

Dt. č. MAJPRÁV/1218/B/1996

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUČ**DODATEK Č. 1****ke smlouvě o nájmu č. majpráv.1219/B/Pl. ze dne 22. 7. 1996,**

který uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **JUDr. Martinem Majorem, MBA**, **IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308**, jako pronajímatel

a

2. **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**, se sídlem Olomouc, Koželužská 563/1, PSČ 771 10, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803, zastoupený [REDAKCE], **IČ 47 67 66 39, DIČ CZ47676639**, jako nájemce

Pronajímatel a nájemce se dohodli na navýšení nájemného u výše uvedené smlouvy o daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, počínaje rokem 2013. Výše uvedená smlouva se proto mění následovně:

I.

Čl. 3 odst. 1 a 2 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 127,- Kč bez DPH/m2/rok, tj. celkem 18.288,- Kč bez DPH ročně. Po přepočtu na základě inflačního koeficientu za rok 1998 ve výši 10,7%, za rok 2006 ve výši 2,5%, za rok 2007 ve výši 2,8%, za rok 2008 ve výši 6,3% a za rok 2012 ve výši 3,3% činí **celkové roční nájemné částku 23.424,- Kč bez DPH**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. č. [REDAKCE] na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního roku. **Nájemné za rok 2013 je ve výši 23.424,- Kč bez DPH**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Část nájemného za rok 2013 ve výši 23.424,- Kč nájemce zaplatil před podpisem dodatku č. 1 této smlouvy. Doplatek nájemného za rok 2013 je splatný do 30 dnů po podpisu dodatku č. 1 této smlouvy a bude uhrazen na výše uvedený účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce, v němž byl dodatek č. 1 této smlouvy podepsán.“

II.

V čl. 4 výše uvedené smlouvy se za odst. 4 vkládají nové odst. 5 a 6, které zní:

- „5. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
6. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.“

III.

Čl. 5 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) předmět nájmu nájemce neužívá,
 - e) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města Olomouce.Odstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.
4. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.“

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu majpráv.1218/B/1996/Pl ze dne 22. 7. 1996 se nemění a zůstávají v platnosti.

V.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 17. 10. 2011.

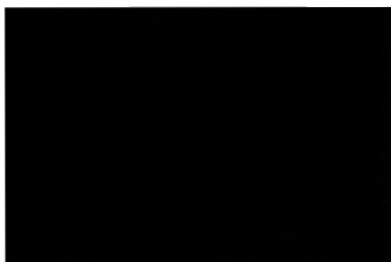
VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Olomouci dne - 3 -06- 2013

Pronajímatel:



Nájemce:



Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem, MBA

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

