

Dnešního dne uzavřeli

Zhotovitel: Jméno: **Luboš Filip**
Sídlo: **Chotíkov 322, 330 17 Chotíkov**
IČO:64878899 DIČ: CZ 530829023
obchodní rejstřík: ŽL Magistrát města Plzně
zastoupený/á: Luboš Filip
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: xxx
Kontaktní osoba pro technickou realizaci zakázky:
xxx
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: Jméno: **Fakultní nemocnice Plzeň**
Sídlo: **Edvarda Beneše 13, 305 99 Plzeň**
IČO: 00669806 DIČ: CZ00669806
zastoupená: **MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D.**, ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 33739311/0710
Kontaktní osoba pro technickou realizaci zakázky:
xxx
(dále jen „objednatel“)

tuto

Smlouvu o dílo č.

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v následujícím odstavci této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmětem díla jsou: **Malířské a lakýrnické práce** (Od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2020).

Specifikace díla:

- a) Malba jednobarevná bílá – 60 000 m²;
- b) Malba dvojbarevná syté tony, otěruvzdorná - 163 500 m²;
(disperzní barvy, průmyslově míchané v kolorovacích automatech)
- c) Malba včetně oškrábání bílá – 6 000 m²;
- d) Malba včetně oškrábání tón – 28 000 m²;
- e) Malba baktericidní s atestem pro zdravotnictví (operační sály) – 4 000 m²;
- f) Izolace proteklé skvrny – 2 100 m²;
- g) Sádrování prasklin v omítce + nátěry a popisy (drobná oprava části stěny) - 500 hod.;
- h) Zakrývání ploch včetně materiálu na zakrytí - 80 000 m²;
- i) Nátěr soklů (syntetický email) – 18 000 m²;
- j) Nátěr radiátorů-1x základ, 1x email - 12 000 článků;
- k) Nátěr potrubí do průměru 2“ – 1 000 běžných metrů;
- l) Nátěr oken, dveří, zárubní, špalet a parapetů – 2 500 m²;
- m) Linkování maleb klasické – 2 200 běžných metrů;
- n) Linkování disperze nad 2 cm šíře – 1 3000 běžných metrů;
- o) Nátěr fasády barevný – 360 m²;
- p) Latexový nátěr - 1 500 m²;
- q) Latexový nátěr dvojnásobný - 1 200 m²;

- r) Penetrace – podklad pod dvojnásobný syntetický email - 350 m²;
- s) Dvojnásobný email syntetický – 350 m²;
- t) Dvojnásobný email syntetický plus 1 krát základ nebo penetrace – 400 m²;
- u) Broušení nových omítek + pačokování – 1 000 m²;
- v) Omytí maleb – 30 000 m²;
- w) Antibakteriální nátěr soklů s atestem zdravotnictví – 1 200 m²;
- x) Tmelení prasklin akrylátovým tmelem – 1 500 běžných metrů;
- y) Penetrace – omytí silně zašpiněných stěn – 800 m²;
- z) Nátěr soklů (akrylátový email) – 10 000 m².

Objem malířských a lakýrnických prací je rozložen nerovnoměrně do jednotlivých měsíců. Největší objem malířských prací je prováděn v období letních měsíců při celkových uzávěrách jednotlivých oddělení a klinik.

Zadavatel požaduje v rámci plnění veřejné zakázky tyto malířské a související práce:

- zakrývání ploch (zakrývací práce - překrytí nábytku a podlah fóliemi, olepení oken a dveří cg foliemi);
 - škrábání starých maleb (odstranění nepotřebných hmoždinek, skobiček ze stěn, oškrábání nesoudržných částí staré malby, dle potřeby i celoplošně, event. stržení tapet, odstranění emailového nátěru);
 - izolace;
 - malířské stěrky;
 - sádrování podkladu, tmelení děr, prasklin a nerovností (provedení drobných oprav povrchů, akrylování spár a rohů, malé opravy štuků, event. jemnějších keraštuků, nebo nejjemnější sádrové stěrky, či šlechtěné omítky);
 - mytí a rozmývání;
 - malba (minimálně 2 nátěry);
 - hrubý úklid (odstranění lepenek a fólií, hrubý úklid - uvedení prostor do původního stavu);
 - doprava, odvoz a likvidace odpadního materiálu (odklizení vzniklých odpadů).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 2018, která byla na základě zveřejněného zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

2. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho součástí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. Objednatel bude vystavovat v době trvání smluvního vztahu od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2020 dílčí objednávky s číselným označením (toto označení je uchazeč povinen uvádět na faktury). Dílo zhotovitel provede vždy až na základě těchto písemných objednávek v sortimentu, množství a lokalitě v nich uvedených. Objednávky budou vystavovány písemně, resp. telefonicky s následným písemným potvrzením e-mailem nebo faxem, odeslaným útvarem Objednatele – útvarem technicko – provozního náměstka FN Plzeň.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.
- Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě dvou (2) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady.

3. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
- Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

4. Cena díla a platební podmínky

- Smluvní cena díla je uvedena v **Příloze č. 1** (viz cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
- Cena díla činí:

Cena bez DPH	8598750,00 Kč
---------------------	----------------------

DPH bude vyčísleno dle platných právních předpisů.
- Objednatel neposkytuje Zhotoviteli během realizace díla žádné průběžné zálohové platby.
- Fakturace skutečně provedených prací na díle bude probíhat na základě dílčích faktur, vztahujících se k dílčím objednávkám objednatele, dodaných do Fakultní nemocnice Plzeň nejpozději do 8. kalendářního dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek vypracovaný zhotovitelem a odsouhlasený oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Tento soupis prací bude obsahovat ocenění jednotlivých položek v souladu s nabídkovým rozpočtem.
- Platby se uskuteční v korunách na základě dílčích faktur, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě pod jeho stranou.
- V případě, že zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury) nebo pracovní výkazy budou obsahovat nesprávné či neúplné údaje, budou objednatelem faktury vráceny zhotoviteli jako neoprávněně vystavené. Zhotovitel po odstranění nedostatků vystaví nový daňový doklad s novou splatností. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
- Smluvní splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od data jejich vystavení. Cena se považuje za uhrazenou dnem připsání úhrady na účet zhotovitele.

5. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla dle dílčích objednávek ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.

3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle bodu 2 odst. 6 této smlouvy;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele, jež nebyly zhotovitelem shledány nevhodnými.

6. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. dubna 2018 do 31. března 2020** a nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zánikem smlouvy nezanikají práva na finanční pokuty podle této smlouvy.
3. Smlouvu může ukončit jakákoliv ze stran písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

7. Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 12 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 30 dní od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem: xxx

8. Zvláštní ustanovení

1. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví této smlouvy.
3. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru ve věcném i ekonomickém smyslu.
4. Obě strany se dohodly, že veškeré případné spory, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, k projednávání sporů mezi smluvními stranami jsou příslušné soudy země Objednatele, jejichž pravomocné rozhodnutí bude konečné.
5. Závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy může Zhotovitel převést na jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak pro případ způsobení škody na jakémkoliv majetku objednatele, tak pro případ vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 1 mil. Kč.
7. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o veškerých informacích, které o sobě navzájem získaly v průběhu plnění předmětu této smlouvy a které nejsou veřejně přístupné nebo se pokládají za důvěrné. Za důvěrné a utajované informace ve smyslu tohoto článku se považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné označeny nebo jsou takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit kterékoliv smluvní straně újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací, pokud se tyto informace nestanou všeobecně známými.
8. Pohledávky vzniklé z této smlouvy může zhotovitel převést na jinou osobu jen s předchozím souhlasem objednatele.

9. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
3. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Přílohy v této smlouvě uvedené jsou nedílnou součástí této smlouvy a podléhají jejímu právnímu režimu.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Fakultní nemocnice Plzeň zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.
6. Ke smlouvě je připojena Příloha č.1 – Cenová nabídka.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
a zhotovitele
Luboš Filip
Chotíkov 322, 330 17 Chotíkov

.....
za objednatele
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel FN Plzeň

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo – cenová nabídka
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM MALÍŘSKÝCH A LAKÝRNICKÝCH PRACÍ
(CENOVÝ NÁVRH PRO HODNOCENÍ)

Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla včetně nákladů za dopravu a cestovné.
Cena obsahuje předpokládané změny cen vstupů v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci a jednotkové ceny jsou maximální a závazné po celou dobu platnosti smluvního vztahu (s výjimkou event.změny sazby DPH).

Položka	Pracovní operace	Měrná jednotka	Předpokládaný objem	Jednotková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
1	Malba jednobarevná bílá	m ²	60 000	20,00	1 200 000,00
2	Malba dvojbarevná syté tony, otěruvzdorná (disperzní barvy, průmyslově míchané v kolorovacích automatech)	m ²	163 500	24,00	3 924 000,00
3	Malba včetně oškrábání bílá	m ²	6 000	10,00	60 000,00
4	Malba včetně oškrábání tón	m ²	28 000	10,00	280 000,00
5	Malba baktericidní s atestem pro zdravotnictví (operační sály)	m ²	4 000	40,00	160 000,00
6	Izolace proteklé skvrny	m ²	2 100	30,00	63 000,00
7	Sádrování prasklin v omítce + nátěry a popisy	hod.	500	60,00	30 000,00
8	Zakrývání ploch včetně materiálu na zakrytí	m ²	80 000	9,00	720 000,00
9	Nátěr soklů (syntetický email)	m ²	18 000	20,00	360 000,00
10	Nátěr radiátorů - 1x základ, 1x email	článek	12 000	20,00	240 000,00
11	Nátěr potrubí do průměru 2“	bm	1 000	10,00	10 000,00
12	Nátěr oken, dveří, zárubní, špalet a parapetů	m ²	2 500	150,00	375 000,00
13	Linkování maleb klasické	bm	2 200	1,00	2 200,00
14	Linkování disperze nad 2 cm šíře	bm	1 300	1,50	1 950,00
15	Nátěr fasády barevná	m ²	360	60,00	21 600,00
16	Latexový nátěr	m ²	1 500	30,00	45 000,00
17	Latexový nátěr - dvojnásobný	m ²	1 200	60,00	72 000,00
18	Penetrace – podklad pod dvojnásobný syntetický email	m ²	350	10,00	3 500,00
19	Dvojnásobný email syntetický	m ²	350	10,00	3 500,00
20	Dvojnásobný email syntetický plus 1 krát základ nebo penetrace	m ²	400	10,00	4 000,00
21	Broušení nových omítek + pačkování	m ²	1 000	1,00	1 000,00
22	Omytí maleb	m ²	30 000	0,10	3 000,00
23	Antibakteriální nátěr soklů s atestem zdravotnictví	m ²	1 200	80,00	96 000,00
24	Tmelení prasklin akrylátovým tmelem	bm	1 500	10,00	15 000,00
25	Penetrace – omytí silně zašpiněných stěn	m ²	800	10,00	8 000,00
26	Nátěr soklů (akrylátový email)	m ²	10 000	90,00	900 000,00
CELKEM (součet položek 1 - 26) bez DPH					8 598 750,00

