

č.j.: 16 270 / 250 / 2005

AVIS: 05 / 014 / 0022 / 01

Dodatek č. 1 k Podnájemní smlouvě č.j. 097/V-1/2005

o podnájmu nebytových prostor, uzavřená podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění,
mezi smluvními stranami

ČSAD REALITY Ostrava a.s., Vítkovická 3056/2, 709 19 Ostrava - Moravská Ostrava

registrace v Obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava, oddíl B, č. vložky 2078

zastoupena k tomu zmocněnou [redacted], ředitelkou společnosti

IČ: 25827383

DIČ: CZ25827383

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen nájemce)

a

Česká republika - Finanční ředitelství v Ostravě, Na Jízdárně 3, 709 00 Ostrava

zastoupena : [redacted], zástupcem ředitele

IČ: 00006939

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen podnájemník)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách.

1. Článek III. bod 2 a 3 - způsob platby za služby s podnájmem spojené se mění takto :

Elektrická energie - výše úhrady je stanovena jednotnou čtvrtletní paušální částkou bez nároku na vyúčtování.

Částka je sestavena ze dvou složek a to :

Přímé náklady = cena za kWh vypočtena z fakturace dodavatele el. energie za dané období. Výše přímých nákladů činí cca 70% celkové částky za el. energii (viz. příloha tohoto dodatku).

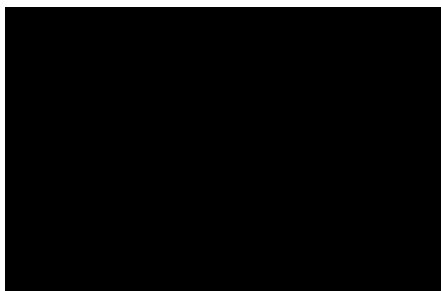
Nepřímé náklady = náklady propočtené na kWh, vynaložené za dané období na provoz energetického zařízení (odpisy technolog. zařízení, transformovny, rozvodny, revize, opravy a údržba el. zařízení a rozvodů pro přenos el. energie). Výše nepřímých nákladů činí cca 30% celkové částky za el. energii (viz. příloha tohoto dodatku)

Elektrická energie bude fakturována spolu s podnájmem vždy koncem druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

2. Vzhledem k úpravě způsobu platby za el. energii dochází také ke změně přílohy č.1 - Cenová ujednání , která bude nahrazena přílohou č.1A.
3. Ostatní ujednání Podnájemní smlouvy č.j. 097/V-1/2005 se tímto dodatkem nemění.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost ve vztahu k úplatě za podnájem a služby s podnájemem spojené, dle tohoto dodatku, je dohodnuta ode dne 1.1.2006.
5. Dodatek č.1 k Podnájemní smlouvě č.j. 097/V-1/2005 byl vypracován ve dvou exemplářích s platností originálu, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne : 14.12.2005

Nájemce



Podnájemník 22 XII. 05



Cenová ujednání k podnájemní smlouvě č.j. 097/V-1/2005

podnájem nebytových prostor a ploch

úhrada za nájem	m ² (ks)	sazba v Kč/m ² /rok v Kč/ks/rok	ročně Kč	čtvrť. Kč	čtvrť. Kč zaokr.
anténní nosiče	2,00	6 000,00	12 000,00	3 000,00	3 000,00
část místnosti F1403	1,00	3 000,00	3 000,00	750,00	750,00
celkem			15 000,00	3 750,00	3 750,00

služby s podnájemem související

úhrada za služby	způsob fakturace	sazba	ročně Kč	čtvrť. Kč	čtvrť. Kč zaokr.
el. energie přímé náklady	paušál		840,00	210,00	210,00
el. energie nepřímé náklady	paušál		360,00	90,00	90,00

Částky jsou uvedeny bez DPH. K těmto částkám bude připočtena příslušná sazba DPH, dle zákonů platných v době vystavení daňového dokladu.

Celková čtvrtletní úhrada - Kč (bez DPH) **4 050,00**

