


**D o d a t e k č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 70/7/2003**


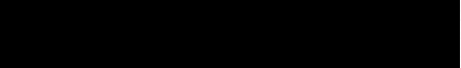

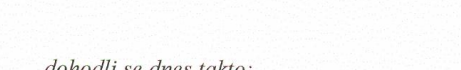
**1. Statutární město Most**

Zastoupeno : primátorem města Ing. Vladimírem Bártlem  
IČ : 266094  
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69  
Bankovní spojení : 

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. David Ulrych, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem: David Ulrych**

IČ : 702 27 527  
RČ :   
Bytem :   
Adresa pro doručování :   
Bankovní spojení : 

(dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

**čl. I**

**1.1.** Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva (dále jen „smlouva“).

**1.2.** Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

*článek I smlouvy - bod 1.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č. 4975/3 a č. 4975/225 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí KÚ v Mostě a dále je vlastníkem komunikace (účetní hodnota 161.102,70 Kč), parkovací plochy (účetní hodnota 1.871.895,60 Kč), chodníků (účetní hodnota 199.100,50 Kč), dešťové kanalizace (účetní hodnota 114.394,50 Kč), veřejného osvětlení (účetní hodnota 77.429,- Kč), oplocení (účetní hodnota 174.079,60 Kč) a obslužného objektu (účetní hodnota 149.269,80 Kč) umístěného na pozemkové parcele č. 4975/3.

článek I smlouvy - bod 1.3.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části pozemkové parcely č. 4975/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> (dle GP stavební parcela č. 4975/456 o výměře 6m<sup>2</sup>) a o výměře 2134 m<sup>2</sup> (díl „a“) a dále část pozemkové parcely č. 4975/225 o výměře 63 m<sup>2</sup> (díl „b“) (dle GP pozemková parcela č. 4975/457 o výměře 2197 m<sup>2</sup>) včetně komunikace (účetní hodnota 161.102,70 Kč), parkovací plochy (účetní hodnota 1.871.895,60 Kč), chodníků (účetní hodnota 199.100,50 Kč), dešťové kanalizace (účetní hodnota 114.394,50 Kč), veřejného osvětlení (účetní hodnota 77.429,- Kč), oplocení (účetní hodnota 174.079,60 Kč) a obslužného objektu (účetní hodnota 149.269,80 Kč) umístěného na části pozemkové parcely č. 4975/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> (dle GP stavební parcela č. 4975/456) - vše dále jen „pozemky“, a to za účelem provozování hlídaného parkoviště.

článek III smlouvy: doplňuje se o body 3.9., 3.10. a 3.11. s texty následujícího znění:

3.9. Nájemce se zavazuje užívat parkoviště pouze pro provoz osobních automobilů pro třídu dopravního zatížení VI (velmi lehké).

3.10. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli veškeré závady a opravy vzhledem k tomu, že na předmětu pronájmu lze uplatňovat záruční opravy apod. v rámci záruční lhůty.

3.11. Nájemci budou provozní náklady, to je el. energie, vodné, stočné včetně srážkové vody refakturovány a nájemce se zavazuje pronajímateli tyto náklady uhradit.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři obdrží pronajímatel a nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Mostě, dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

	Datum	Jméno a příjmení (nebo název orgánu)	Funkce a úřad
Vypracoval:	27.5.03	HROBOTA KATEŘINA	
Vedoucí odboru:	27.6.03	Ing. Grossman	VOMM
Provedl:	2.6.03	JUDr. JUD. CELENSKY	
Zpracoval:		JUDr. JUD. JELÍČKOVÁ	NP
Podpis:		Kancelář DMM č. 498/13/131 ke dne 19.6.2003	

Usnesení RmM č. 498/13/B/5 ze dne 19.6.2003

#### 6. schvaluje

A) Doplnění předmětu nájmu Davidovi Ulrychovi, [REDACTED] v nájemní smlouvě č. 70/7/2007 ze dne 30.4.2003 na pronajem části ppč. 4975/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> a část ppč. 4975/225 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Most II včetně oplocení (účetní hodnota 174.079,60) a obslužného objektu umístěného na části ppč. 4975/3 (účetní hodnota 149.269,80 Kč), a to o tyto dílčí předměty nájmu:

- komunikace (účetní hodnota 161.102,70 Kč)
- parkovací plochy (účetní hodnota 1.871.895,60 Kč)
- chodníky (účetní hodnota 199.100,50 Kč)
- dešťová kanalizace (účetní hodnota 114.394,50 Kč)
- veřejné osvětlení (účetní hodnota 77.429,- Kč)

B) doplnění nájemní smlouvy o tyto povinnosti nájemce:

- Nájemce je povinen veškeré závady a opravy hlásit pronajímateli vzhledem k tomu, že na předmětu pronájmu lze uplatňovat záruční opravy apod. v rámci záruční lhůty.
- Parkoviště lze užívat pouze pro provoz osobních automobilů pro třídu dopravního zatížení VI (velmi lehké)

**hlasování: pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0**