

## Smlouva o dílo č. 1805001010

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm

zastoupený: Mgr. Zdeňkou Leščišínovou, starostkou

Bankovní spojení: KB Frenštát p. R. [redacted]

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

Email: [podatelna@mufrenstat.cz](mailto:podatelna@mufrenstat.cz)

[www.mufrenstat.cz](http://www.mufrenstat.cz)

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:

[redacted]

Ve věcech technických: [redacted]

#### 2. Zhotovitel: H&B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

zastoupený: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka Vsetín [redacted]

IČO: 25835661

DIČ: CZ25835661

Email: [info@hbdelta.cz](mailto:info@hbdelta.cz)

[www.hbdelta.cz](http://www.hbdelta.cz)

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:

[redacted]

Ve věcech technických: [redacted]

[redacted]

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je:

- **Výměna nosného středového dřevěného sloupu zvoničky**
  - **Obnova vnějšího pláště zvoničky**
- předmětem smlouvy není dodávka středového dřevěného sloupu (dodávku zajistí objednatel)

Podrobně je předmět smlouvy specifikován odsouhlasenou nabídkou zhotovitele ze dne 27. 11. 2017, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Změny předmětu smlouvy uvedeného v odstavci 1 tohoto článku II., zejména v důsledku potřeby víceprací, změn zadání nebo projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo nových požadavků objednatele nad rámec předmětu této smlouvy budou smluvními stranami upraveny, a to včetně uvedení přesné specifikace změn předmětu smlouvy (zejména cena a množství materiálu / prací), formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost (článek V. odst. 2 této smlouvy).

## **III. Lhůta, způsob a místo plnění**

1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): březen 2018 (dle klimatických podmínek)

2. Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání díla: červen 2018

3. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění) a termín dokončení a protokolárního předání díla může být po vzájemné dohodě smluvních stran změněn.

4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli.

4. Místem plnění díla je zvonička na Kopané, parc. č. 2480, kat. území Frenštát pod Radhoštěm.

5. Smluvní strany se dohodly, že nevhodné klimatické podmínky (zejména trvalý déšť, vichřice, mrazy) a stavební nepřipravenost ze strany objednatele jsou okolnostmi, za kterých není možné provedení díla realizovat, a tyto jsou důvodem k prodloužení sjednané lhůty k provedení díla. Lhůta k provedení díla se v tomto případě prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z důvodů okolností uvedených v první větě tohoto odstavce dílo provádět. Prodloužení lhůty k provedení díla bude v návaznosti na nevhodné klimatické podmínky nebo stavební nepřipravenost ze strany objednatele uvedeno ve stavebním deníku.

#### **IV. Cena a způsob jejího placení**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo podle této smlouvy činí

Cena bez DPH	197.940,-Kč
DPH v zákonné výši 21%	41.567,-Kč
Celkem včetně DPH	239.507,-Kč

přičemž smluvní strany prohlašují, že cena za dílo je sjednána také s přihlédnutím k povinnostem objednatele specifikovaným v článku V. této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje cenu za dílo včetně DPH uhradit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, vedený u Komerční Banky Vsetín, číslo účtu: **6745970287/0100**, na základě řádně vyplněného daňového dokladu vystaveného po provedení díla zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení řádně vyplněného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetího dne ode dne jeho odeslání.

3. V případě uzavření dodatku k této smlouvě, na jehož základě dojde ke změně předmětu této smlouvy (čl. II. odst. 2 této smlouvy), je zhotovitel oprávněn vyúčtovat za podmínek odst. 2 tohoto článku IV. objednateli také cenu za příslušnou změnu předmětu díla včetně DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje tuto cenu za příslušnou změnu předmětu díla spolu s cenou za dílo sjednanou v tomto článku IV. zaplatit.

#### **V. Podmínky realizace díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas. Dílo bude prováděno podle platných právních předpisů. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

2. Objednatel se zavazuje zejména

- (i) umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem provedení díla;
- (ii) zajistit, aby takto zpřístupněné prostory byly ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla;
- (iii) odevzdat zhotoviteli pracoviště připravené k okamžitému zahájení prací nejpozději v den nástupu na provedení díla, a to včetně kopie dokladů prokazující splnění povinností objednatele podle příslušných právních předpisů (zejména stavební povolení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru apod.);
- (iv) poskytnout zhotoviteli bezúplatně součinnost specifikovanou v protokolu o předání a převzetí staveniště.

3. O předání staveniště smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště. O dobu, po kterou bude objednatel v prodlení se splněním své povinnosti předat zhotoviteli v souladu s touto smlouvou staveniště, se prodlužuje sjednaná lhůta k provedení díla.

4. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy, vyvolané skrytými překážkami na věci na které má být dílo provedeno může, kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má nárok na úhradu části ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1. za prokazatelně provedenou část díla.

5. Zhotovitel upozorňuje na možné lokální zatečení do objektu stavby při provádění díla. To jej ovšem nezavazuje povinnosti zajistit v největší možné míře vodotěsnost střechy při přerušení prací. Při každodenním ukončení směny je zhotovitel povinen ochránit staveniště proti vodě a přírodním vlivům.

6. Zhotovitel povede stavební deník.

7. Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli do převzetí staveniště, nebo v době sjednané v protokolu o předání a převzetí staveniště, přičemž cena díla se o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení zhotovitel požádá.

8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li však objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou. Postupoval-li zhotovitel podle tohoto odstavce, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

## **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prokazatelně nejpozději 3 dny předem k prohlídce a předání díla. Při prohlídce a předání díla bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a mezi stranami bude sepsán zápis o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno, zda objednatel přebírá dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad (tj. zejména bude obsahovat popis stavu díla včetně toho, zda dílo bylo provedeno podle sjednaných podmínek, popis případných vad díla včetně sjednaných opatření a lhůt k odstranění těchto vad). Zjevné vady díla je objednatel povinen uplatnit nejpozději v zápise o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže by ke škodě došlo i jinak (např. v případě živelné pohromy nebo obdobné okolnosti, aniž by tyto souvisely s činností zhotovitele či je tento mohl jakkoli ovlivnit).

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla při jeho předání v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel dále přejímá za dílo smluvní záruku v délce trvání 24 měsíců od předání díla.
3. Vadu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistí.

## **VIII. Důsledky porušení závazků**

1. V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v článku III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.

2. Neodstraní-li zhotovitel zjevné nedostatky a vady díla uvedené v zápise o předání a převzetí díla do 14 dní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli jeho platebního závazku podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku VIII. jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 10 dnů od jeho doručení druhé smluvní straně.

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá smluvní strana návrh smluvního dodatku, zavazuje se druhá smluvní strana se k tomuto návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů od jeho doručení této smluvní straně. Ustanovení článku II. odst. 2, článku III. odst. 5 a článku IV. odst. 3 zůstává nedotčeno.
2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří odsouhlasená a smluvní stranami podepsaná nabídka zhotovitele ze dne 27. 11. 2017
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny primárně vzájemnou dohodou smluvních stran. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na věcně a místně příslušný soud.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 6 listech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
6. Objednatel není oprávněn postoupit nebo převést tuto smlouvou nebo jakýkoli závazek či právo vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
7. Objednatel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svoji pohledávku vůči zhotoviteli proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit do 14 dnů tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno její uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto se vztahuje stejně i na všechny případné dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje, ruší. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednavatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Strany smlouvy se dohodly, že kromě případů upravených v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku zproští zhotovitele povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl zhotovitel v prodlení s plněním smluvních povinností.

12. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Přílohy: cenová nabídka ze dne 27. 11. 2017

Ve Vsetíně ..... 19.3.2017

Ve Frenštátě p. R. .... 26.3.2017

**ZHOTOVITEL:**

H & B delta, s.r.o.:

  
**H&B delta**  
H & B delta, s.r.o.  
Bobrky 382  
755 01 Vsetín

Ing. Ondřej Hurta  
jednatel

**OBJEDNATEL:**

Město Frenštát pod Radhoštěm  
Město Frenštát pod Radhoštěm  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852 DIČ: CZ00297852

Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka

**Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1802/74/RM/2017 II. ze dne 25. 10. 2017 schváleno starostkou města Frenštátu pod Radhoštěm.





## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S-17-153 Zvonička na Kopané ve Frenštátě**

Objekt: **O-01 Zvonička**

Rozpočet: **R-01 Zvonička na Kopané ve Frenštátě**

Objednatel: **Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
774 01 Frenštát pod Radhoštěm**

IČO: **00297852**  
DIČ: **CZ00297852**

Zhotovitel: **H&B delta, s.r.o.  
Bobrky 382  
755 01 Vsetín**

IČO: **25835661**  
DIČ: **CZ25835661**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	73.992,44
PSV	123.947,56
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>197.940,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	197.940,00 CZK
Základní DPH	21 %	41.567,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**239.507,00 CZK**

ve

**Vsetíně**

dne

**27.11.2017**



H & B delta s.r.o.  
Bobrky 382

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 0

Za zhotovitele

Za objednatele

26.1.2018

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			28.062,50	14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			38.929,60	20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7.000,34	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			47.191,57	24
764	Konstrukce klempířské	PSV			5.200,00	3
765	Krytiny tvrdé	PSV			22.037,39	11
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6.919,00	3
783	Nátěry	PSV			42.599,60	22
Cena celkem					197.940,00	100

## Položkový rozpočet

S:	S-17-153	Zvonička na Kopané ve Frenštátě
O:	O-01	Zvonička
R:	R-01	Zvonička na Kopané ve Frenštátě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>28.062,50</b>
1	624602117R00	Tmelení spár stěn vnější (např. hliněná mazanina s řezankou)	m	125,00000	224,50	28.062,50
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>38.929,60</b>
2	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	288,00000	51,00	14.688,00
3	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté	m2	288,00000	39,00	11.232,00
4	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	288,00000	36,60	10.540,80
5	944941102	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, jednotýčové	m	48,00000	23,60	1.132,80
6	949946121	Montáž lešeňové konstrukce trubkové, H 10 m	m	80,00000	8,20	656,00
7	949946194	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 6121,22,23	m	80,00000	3,40	272,00
8	949946821	Demontáž lešeňové konstrukce trubkové, H 10 m	m	80,00000	5,10	408,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>7.000,34</b>
9	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	5,60027	1.250,00	7.000,34
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>47.191,57</b>
10	762088113	Zakrývání provizorní plachtou 6 * 6m,vč.odstranění	kus	1,00000	7.160,00	7.160,00
11	762330811	Zajištění konstrukcí opatření proti posunu	kus	15,00000	285,00	4.275,00
12	762330911	Zvedání konstrukcí krovů hmotnosti do 12 t	t	6,00000	665,00	3.990,00
13	762795000	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	soubor	1,00000	1.759,76	1.759,76
14	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,76500	1.337,00	1.022,81
15	762.A	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2 nad 8 m	ks	1,00000	5.400,00	5.400,00
16	762A	Vyřezání a doplnění konstrukce včetně dodávky řeziva - rezerva	m3	0,30000	22.480,00	6.744,00
17	762A1	Osazení nosného středového sloupu bez dodávky materiálu	ks	1,00000	16.840,00	16.840,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>5.200,00</b>
18	764A	Demontáž konického oplechování nosného sloupu	soubor	1,00000	250,00	250,00
19	764A1	Montáž konického oplechování Cu nosného sloupu	soubor	1,00000	4.950,00	4.950,00
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>22.037,39</b>
20	765162091	Příplatek ze šindelů ke krytině dřevěných za sklon přes 45°	m2	8,80100	40,30	354,68
21	765162801	demontáž dřevěného šindele	m2	6,77000	90,00	609,30
22	765164132	Krytina ze šindelů dřevěných smrk dl. 400 mm dvojité krytí konické na laťování Cu hřeby	m2	8,80100	1.800,00	15.841,80
23	765164139	Oprava krytiny ze šindelů dřevěných smrk dl. 400 mm dvojité krytí konické na laťování Cu hřeby , 5% stávající spodní střechy	m2	1,75200	1.990,00	3.486,48
24	998765202	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	202,92260	8,60	1.745,13
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>6.919,00</b>
25	767996802	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg	kg	85,00000	26,40	2.244,00
26	767995109R00	Montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	85,00000	55,00	4.675,00
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>42.599,60</b>
27	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	80,92000	85,00	6.878,20
28	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	80,92000	133,50	10.802,82
29	783616000	Nátěr olejový truhlářských výrobků, napuštění	m2	13,11360	150,00	1.967,04
30	783623900	Údržba, nátěr synt. truhl. výrobků 1x + 1x email	m2	13,11360	265,00	3.475,10
31	783781002	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace karbolín 2x	m2	95,00700	205,00	19.476,44

