

Priloha 3

**Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Palác Morava", platný od 1.4.2018**

NÁJEMCE Statutární město Brno, MČ střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

ČÍSLO JEDNOTKY dle smlouvy
BUDOVA M4
VÝMĚRA 695,94 m²

ÚDAJE PRO PROVÁDĚNÍ PLATEB

ČÍSLO ÚČTU [REDAKCE]

VARIABILNÍ SYMBOL= dle plateb. kalend.

1	<u>Vodné a stočné SV:</u>	9 220,40 Kč /měsíc	*
2	<u>Ohřev TUV</u>	4 036,45 Kč /měsíc	*
3	<u>El. energie</u>	6 959,40 Kč /měsíc	**
4	<u>Poplatek za komunální odpad</u>	695,94 Kč /měsíc	**
5	<u>Úklid společných prostor:</u>	4 175,64 Kč /měsíc	**
6	<u>Úklid nebytové jednotky</u>	/měsíc	**
7	<u>Výtah</u>	1 391,88 Kč /měsíc	**
8	<u>Ostraha objektu/ recepce</u>	12 526,92 Kč /měsíc	**
9	<u>Správní režie/ údržba objektu</u>	9 743,16 Kč /měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH 48 749,79 Kč /měsíc

* DPH 15% 1 988,53 Kč

** DPH 21% 7 453,52 Kč

CELKEM paušál s DPH 58 192,00 Kč /měsíc

[REDAKCE]
podpis pronajímatele

[REDAKCE]
podpis nájemce
[REDAKCE]

**Rozpis měsíčních zálohových plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Palác Morava", platný od 1.4.2018**

NÁJEMCE	Statutární město Brno, MČ střed	ČÍSLO JEDNOTKY	le smlouvy
	Dominikánská 2	BUDOVA	M4
	601 69 Brno	VÝMĚRA	695,94 m²

ÚDAJE PRO PROVÁDĚNÍ PLATEB

ČÍSLO ÚČTU

VARIABILNÍ SYMBOL= dle plateb. kalend.

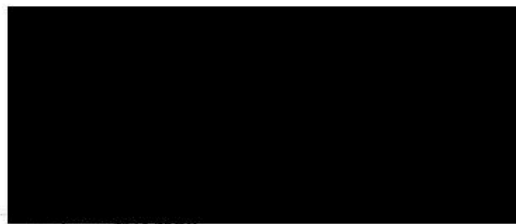
1 Teplo pro ÚT 22 270,08 Kč /měsíc *

CELKEM záloha bez DPH		22 270,08 Kč /měsíc
* DPH	15%	3 340,51 Kč
** DPH	21%	
CELKEM záloha s DPH		25 611,00 Kč /měsíc

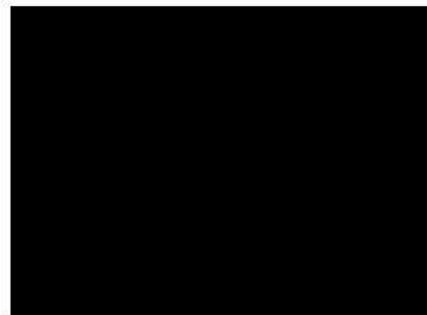
Stanovené položky na tomto rozpisu budou vyúčtovány 1 x ročně dle skutečné spotřeby a nákladů pronajatých prostor.



podpis pronajímatele



podpis nájemce



Podpis záloh - média a služby

Číslo dokladu: 480203917

Dodavatel
MOS development otevřený podílový fond
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00
IČ: 75160013 DIČ CZ664019680
Číslo účtu: [redacted]

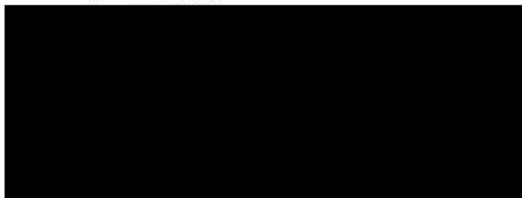
Odběratel
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČ: 44992785 DIČ CZ44992785

Datum vystavení 26.2.2018

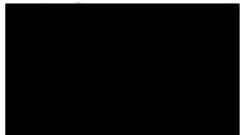
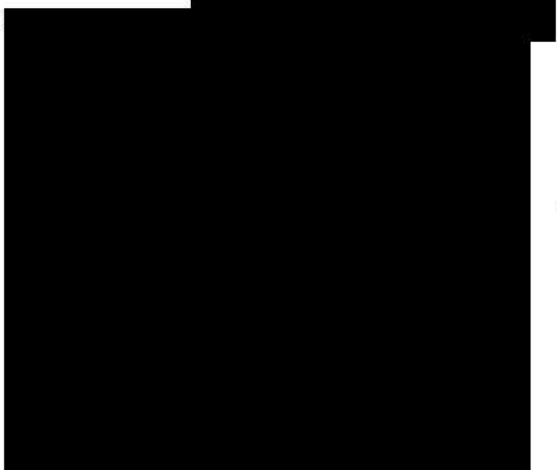
Předmět plnění: Zálohový platební kalendář na základě Smlouvy o nájmu č. 2 03917/480.
Ke každé zálohové platbě vystaví dodavatel daňový doklad k přijaté platbě.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
480203917	15.4.2018	76 832,00	76 831,74	Teplo za 2.Q/18
	15.7.2018	76 832,00	76 831,74	Teplo za 3.Q/18
	15.10.2018	76 832,00	76 831,74	Teplo za 4.Q/18
	15.1.2019	76 832,00	76 831,74	Teplo za 1.Q/19

Podpis dodavatele



Podpis odběratele



PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená
předsedou představenstva Ing. Ondřejem Horákem,

(dále jen „Zmocnitel“)

■
jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013

DIČ: CZ684019680

(dále také jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

dat. nar. [redacted], bytem [redacted]

a

dat. nar. [redacted] bytem [redacted]

(dále také jen „Zmocněnci“)

k zastupování při právních jednáních souvisejících se stavbou č.p. 603, jež je součástí pozemku p.č. 269, zapsané na LV č. 109 v k.ú. Město Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na adrese Benešova 603/2, Benešova 603/4, Divadelní 603/1, Divadelní 603/3, Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno (dále jen „Nemovitost“), a to při:

- sjednávání a uzavírání veškerých smluv o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání
- nájmních a podnájmních smluv týkajících se bytových jednotek,
- vydávání potvrzení o bezdlužnosti nájemců
- smluv o užívání manipulačních ploch,
- zprostředkovatelských smluv, případně potvrzení o představení klienta,
- dohod o ukončení nájmu a výpovědí z nájmu a akceptací výpovědí z nájmu
- udělování souhlasů s umístěním reklamy v prostorách nemovitosti
- udělování souhlasů s úpravou pronajímaných prostor
- podepisování trojstranných dohod o převodu práv a povinností mezi nájemci
- uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem rekonstrukce 5.NP
- uzavírání splátkových kalendářů a dohod o uznání dluhů

včetně podpisu výše uvedených dokumentů a jejich Dodatků za Zmocnitele, Zmocněnci jsou v rámci této plné moci oprávněni také zastupovat Zmocnitele při udělování souhlasu vlastníka Nemovitosti s umožněním nájmu v rámci nájemních a podnájemních smluv a při udělování souhlasu s umístěním místa podnikání, sídla společnosti a trvalého pobytu pro nájemce či podnájemce.

Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitosti.

Každý ze Zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Praze dne 17.10.2017

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 17.10.2017

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: OI/2974/2017

Ověřuji, že

jehož/jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal(a).

V Brně, Příkop 8, dne 10.11.2017

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Zidenice

pořadové č. vidimace: 572/2017

tento úplný/a* - částečný/a* opis/kopie*

listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek. (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

obsahující stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je

— vprópisem*

— ověřenou vidimovanou listinou*

— listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

— opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*

— stejnopísem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahujícím stran

V Brně dne 14. 11. 2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Doložka schválení dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této dohody, včetně jejího znění bylo schváleno na 178. schůzi Rady městské části Brno-střed dne 26.2.2018, usnesením číslo RMČ/2018/178/51.