



S004P01E346D

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2018/0026/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení

Č. účtu: [redacted] variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04.06.2015

IČ 49454544

DIČ CZ49454544

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 364/1 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 6393 m²,
 - p. č. 364/3 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 152 m²,
 - p. č. 374/3 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 38 m² a
 - p. č. 3123/4 ostatní plocha /ost. komunikace o výměře 2064 m² vše v k. ú. Hodonín
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Hodonín, ul. Sadová – rekonstrukce vodovodu a kanalizace**“.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do

90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných ploch pozemků, uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky kanalizační stoky a vodovodního řadu v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

2. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,50 m na obě strany od osy potrubí.
3. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevede kanalizační stoku a vodovodní řad na jiný subjekt.
4. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením stavebních prací požádá odbor investic a údržby MěÚ Hodonín o vydání příslušných povolení, ve kterých budou stanoveny další podmínky realizace včetně úpravy povrchů.
5. Oprávněný se rovněž zavazuje, že na odboru investic a údržby se seznámí s plánovanou investiční akcí: „**Posílení parkovacích míst ul. Sadová v Hodoníně**“.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti kanalizační stoky a vodovodního řadu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. až 4. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až

po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby kanalizační stoky a vodovodního řadu na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení kanalizační stoky a vodovodního řadu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonín na své schůzi dne 6.3.2018 usnesením č. 6154

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 19-03-2018
Povinný :



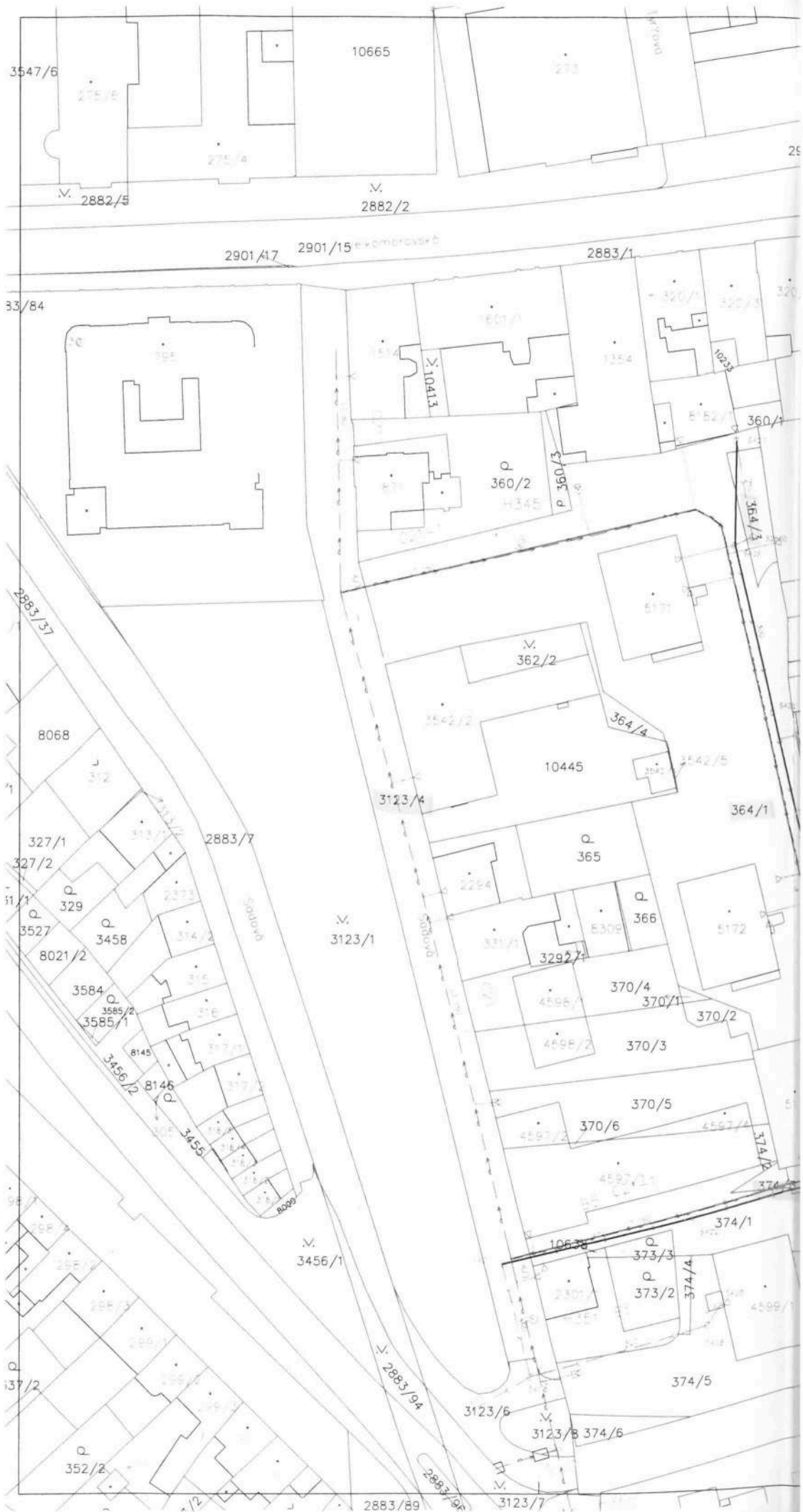
JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

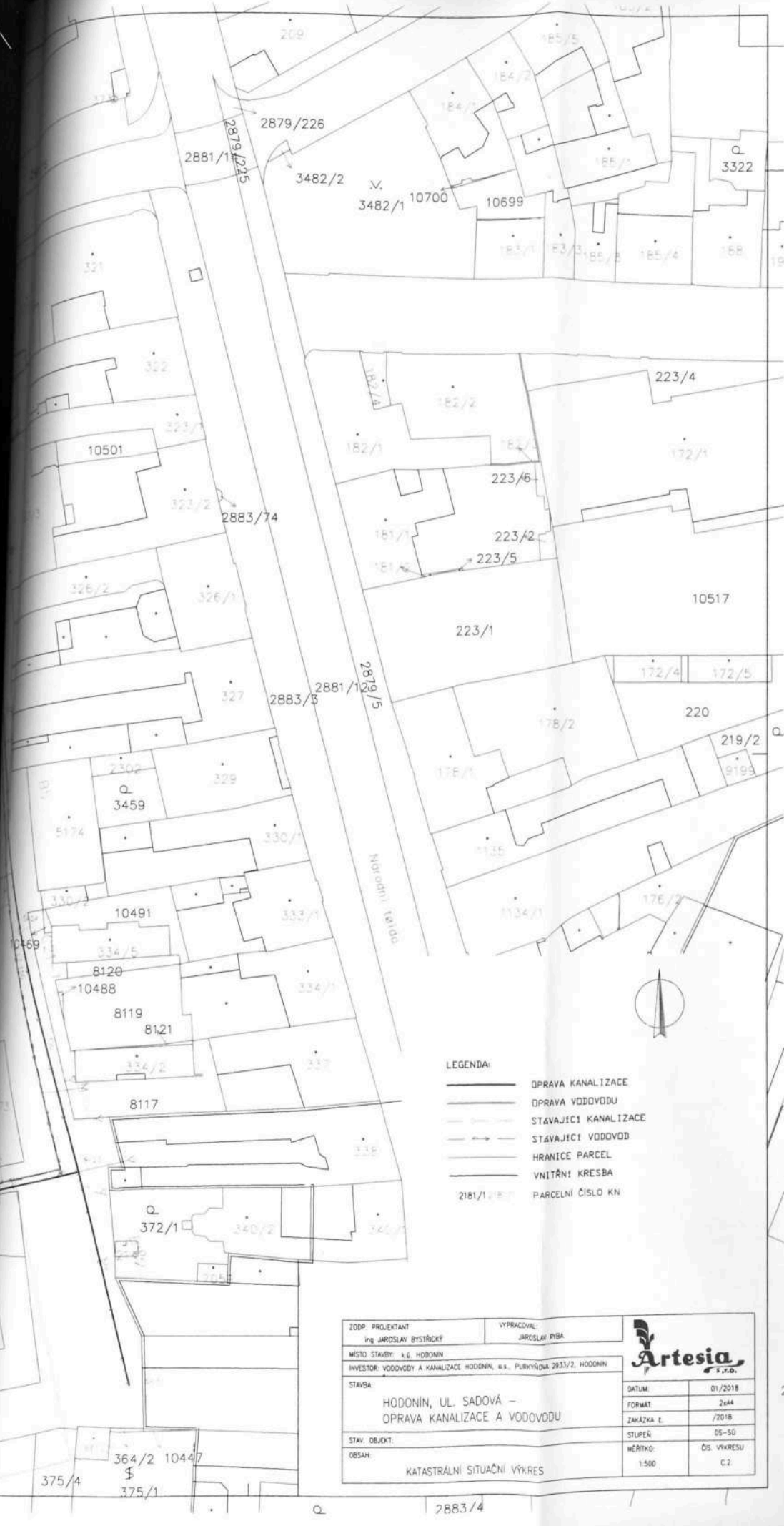
V Hodoníně dne
Oprávněný :

07-03-2018




RNDr. Pavel Koubek, CSc.
ředitel společnosti





LEGENDA:

- DPRAVA KANALIZACE
- DPRAVA VODOVODU
- - - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- - - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA
- 2181/1 PARCELNÍ ČÍSLO KN

ZODP. PROJEKTANT Ing. JAROSLAV BYSTRČEK	VYPRACOVAL JAROSLAV RYBA	
MÍSTO STAVBY: k.ú. HODONÍN	INVESTOR: VODOVODY A KANALIZACE HODONÍN, s.r.o., PUKYŇOVA 2933/2, HODONÍN	
STAVBA: HODONÍN, UL. SADOVÁ – OPRAVA KANALIZACE A VODOVODU		DATUM: 01/2018
STAV. OBJEKT:		FORMÁT: A4
OBSAH:		ZAKÁZKA č.: /2018
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		STUPEŇ: 05-50
		MĚŘÍTKO: 1:500
		ČÍS. VÝKRESU: C.2