



Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dál jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Radvanice a Bartovice

Sídlo: Těšínská 87/281, Radvanice, 716 00 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno: **Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou**

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

RESIDOMO, s. r. o.

Sídlo: Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Spisová značka: C 66812 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 05253268

DIČ: CZ699002915

Zastoupena na základě plné moci: panem Pavlem Klimešem, prokuristou

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je tomuto svěřená správa následujících pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy: parc. č. **924/1**, parc.č. **928/1**, parc.č. **928/3**, parc.č. **946/2** a parc.č. **3261**, zapsaných na LV č. **1962** pro k.ú. **Radvanice**, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem kanalizačního řádu „**Odkanalizování objektů bytových domů ul. Ráčková, Kozácká, Na Svahu, Ostrava - Radvanice**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 328 m (dále jen „**kanalizace**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizační řád,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizačního řádu
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu kanalizačního řádu.
4. Skutečná poloha kanalizačního řádu včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena



- v geometrickém plánu č. 2093-171/2015 ze dne 8. října 2015 (parc.č. 924/1, parc.č. 928/1, parc. č. 928/3, parc. č. 946/2 a parc. č. 3261), vyhotoveném Petrem Obloukem, Klečkova 29/999, 724 00 Ostrava – Stará Bělá, potvrzeném dne 19. října 2015 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 350.900,- Kč včetně DPH (slovy třístapadesáttisícdevětsetkorunčeských) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 290.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 60.900,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 350.900,- Kč (slovy třístapadesáttisícdevětsetkorunčeských). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Uvedená částka byla vypočtena na základě Smlouvy č. 227/2014/MBal o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a zakládající právo umístit a provést stavbu mezi Statutárním městem Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice a společností RPG BYTY, s. r. o. A to za úhradu ve výši 400,- Kč/m² + základní sazba daně.
4. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu za zřízení věcného břemene nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.



V.

K ochraně kanalizačního řádu je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele kanalizačního řádu omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele kanalizačního řádu do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel kanalizačního řádu je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný dva a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 1600/82/18 ze dne 28. února 2018.

02 -03- 2018

V Ostravě-Radvanicích dne

16 -03- 2018

V Ostravě dne

.....
Mgr. Šarka Fekčlová
starostka

.....
Pavel Klimeš
prokurista

