

## Pojistná smlouva č. 7720973366

Úsek pojištění hospodářských rizik

### Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Třída Míru 94, Pardubice, PSČ 530 02

a

### Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, Česká republika

IČO: 28776658

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 2881

(dále jen „**pojistník**“)

Zastoupený: Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem akciové společnosti

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s korespondenční adresou pojišťovacího makléře.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře:

### RENOMIA, a.s.

se sídlem Brno, Holandská 8, PSČ 639 00

IČO: 48391301

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře:

Denisova 585, 506 01 Jičín

Jaroslav Kopecký, IČO: 72057467, Podřízený pojišťovací zprostředkovatel, registrován pod číslem 106642PPZ na ČNB, jedná jménem a na účet společnosti RENOMIA, a.s., IČ: 48391301, číslo registrace České národní banky: 011162PA/011163PM, zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3930.

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Pojištěným je pojistník, vlastníci a spoluvlastníci bytových a nebytových jednotek a prostor nacházejících se v pojištěných budovách.
2. K pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

### **Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

### **Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P-150/14 - pro živelní pojištění

ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P-250/14 - pro pojištění skla

ZPP P-300/14 - pro pojištění strojů

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

### **Dodatkové pojistné podmínky**

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

#### **Živel**

DZ101 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka (1401)

DZ112 - Fotovoltaická elektrárna - Výluka (1401)

DZ113 - Atmosférické srážky- Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DZ114 - Nepřímý úder blesku- Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

#### **Zabezpečení**

DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

#### **Stroje**

DST111 - Výměna agregátů, opravy vinutí - Vymezení pojistného plnění (1401)

#### **Odpovědnost za újmu**

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

DODP110 - Peněžitá náhrada nemajetkové újmy - ochrana osobnosti - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP111 - Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP120 - Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

#### **Obecné**

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)

DOB104 - Demolice, suť - Rozšíření pojistného plnění (1401)

DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)

DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

## Jiné

DODC101- Poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODC102- Malby, nástřiky nebo polepení - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

## Článek II.

### Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

#### 1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

1.2. Pro pojištění majetku je místem pojištění

**A – dle přílohy č. 1**

není-li dále uvedeno jinak.

#### 2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění (v případě pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu a za podmínek) uvedených v následujících tabulkách:

##### 2.1.1. Živelní pojištění

| Místo pojištění: A                                                                                                           |                                                        |                                   |                             |                                              |                               |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Rozsah pojištění: sdružený živel                                                                                             |                                                        |                                   |                             |                                              |                               |                                                        |
| Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB104, DOB107, DZ101, DZ112, DZ113, DZ114 |                                                        |                                   |                             |                                              |                               |                                                        |
| Poř. číslo                                                                                                                   | Předmět pojištění                                      | Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč | Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč | Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup> | První riziko <sup>2)</sup> Kč | MRLP <sup>3)</sup> Zlomkové pojištění <sup>4)</sup> Kč |
| 1.                                                                                                                           | Soubor vlastních budov a ostatních staveb              | XXXXXXXX                          | XXXXXXXX                    | *)                                           | nesjednává se                 | nesjednává se                                          |
| 2.                                                                                                                           | Demolice, suť – dle DOB104                             | nesjednává se                     | XXXXXXXX                    | *)                                           | XXXXXXXXXX                    | nesjednává se                                          |
| 3.                                                                                                                           | Soubor vlastních a cizích movitých zařízení a vybavení | XXXXXXXX                          | XXXXXXXX                    | *)                                           | nesjednává se                 | nesjednává se                                          |
| Poznámky:                                                                                                                    |                                                        |                                   |                             |                                              |                               |                                                        |

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

**2.2.1. Pojištění pro případ odcizení**

| <b>Místo pojištění: A</b>                                                                                   |                                                                                                                              |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Rozsah pojištění:</b> pojištění pro případ odcizení (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin) |                                                                                                                              |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |
| <b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOZ105                     |                                                                                                                              |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |
| Poř. číslo                                                                                                  | Předmět pojištění                                                                                                            | Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč | Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč | Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup> | První riziko <sup>2)</sup> Kč | MRLP <sup>3)</sup><br>Zlomkové pojištění <sup>4)</sup> Kč |
| 4.                                                                                                          | Soubor vlastních budov a ostatních staveb a soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb | nesjednává se                     | XXXXXX                      | *)                                           | XXXXXXXX                      | nesjednává se                                             |
| Poznámky:                                                                                                   |                                                                                                                              |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

**2.3.1. Pojištění pro případ vandalismu**

| <b>Místo pojištění: A</b>                                                                         |                                                                                                                              |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Rozsah pojištění:</b> pojištění pro případ vandalismu                                          |                                                                                                                              |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |
| <b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DODC101, DODC102 |                                                                                                                              |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |
| Poř. číslo                                                                                        | Předmět pojištění                                                                                                            | Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč | Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč | Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup> | První riziko <sup>2)</sup> Kč | MRLP <sup>3)</sup><br>Zlomkové pojištění <sup>4)</sup> Kč |
| 5.                                                                                                | Soubor vlastních budov a ostatních staveb a soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb | nesjednává se                     | XXXXXX                      | *)                                           | XXXXXXXX                      | nesjednává se                                             |
| Poznámky:                                                                                         |                                                                                                                              |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

**2.4.1. Pojištění skla**

| <b>Místo pojištění: A</b>                                                       |                   |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Rozsah pojištění:</b> dle článku 2 P-250/14                                  |                   |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |
| <b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-250/14 a doložkami DOB101, DOB103 |                   |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |
| Poř. číslo                                                                      | Předmět pojištění | Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč | Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč | Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup> | První riziko <sup>2)</sup> Kč | MRLP <sup>3)</sup><br>Zlomkové pojištění <sup>4)</sup> Kč |
| 6.                                                                              | Vlastní skla      | nesjednává se                     | XXXXXX                      | *)                                           | XXXXXXXX                      | nesjednává se                                             |
| Poznámky:                                                                       |                   |                                   |                             |                                              |                               |                                                           |

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

### 2.5.1 Pojištění strojů

| <b>Místo pojištění: A</b>                                                       |                                                                       |                                   |                             |                                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Rozsah pojištění: dle článku 2 P-300/14</b>                                  |                                                                       |                                   |                             |                                              |                       |
| <b>Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-300/14 a doložkami DOB103, DST111</b> |                                                                       |                                   |                             |                                              |                       |
| Poř. číslo                                                                      | Předmět pojištění                                                     | Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč | Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč | Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup> | MRLP <sup>3)</sup> Kč |
| 7.                                                                              | Vlastní stroj – strojní technologie bytových a administrativních domů | XXXXXX                            | XXXXX                       | *)                                           | XXXXXXX               |
| Poznámky:                                                                       |                                                                       |                                   |                             |                                              |                       |

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

### 2.6.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

| <b>Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP101, DODP105, DODP109, DODP110, DODP111, DODP120</b> |                                                                                                                |                                          |                                             |                             |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Poř. číslo                                                                                                                    | Rozsah pojištění                                                                                               | Limit pojistného plnění <sup>6)</sup> Kč | Sublimit pojistného plnění <sup>7)</sup> Kč | Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč | Územní platnost pojištění |
| 8.                                                                                                                            | Pojištění obecné odpovědnosti za – dle DODP101                                                                 | XXXXXXX                                  | nesjednává se                               | XXXXX                       | Česká republika           |
| 9.                                                                                                                            | Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce – dle DODP120 | nesjednává se                            | XXXXXXXXX                                   | XXXXX                       | Česká republika           |
| 10.                                                                                                                           | Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění – DODP105                                  | nesjednává se                            | XXXXXXXXX                                   | XXXXX                       | Česká republika           |
| 11.                                                                                                                           | Provoz pracovních strojů – dle DODP109                                                                         | nesjednává se                            | XXXXXXXXX                                   | XXXXX                       | Česká republika           |
| 12.                                                                                                                           | Peněžitá náhrada nemajetkové újmy - ochrana osobnosti – dle DODP110                                            | nesjednává se                            | XXXXXXXXX                                   | XXXXX                       | Česká republika           |
| 13.                                                                                                                           | Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu – dle DODP111                                   | nesjednává se                            | XXXXXXXXX                                   | XXXXX                       | Česká republika           |
| Poznámky:                                                                                                                     |                                                                                                                |                                          |                                             |                             |                           |

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14  
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14  
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14  
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy

- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14

- 3) MRLP je horní hranici pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranici pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.

- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14

- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14

- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot
- 11) MRLPPR je horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během jednoho pojistného roku. Je-li pojištění přerušení provozu sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLPPR horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během doby trvání pojištění. Není-li sjednán limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný MRLPPR i za limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost.
- 12) MRLPPR v rámci stanovené pojistné částky ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14

### 3. Pojistné plnění

- 3.1. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **povodní nebo záplavou**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **XXXXXXXX**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.2. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, vyjma pojištění pro případ přerušení nebo omezení provozu, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálními ročními limity pojistného plnění pro lokalitu, a to následovně:

**Pro lokalitu Libáň, Na Ženichově 388, PSČ 507 23 ve výši XXXXXX Kč.**

Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.3. V rámci maximálního ročního limitu pojistného plnění uvedeného výše v tomto bodě se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území, ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 500 000 Kč. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.4. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **vichřicí nebo krupobitím**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **XXXXXXXX**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.5. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy** nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **XXXXXXXX**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.6. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DODC101**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **XXXXXX**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DODC101 se odečítá spoluúčast **XXXXXX**

- 3.7. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DODC102** a za škody působené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště pojištěné budovy malbami, nástřiky nebo polepením, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **XXXXXX**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúčast ve výši **XXXX Kč**.
- 3.8. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DZ113 (Atmosférické srážky)**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **XXXXXX**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ113 se odečítá spoluúčast ve výši **XXXXXXXXXX**.
- 3.10. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DZ114 (Nepřímý úder blesku)**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **XXXXXX**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DZ114 se odečítá spoluúčast ve výši **XXXXXXXXXX**.
- 3.11. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DOB104**, a to bez ohledu na to, ke kolika druhům a předmětům pojištění se pojištění dle této doložky vztahuje, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **XXXXXXXXXX**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle doložky DOB104 se odečítá spoluúčast ve výši **XXXXXX**.

### Článek III. Výše a způsob placení pojistného

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:</b>       |            |
| <b>1.1. Živelní pojištění</b>                        |            |
| Pojistné .....                                       | XXXXXXXXXX |
| <b>1.2. Pojištění pro případ odcizení</b>            |            |
| Pojistné .....                                       | XXXXXXXXXX |
| <b>1.3. Pojištění pro případ vandalismu</b>          |            |
| Pojistné .....                                       | XXXXXXXXXX |
| <b>1.4. Pojištění skla</b>                           |            |
| Pojistné .....                                       | XXXXXXXXXX |
| <b>1.5. Pojištění strojů</b>                         |            |
| Pojistné .....                                       | XXXXXXXXXX |
| <b>1.6. Pojištění odpovědnosti za újmu</b>           |            |
| Pojistné .....                                       | XXXXXXXXXX |
| <b>1.7. Pojistné za pojištění dle doložky DOB104</b> |            |
| Pojistné .....                                       | XXXXXXXXXX |

**Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí .....**XXXXXXXXXX  
Obchodní sleva činí XXX

**Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevě za jeden pojistný rok činí.....**346 328 ,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.  
Pojistné období je dvanáctiměsíční.  
**Pojistné za první pojistný rok je splatné k datu a v částce takto:**  
**datum:** 9. května 2016  
**částka:** 346 328,- Kč

**Pojistné je v každém dalším pojistném roce splatné k datu a v částce takto:**

**datum:**

**27. dubna**

**částka:**

**346 328,- Kč**

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet zplnomocněného makléře č. ú. XXXXXXXXXX XXXXXXXXX. konstantní symbol 558 variabilní symbol: 7720973366.

#### **Článek IV.**

##### **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634,  
664 42 Modřice

Tel.: 841 105 105  
fax: 547 212 602, 547 212 561  
E-mail: [XXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXX)  
[www.koop.cz](http://www.koop.cz)

Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

#### **Článek V.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Ujednává se, že se ruší ustanovení čl. 1 odst. 7) a 8), čl. 3 odst. 5), čl. 6 odst. 3) a čl. 9 ZPP P-150/14.
2. Je-li sjednáno pojistné nebezpečí povodeň nebo záplava neplatí výluka uvedená v Článku 3, bod. (4), ZPP P-150/14.
3. Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady na náhradní ubytování členů domácností, které se nacházejí v pojištěné nemovitosti, byla-li tato postižena pojistnou událostí v důsledku působení některého z živelních pojistných nebezpečí, sjednaných touto pojistnou smlouvou.  
Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí XXXXXX pro každou pojištěnou domácnost, maximálně však XXXXXX za všechny domácnosti.
4. Odchylně od písm. a) odst. 1) čl. 3. Zvláštních pojistných podmínek pro živelní pojištění P-150/14 se ujednává, že pojištění se vztahuje i zpětné vystoupení kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku přívalových srážek, povodně nebo záplavy, se sublimitem plnění ve výši XXXXXXXXXXXXXXX
5. Odchylně od ustanovení ZPP P-150/14, ČL. 8., bod (3) se ujednává, že:
  - dojde-li ke zničení nebo ztrátě věci pojištěné na novou cenu, pojistitel vyplatí částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné věci nebo srovnatelné nové věci sníženou o cenu využitelných zbytků a to bez odpočtu opotřebení,
  - dojde-li k poškození věci pojištěné na novou cenu, pojistitel vyplatí částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí a to bez odpočtu opotřebení.
6. Odchylně od doložky DOZ105 není u prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v odst. 1. až 7. a části odstavce 9 požadováno minimální zařazení výrobků do BT3.



7. Odchylně od odst. 4) článku I. Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění strojů P-300/14 se ujednává, že předmětem pojištění jsou stroje, jejichž stáří nepřesáhlo v době vzniku škody XXXXXXXX.
8. Odchylně od doložky DODP101 je činností nebo vztahem podle Článku 1 odst. 1) ZPP P - 600/14 vlastnictví, držba, správa nebo pronájem nemovitostí uvedených v tabulce 2.1.1. této pojistné smlouvy.
9. Pojištění pod pořadovým č. 3 se vztahuje i na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.). Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně XXXXXXXX. Pro hydrantové skříně a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení
  - vstupní dveře do budovy musí být řádně uzamčeny
  - hydrantové skříně musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
  - hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříně a opatřeny plombou.
10. Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.  
Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí XXXXX
11. Dojde-li v rámci pojištění strojů k pojistné události: na souboru věcí tvořících strojní technologii bytové nebo administrativní budovy (např. výtahy, klimatizace), tak se odchylně od čl. 1, odst. 4), ZPP P-300/14 ujednává, že pojištění se vztahuje na stroje, jejichž stáří nepřesáhlo v době vzniku škody XXXXX.

## **Článek VI. Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 276o občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 27. dubna 2016 (počátek pojištění) do 26. dubna 2017 (konec pojištění).  
**Pojistník a pojistitel se dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.**
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
6. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy, pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

7. Tato pojistná smlouva obsahuje 11 stran a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh:

příloha č. 1 – Seznam pojištěných nemovitostí

příloha č. 2 - Výpis z obchodního rejstříku

V Pardubicích dne 26. dubna 2016

.....  
za pojistitele

.....  
za pojistitele

V Pardubicích dne 26. dubna 2016

.....  
za pojistníka

Pojistnou smlouvu vypracoval: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX