

**DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**  
**„Sanace střechy Vančurova 37, Brno-Židenice“**  
**č. objednatele 0517300094/1**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění  
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Brno</b>
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Statutární orgán:	Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město; č.ú. [REDAKCE]
<b>Zástupci objednatele:</b>	
<i>a) ve věcech smluvních:</i>	Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice tel.: +420 548 426 128
<i>b) zástupce ve věcech technických:</i>	Mgr. Veronika Singrová, vedoucí OSM tel: 548 426 180 email: singrova@zidenice.brno.cz Ing. Zuzana Oščatková, investiční a stavební referent tel: 548 426 165, email: oscatkova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

<b>Zhotovitel:</b>	<b>DA power, s.r.o.</b>
Sídlo:	Holandská 878/2, 639 00 Brno
Statutární orgán:	Bc. Aleš Příbyl, jednatel společnosti
IČ:	057 87 491
DIČ:	CZ 057 87 491
Bankovní spojení:	FIO Banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDAKCE]
zapsán v OR u KS	v Brně, oddíl C, vložka 98027
Datová schránka:	zhddh7s
<b>Zástupce pověřený jednáním:</b>	
<i>a) ve věcech smluvních:</i>	Bc. Aleš Příbyl
kontakt (telefon a email)	720 947 400, dapower@email.cz
<i>b) ve věcech technických, stavbyvedoucí:</i>	Ing. Robert Liška
kontakt (telefon a email)	720 947 399, dapower@email.cz

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo na VZ „Sanace střechy Vančurova 37, Brno-Židenice“, a to vzhledem k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v předmětu Smlouvy o dílo.

Tyto dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, jsou nezbytné pro provedení či doplnění původních stavebních prací a pro ukončení celého díla. Změna v osobě zhotovitele, který by měl tyto dodatečné stavební práce realizovat, nebyla možná z ekonomických a technických důvodů a způsobila by objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Proto smluvní strany postupují v souladu s ustanovením §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek formou změny závazku ze smlouvy o dílo a uzavírají na realizaci těchto dodatečných stavebních prací dodatek ke stávající smlouvě o dílo.

#### **Čl. 1 Dodatku**

Tímto dodatkem se rozšiřuje předmět díla, a to v rozsahu dle prací uvedených v Soupise změn. V souvislosti s tím se doplňuje čl. II., bod 2. ve Smlouvě o dílo o nový bod, který zní takto:

- *se soupisem změn a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1. Dodatku č. 1 k této Smlouvě o dílo.*

#### **Čl. 2 Dodatku**

Tímto dodatkem se ruší čl. III. odst. 3. ve Smlouvě o dílo a nahrazuje tímto novým zněním:

*Doba realizace je stanovena nejpozději do 22.12.2017.*

#### **Čl. 3 Dodatku**

Tímto dodatkem se ruší čl. IV. odst. 1. Smlouvy o dílo a nahrazuje tímto novým zněním:

Hodnota dodatečných stavebních prací činí:	204.302,92 Kč bez DPH
Hodnota méněprací činí:	36.811,82 Kč bez DPH
<b>Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí:</b>	<b>167.491,10 Kč bez DPH</b>
DPH 21%	35.173,13 Kč
Celkové navýšení ceny díla vč. DPH	202.664,23 Kč
<b>Cena dle SoD vč. dodatečných stavebních prací</b>	<b>927.888,23 Kč vč. DPH</b>

#### Čl. 4 Dodatku

Ostatní náležitosti uzavřené Smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné Smlouvy o dílo. Je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení dodatku.

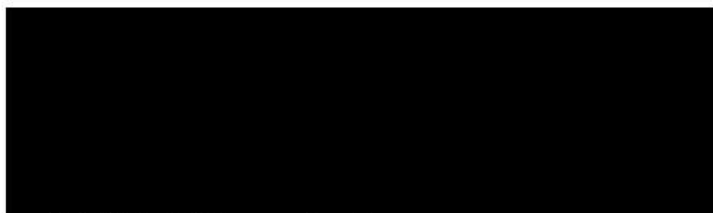
Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – Soupis změn a položkový rozpočet

13. 12. 2017


V Brně dne .....



za objednatele:

Mgr. René Novotný  
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 12. 12. 2017



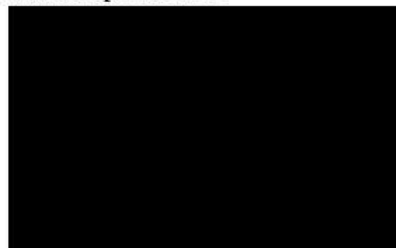
za zhotovitele:

Ing. Robert Liška,  
jednatel společnosti



za zhotovitele:

Bc. Aleš Příbyl  
jednatel společnosti



## **Soupis změn**

k Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ „Sanace střechy Vančurova 37, Brno-Židenice“

Na základě skutečností, které vznikly v průběhu prací při obnažení nosných konstrukcí střechy, bylo zjištěno, že stav krovu je oproti předpokladu projektantů ve velmi špatném stavu. Oproti původně navrhovaným pracem je nutné:

- odstranění zbytků stavební sutě a odpadů z půdních prostor
- osekání, očištění a impregnace původních prvků krovu
- příložkování narušených prvků krovu tak, aby nebyla narušena statika krovu
- doplnění kontralatí v místě narušení krokve z horního líce
- osadit závětrné lišty v místě uvazovaných krajovek, z důvodu nerovnosti štítů
- odbourat zvětralé zdivo na štítové stěně u pultové střechy a doplnění pomocného bednění a klempířský prvek z důvodu ukončení střešní roviny
- z důvodu nerovnosti krokví pro podbití, je nutné realizovat pomocnou srovnávací konstrukci
- realizovat kontrolu těsnosti stávající lezaté kanalizace, která odvádí dešťové vody do hlavního řadu kanalizace

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>Z1 oprava střechy objektu Vančurova 37, Brno - Židenice</b>
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>6 029,92</b>
1	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,20000	437,00	2 272,40
2	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,20000	258,50	1 344,20
3	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,20000	15,10	78,52
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,20000	205,00	1 066,00
5	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	26,00000	22,80	592,80
6	979990105R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	5,20000	130,00	676,00
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>121 788,00</b>
7	R01	Příložkování krokve trámem vč. řeziva, impregnace a spojovacích prvků v celé délce	m	19,50000	880,00	17 160,00
8	R02	Příložkování krokve trámem vč. řeziva, impregnace a spojovacích prvků 1/2 délka	m	16,25000	880,00	14 300,00
9	R03	Příložkování krokve trámem vč. řeziva, impregnace a spojovacích prvků 1/2 délka	m	4,90000	880,00	4 312,00
10	762001	Příložkování krokve pomocí prken vč. dodávky, řeziva, impregnace a spojovacích prostředků	m	13,00000	460,00	5 980,00
11	762002	Příložkování krokve pomocí fošen vč. dodávky, řeziva, impregnace a spojovacích prostředků	m	13,00000	750,00	9 750,00
12	762003	Příložkování vazního trámu pomocí trámů vč. dodávky, řeziva, impregnace a spojovacích prostředků	m	9,00000	1 150,00	10 350,00
13	762004	Příložkování pásek pomocí fošen vč. dodávky, řeziva, impregnace a spojovacích prostředků	m	6,00000	660,00	3 960,00
14	762005	Příložkování vzpěry pomocí fošen vč. dodávky, řeziva, impregnace a spojovacích prostředků	m	2,00000	660,00	1 320,00
15	762006	Otesání narušených prvků krovu	bm	152,00000	168,00	25 536,00
16	762007	Očištění původních prvků krovu	m2	224,00000	65,00	14 560,00
17	762008	Impregnace původních prvků krovu	m2	224,00000	65,00	14 560,00
18	762342204R00.1	Montáž kontralatí přibitím vč. řeziva a spojovacích prvků	m	120,00000	38,00	4 560,00
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>22 325,00</b>
19	764391230R00	Závětná lišta z Pz plechu, rš 400 mm, vč. bednění a odbourání stávající šikmíny	m	23,75000	940,00	22 325,00
20	764391230R01	Závětná lišta z Pz plechu, štítý	m	13,10000	640,00	8 384,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>54 160,00</b>
21	VN001	Vyklizení půdy	m2	196,00000	160,00	31 360,00
22	VN002	doprava materiálů, řeziva	kus	3	3350	10050,00
23	VN003	kamerová zkouška, proplach kanalizace, zpráva	kpl	1	12750	12750,00
		<b>Práce nad rámec smlouvy o dílo</b>				<b>204 302,92</b>

### odpočty

3	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	-3,00000	3 935,00	-11 805,00
10	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	-43,00000	158,00	-6 794,00
11	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	-43,00000	126,50	-5 439,50
18	762795000R00.1	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	-2,19845	1 415,00	-3 110,81
19	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m, pouze krokve, pásek	m3	-0,55100	6 255,00	-3 446,51
55	S1.02	Taška okrajová pravá	ks	-21,00000	148,00	-3 108,00
56	S1.03	Taška okrajová levá	ks	-21,00000	148,00	-3 108,00
		<b>Práce nerealizované dle smlouvy o dílo</b>				<b>-36 811,82</b>

	<b>Rekapitulace dopočet_ odpočet bez DPH</b>					<b>167 491,10</b>
	<b>DPH 21%</b>					<b>35 173,13</b>
	<b>Rekapitulace dopočet_ odpočet vč. DPH</b>					<b>202 664,23</b>