

SMLOUVA ČÍSLO: 032/2014/S021

Číslo SOD zhotovitele: 875/2014

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ - MOHELNICE“

I. Smluvní strany

Doložka
Záměr byl zveřejněn od do
Schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Mohelnice
číslo usnesení: 19.03/1021RM/2014
ze dne: 10.3.2014
za správnost: [redacted]

Objednatel: **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 2, 789 85 Mohelnice
zastoupen: Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou, starostkou města
zastoupen ve
věcech technických Mgr. Jiřím Pokorným, vedoucím odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic
IČ: 00303038
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu 19-1905690389/0800
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601
se sídlem: Beethovenova 4, 602 00 Brno
jednající Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
IČ: 25585991
DIČ: CZ25585991
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12
Číslo účtu: 4034607001/5500
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli předmět plnění (dílo) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Předmětem plnění je aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) v rozsahu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Mohelnice podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.



3. Dílo je členěno na části:

Část 1 - Aktualizace údajů ÚAP pro ORP Mohelnice v datovém úložišti „Nástroje ÚAP“ obsahuje tyto činnosti:

3.1 Aktualizace údajů od jejich poskytovatelů, kterým se rozumí jejich uložení do datového úložiště projektu „Nástroje ÚAP“ podle technických požadavků mapového serveru Olomouckého kraje.

3.1.1 Aktualizace údajů bude realizována prostřednictvím dálkového logovaného přístupu přes aplikační rozhraní LIDS Explorer.

3.1.2 Aktualizace údajů se týká údajů od poskytovatelů, které nejsou vyjmenovány v příloze č.1. k této smlouvě (podklady pro RURÚ). Aktualizace údajů do datového úložiště ÚAP Olomouckého kraje představuje tyto činnosti

- Konverze digitálních dat do formátu *.shp a případně doplňková digitalizace údajů ve formátu *.pdf od jednotlivých poskytovatelů.
- Převod do jednotné struktury dané použitým datovým modelem

3.1.3 Aktualizace údajů zahrnuje i doplňování údajů z územních plánů obcí, tak jak budou územní plány pořizovány či měněny a zahrnuje tyto činnosti:

- Konverze digitálních podkladů z územních plánů obcí v rozsahu vybraných funkčních ploch, zastavitelného území a záměrů na provedení změn v území
- Převod do jednotné struktury dané použitým datovým modelem.

3.1.4 Na výzvu objednatele bude pro údaje od poskytovatelů, které jsou vyjmenovány v příloze č. 1 k této smlouvě, zhotovitelem provedena verifikace a zpracován přehled o aktualizaci.

3.1.5 Na výzvu objednatele bude provedena aktualizace dalších údajů, objem prací bude odsouhlasen a hrazen objednatelem na základě zvláštní objednávky.

Část 2 – Technická pomoc při získání aktuálních údajů a podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (dále též RURÚ)

3.2 Terénní průzkum území v jednotlivých obcích a získání změnových údajů, jejichž evidence je předepsána přílohou vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, v průběhu aktualizací období, zejména:

- Vybrané jevy
- Záměry na provedení změn v území
- Urbanistické, dopravní a hygienické závady
- Zjištění vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území s limity využití území
- Ohrožení území např. povodněmi a jinými rizikovými jevy.

3.3 Pomocné údaje zajišťující minimální celistvost podkladů pro RURÚ

- Doplnění údajů nedodaných poskytovateli z jiných zdrojů (pokud jsou k dispozici)
- Doplnění údajů potřebných pro zpracování RURÚ (především sociodemografického a ekonomického charakteru a údajů o stavu životního prostředí)

Část 3 - Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území

3.4 Zpracování aktualizace RURÚ

- Zpracování a tisk výkresů pro celé území ORP po dohodě s objednatelem v měřítku 1:10000 (doporučený mapový podklad: ZABAGED), případně 1:25000.
 - Výkres hodnot území
 - Výkres limitů využití území

- Výkres záměrů na provedení změn v území
- Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (problémový výkres)

Vlastní rozbor RURÚ bude zpracován pro jednotlivé obce dle zákona v těchto částech:

- Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tématickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky
- vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (pro obce i pro celé území ORP)
- určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

4. Počet vyhotovení ÚAP: dva výtisky (tisky výkresů bude v měřítku 1: 10000. Digitální data budou předána ve třech vyhotoveních na technických nosičích dat:
- a) ve formátech produktů MS Office - textová část
 - b) ve tvaru projektů *.mxd s relativními cestami v prostředí ArcGIS 9.x, data ve formátu *.SHP – grafická data.

III.

Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena jejími účastníky dohodou jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele bude uhrazena po částech, po předání jednotlivých ucelených částí díla a činí:

Cena za zhotovení části 1 díla bude účtována čtvrtletně ve výši 15 000,- Kč bez DPH

(slovy: patnácttisíckorun českých)

DPH ve výši 21 % 15 000,- Kč

Celková účtovaná cena části 1 díla včetně DPH činí za čtvrtletí 3 150,- Kč

Celková účtovaná cena části 1 díla včetně DPH za jeden cyklus aktualizace 145 200,- Kč

Cena zhotovení části 2 díla bude účtována ve dvou ročních splátkách ve výši 35.000,-Kč bez DPH

(slovy: třicetpět tisíc korun českých)

DPH ve výši 21 % 7 350,- Kč

Celková cena části 2 díla včetně DPH činí za rok 42 350,- Kč

Celková účtovaná cena části 2 díla včetně DPH za jeden cyklus aktualizace 84 700,- Kč

Cena za zhotovení části 3 díla bude účtována 1x za dva roky ve výši 180 000,-Kč bez DPH

(slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých)

DPH ve výši 21 %

37 800,- Kč

Celková účtovaná cena části 3 díla včetně DPH za jeden cyklus aktualizace

217 800,- Kč

Celkem účtovaná cena za všechny části díla včetně DPH za jeden cyklus aktualizace: 447 700,-Kč.

IV.

Místo a termíny plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho ucelené části předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele.
2. Zhotovitel zahájí práce na části 1 díla podle této smlouvy od 1. 4. 2014.
3. Zhotovení díla v rozsahu části 2. a části 3. dle této smlouvy bude zahájeno v lednu 2015 pro aktualizací cyklus ÚAP 2015-2016. Pro aktualizací cyklus 2013 – 2014 bude dílo vyhotoveno dle ujednání SOD 218/2008/RR.
4. Termíny předání jednotlivých částí díla byly dohodnuty takto:

Část 1 – pravidelná aktualizace údajů od poskytovatelů dle článku II. odstavec 3.1. této smlouvy a verifikace dat svěřených ke spravování Olomouckému kraji - čtvrtletně vždy poslední měsíc v běžném čtvrtletí, tj. **k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. běžného roku.**

Část 2 – aktualizace ostatních údajů a podkladů pro zpracování RURÚ
do 30.4.2016 a dále každý sudý rok ve stejné lhůtě

Část 3 – zpracování rozboru udržitelného rozvoje území včetně grafické části

do 30.5.2016 a dále každý sudý rok ve stejné lhůtě – návrh nové úplné aktualizace ÚAP pro projednání s poskytovateli údajů

do 30.9.2016 a dále každý sudý rok ve stejné lhůtě - konečná verze po zahrnutí připomínek poskytovatelů údajů

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud tyto má k dispozici. Objednatel zejména předá potřebné digitální mapové podklady (katastrální mapy) a podklady od poskytovatelů v termínech dle dohodnutého harmonogramu dle této smlouvy. Požadavky na součinnost budou vyřizovány do pěti pracovních dnů od jejich doručení objednateli.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele instalaci aplikace LIDS Explorer a dále logovaný přístup zhotovitele do datového úložiště projektu „Nástroje ÚAP“ Olomouckého kraje v termínu do 31.3.2014 a poskytne kontakt pro telefonické, případně e-mailové řešení dotazů k projektu „Nástroje ÚAP“ a použitému software.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění dle čl. II. této smlouvy bude mít ke dni zpracování ÚAP vlastnosti stanovené právními normami, které jsou závazné podle právních předpisů a technické normalizace, popř. vlastnosti obvyklé. Pro vady spočívající v kvalitě, rozsahu či jakosti díla platí záruční doba po dobu 24 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. Dílo v okamžiku předání musí splňovat náležitosti této smlouvy a veškerých předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, zodpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti, případně pokud se na ně vztahuje záruka dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:
Pro případ vady ÚAP sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou. Objednatel má vedle možnosti podle věty první právo žádat slevu z ceny.
3. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 10 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany, na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.

VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), která bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí ÚAP.
2. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 10 dnů od protokolárního předání díla a podpisu protokolu.
3. Faktura musí být vystavena v českém jazyce a bude zejména obsahovat:
 - označení a číslo,
 - označení smluvních stran
 - důvod fakturace (předmět plnění a jeho specifikaci ve slovním vyjádření)
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - částka k úhradě v korunách českých (bude uvedena jako cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli.
5. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem.
6. Platba bude provedena v tuzemské měně (v Kč).

7. Zadavatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Uchazeč vystaví zadavateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet 14-ti denní lhůta její splatnosti.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě pozdního zaplacení může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové částky faktury.
2. V případě nesplnění závazků podle čl. III (termín, čas plnění) této smlouvy bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu plnění díla, prokazatelně nezaviněného ze strany zhotovitele, objednatel nebude požadovat úhradu smluvní pokuty.
4. V případě prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle obchodního zákoníku.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovení díla v rozsahu části 2. a části 3. dle této smlouvy bude zahájeno od 1.1.2015 pro aktualizací cyklus ÚAP 2015-2016.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovení díla v rozsahu části 1. dle této smlouvy bude zahájeno od 1.4.2015.
3. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva se vyhotovuje na pěti stranách textu ve 4 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Mohelnici, dne

V Brně, dne, 20. února 2014

Za objednatele:

11-03-2014

Za zhotovitele:

Mgr. Jana Zwyrtková Hamplová,
starostka města

Ing. Milada Kadlecová
jednatelka

