavu.
2. Odpovědnost budoucího oprávněného za případné škody způsobené budoucímu povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku budoucího povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný ze služebnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

VI.

Schvalovací doložka

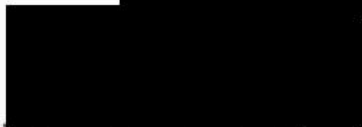
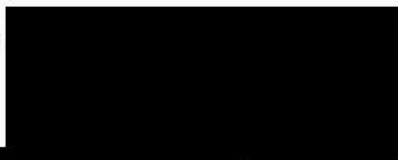
1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 67. schůzi Rady Města Hodonína konané dne 13. 2. 2018, usnesení č. 6013.
2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 51. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 26. 2. 2018, usnesení č. 3730/18/R 51

V Hodoníně dne 20. 03. 2018

V Brně dne

- 2 -03- 2018

Budoucí povinný:



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

Budoucí oprávněný:



Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

